

OBEC ČÍČOV

STAVEBNÝ ÚRAD
Dunajská 41, 946 19 Číčov

Č. j. : 100/2024-3

Vybavuje : Ing. Zuzana Szajkó, ☎ 035 / 77 96 183

Číčov, dňa 28.02.2024

Oznámenie

o začatí konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona,
o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou tejto stavby

-Verejná vyhláška-

Obec Číčov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v prenesenom výkone štátnej správy v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) zo dňa 26.02.2024 a zistenia stavebného úradu dňa 12.02.2024 oznamuje začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby s názvom:

„Prístavba rodinného domu“

v katastrálnom území **Číčov** na pozemkoch parc. č. KN-C 371/2, 371/4, druh zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce. Jedná sa o zmenu dokončenej jednoduchej stavby v zmysle § 139b stavebného zákona: realizovanej bez stavebného povolenia, prístavbu k rodinnému domu č. 230.

Na základe žiadosti stavebníka o dodatočné povolenie stavby podanú dňa 12.02.2024 bolo zahájené konanie o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), následne dňa 26.02.2024 bol vykonaný na stavbe štátny stavebný dohľad (ŠSD).

Obec Číčov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v prenesenom výkone štátnej správy podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 88a ods. 7 a § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby** známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a vzhľadom na to, že už bol vykonaný na stavbe ŠSD, upúšťa sa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje **námietky a pripomienky k dodatočnému povoleniu** vyššie uvedených stavieb uplatniť **v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Stavebný úrad zároveň oznamuje na základe vykonaného ŠSD, že **spojí konanie o dodatočnom povolení tejto stavby s kolaudačným konaním** v zmysle ustanovenia § 88a ods. 9 stavebného zákona, v zmysle ktorého s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Číčove počas vyššie uvedenej lehoty. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom zastupovaného.

OBEC ČÍČOV
946 19
tel.: 035/779 51 56
-1-

Mgr. Andrea NÉMETH
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania a dotknutým orgánom:

1. Ladislav Csóka, stavebník
2. Studio Art Now, MSc. Gergely Bott, hlavný projektant
3. Ing. Zsolt Nagy, projektant protipožiarnej bezpečnosti
4. Ing. Tomáš Kósa, stavebný dozor
5. Arnold Kovács, vlastník susednej nehnuteľnosti
6. Alena Kováčsová, vlastník susednej nehnuteľnosti
7. Slovenská republika, vlastník susednej nehnuteľnosti
správca: Slovenský vodohospodársky podnik
8. Ladislav Csóka, vlastník susednej nehnuteľnosti
9. Jozef Szabó a Karolína, vlastník susednej nehnuteľnosti
správca: Slovenský pozemkový fond
10. **Ostatným účastníkom konania - spoluvlastníkom susedných nehnuteľností LV č. 578 a 588, ktorých adresa je neznáma:**
Simonová Agneša r. Csörgeiová, Kollerová Katarína rod. Horváthová, Lévai Július, Simonová Irma, Sinomová Juliana, Kunová Margita rod. Szalaiová,
Katonova Anna, Katonova Frantiska, Katonova Margita, Katonova Maria, Katona Alexius, Takacsová Rozália rod. Vargová, Fojtikova Maria rod. Misaková,
Misak Jozef č. 331,
resp. ich dedičia – **sa doručuje VEREJNOU VYHLÁŠKOU**, ktorá má byť vyvesená 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, pričom posledný deň tejto
lehoty sa považuje za dátum doručenia.

Doručuje sa dotknutým orgánom:

11. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru

945 01 Komárno, Záhradnícka 6

945 01 Komárno, Družstevná 16

Do spisu:

13. Spoločný obecný úrad na úseku stavebnej správy
14. a / a – Obec Čičov

946 14 Zemianska Oľča, Hlavná 26 – OcÚ

Vyvesené dňa: 1. 3. 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: