



MESTO HURBANOVO

Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Č.j.: 56-4865/2024
I.č.: 11/2024- 2 ÚR
Vybavuje: Mgr. Hulko – tel. 035/37 00 252 (240, 241)
E-mail: roland.hulko@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 29.02.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Hurbanovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a využitia územia, ktorý dňa 11.01.2024 podala

Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649
zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, §39a a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby a využiti územia

pre účel stavby:

Pribeta, obytný súbor „CENTRUM“

v objektovej skladbe:

SO 02 – Nájomný dom – 6 b.j., byty A-F

SO 03 – Verejný vodovod – rozšírenie (areálový vodovod) + vodovodné prípojky

SO 04 – Žumpa pre SO 02 + vonkajšie kanalizácie do žumpy pre SO 02

Splašková kanalizácia + kanalizačné šachty

SO 05 – NN distribučný verejný rozvod + prípojky NN

SO 06 – Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") nachádzajúca sa v zastavanom území obce Pribeta, na ul. Hlavná, na pozemkoch registra "C" parc. č. 423/1, 430, 449, 450, 452, 461, v katastrálnom území Pribeta.

Pozemky registra „C“ parc. č. 423/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², parc.č. 430 záhrada o výmere 2704 m², parc.č. 450 – záhrada o výmere 306 m², parc.č. 452 – záhrada o výmere 496 m² sú zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1957 pre katastrálne územie Pribeta vo vlastníctve navrhovateľa - Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Pozemok registra „C“ parc. č. 449 – záhrada o výmere 515 m² je zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1005 pre katastrálne územie Pribeta vo vlastníctve

navrhovateľa - Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649, spoluvlastnícky podiel 3/8 a 5/8.

Pozemok registra „C“ parc.č. 461 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m² je zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 4837 pre katastrálne územie Pribeta vo vlastníctve navrhovateľa - Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649, spoluvlastnícky podiel 15/16 a 3/48.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY:

- Obytný súbor „CENTRUM“ sa bude realizovať v zastavanom území obce Pribeta na pozemkoch registra "C" parc. č. 423/1, 430, 449, 450, 452, 461 v katastrálnom území Pribeta, na voľnej ploche za novorealizovaným centrálnym námestím medzi Hlavnou ulicou a účelovou cestou vedúcej k existujúcemu bytovému domu (6 b.j.) ležiacej pri Michalskom potoku. V danom území budú vytvorené stavebné pozemky na individuálnu bytovú výstavbu v počte 6 ks a bytový dom so 6 b.j. , areálový rozvod vody + prípojky, žumpa pre SO 02 + vonkajšie kanalizácie do žumpy pre SO 02, splašková kanalizácia + kanalizačné šachty, nn distribučný verejný rozvod + prípojky nn, verejné osvetlenie pre danú lokalitu. Plocha určená na výstavbu je voľná, bez vysoko rastúcej zelene a krovín. Stavba svojou polohou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov, prírody, kultúrne cenných lokalít a iných chránených území.

POPIS STAVBY:

Cieľom je zastavanie voľného priestoru - vytvorenie stavebných pozemkov pre IBV a pozemku pre bytový dom so 6. b.j.– plocha za centrálnym námestím na voľnej ploche oproti budove obecného úradu za Hlavnou ulicou. Vybudovanie inžinierskych sietí vodovod – rozšírenie verejného rozvodu (areálového rozvodu) + vodovodné prípojky; NN distribučný verejný rozvod + prípojky NN; splašková kanalizácia + kanalizačné šachty; verejné osvetlenie; žumpa pre SO 02 + vonkajšie kanalizácie do žumpy pre SO 02.

SO 02 : Nájomný dom - 6 bytových jednotiek, byty A-F

- Objekt nájomného domu so 6 b.j. bude situovaný v súlade s aktuálnym územným plánom / ÚPN / obce Pribeta v okrese Komárno. Koncept obytného súboru počíta s kontinuitou regulatívu prízemnej výstavby so šikmou strechou započatej existujúcim nájomným domom so 6 b.j. na ul. Mierová 68A a 68B.
- Osadený bude na pozemkoch parc.č. 449, 450, 452, 461 oproti existujúcemu prízemnému nájomnému bytovému domu so 6 b.j. na ul. Mierová 68A a 68B na parc.č. 423/2 vrámci parc.č. 423/1, na 8,080 m od hranice so sudeným pozemkom parc.č. 469/4, na 6,00 m od hranice so susedným pozemkom parc.č. 449, na 29,60 m od existujúceho nájomného domu. $\pm 0,000$ (úroveň podlahy prízemí) = 133,86 m n m. PVB – ryska na betónovom stĺpiku JV pavlače existujúcej bytovky a je na úrovni 133,86 m n m. Maxi málna výška hrebeňa strechy bude +4,704 m od $\pm 0,000$.
- Nájomný dom bude obklopený pásmi zelene s parkovou úpravou. Spevnené plochy budú v SZ časti pozdĺžneho pozemku určeného pre výstavbu SO 02 : ND - 6 b.j. a pozostávajú z chodníka š. = 3,0m s dvojicou odbočiek ku vstupným pavlačiam medzi pásom parkovania s kolmým státím vozidiel a čelnou fasádou.
- Dopravne bude SO 02 : ND - 6 b.j. napojený smerom na SZ na novú vnútroblokovú komunikáciu SO 01 napojenú smerom na SV miestnu prízjazdovú komunikáciu od ul. Mierová.
- SO 02 bude napojený na novonavrhnuté a upravené jestvujúce inžinierske siete a technickú infraštruktúru obce.
- Kostrou obytného súboru „Centrum“ bude nová pozemná vnútrobloková komunikácia SO 01 s príslušnou infraštruktúrou podzemných prípojok inžinierskych sietí SO 03 až SO 05 ako aj verejného osvetlenia SO 06. Na obojsmernú cestu SO 01 s parkoviskom s dvoma pásmi kolmého parkovania vozidiel s chodníkmi medzi existujúcim a novonavrhovaným nájomným domom so 6 b.j., s vjazdmi na pozemky šiestich RD slepo ukončenú s obrátkom pri parku resp. centrálnym námestím obce sa bude vchádzať južne od zákruty exist. betónovej prízjazdovej komunikácie od ul. Mierová oproti exist. ND so 6 b.j..

SO 03 – Verejný vodovod – rozšírenie (areálový vodovod) + vodovodné prípojky

- Existujúca vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod. V existujúcej vodomemnej šachte je osadená vodomerová zostava s fakturačným vodomerom na parcele č.429. Realizuje sa prekládka areálového vodovodu, vodomemnej šachty VŠ1-VŠ2.
- Predkládka vodovodu predstavuje výstavbu vodovodného potrubia DN 110 mm z HDPE rúr s napojením na existujúce potrubie. Potrubie – DN 110 mm bude dĺžky 155,8 m Trasa potrubia je navrhovaná tak, aby umožňovali napojenie spotrebiteľov cez čo najkratšie domové prípojky. Trasa potrubia rešpektuje navrhovanú zástavbu, návrh obytných zón a existujúce podzemné a nadzemné vedenia. Prekládka vodovodu končí podzemným odkalovacím hydrantom DN80 ktorý plní aj funkciu vzdušníka. Všetky uzávery v ryhách budú opatrené zemnými teleskopickými súpravami, musia byť v teréne osadené tak, aby netvorili prekážky pri využívaní a údržbe verejnej plochy, v ktorej budú osadené. Vodovodné potrubie bude vedené v ryhe, šírka ryhy bude 1,1 m.

SO 04 – Žumpa pre SO 02 + vonkajšie kanalizácie do žumpy pre SO 02. Splašková kanalizácia + kanalizačné šachty

- Šesť RD na novom pozemkoch sa pripojí na novú gravitačnú kanalizáciu DN 300 obytného súboru vedenú pod novou vnútroblokovou komunikáciou. Navrhovaná kanalizačná prípojka bude napojená na prečerpávaciu šachtu PŠ umiestnenú pod ostrovom zelene v SZ časti obytného súboru južne pod oblúkom napojenia novej cesty SO 01 na pôvodnú betónovú príjazdovú komunikáciu. PŠ bude napojená na výtláčnú kanalizáciu, výtlak VH - HDPE - DN65, dĺž. 210 m, ktorou sa obytný súbor popod nové centrálné námestie napojí na kanalizačnú sieť ul. Hlavná.
- Navrhovaná kanalizačná prípojka od BD bude napojená na žumpu. Vonkajšia kanalizácia bude prevedená z PE D300, tesneného gumovými krúžkami. Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050. Potrubie bude uložené do ryhy o šírke 80 cm na pieskové lôžko o hrúbke 20 cm. Do výšky cca 40 cm sa zasype zhutneným obsypem. Zbytok ryhy sa zasype vyťaženou zeminou, v telese komunikácie zhutneným štrkopieskom. Terén bude opravený do pôvodného tvaru, komunikácie a chodníky budú zabetónované.
- Na akumuláciu odpadových vôd splaškových je navrhnutá na základe STN 75 6081 betónová monolitická žumpa s obsahom 2x20m3 Klartec KL AN20. Jedná sa o obdĺžnikovú žumpu rozmerov 5500x2800x2000. Vstup do žumpy je 0600 s výškou vstupu 600 mm. Poklop na vstupe je. Žumpa bude osadená v otvorenom výkope na 10 cm pieskovom lôžku a 15 cm podkladnom betóne.

SO 05 - NN distribučný verejný rozvod + prípojky NN

- Účelom stavby je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite. Meranie odberu elektrickej energie bude v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na verejne prístupnom mieste - v oplotení objektov, istič pred elektromerom je predbežne stanovený maximálne na 25 A/3f pre rodinné domy, 20A/3f pre bytové jednotky a pre kotolňu v bytovej jednotke 50A/3f.
- Navrhovaná lokalita bude napájaná z existujúcej TS č.29/005 cez existujúcu SR29-69. Z existujúcej SR29-69 bude odpojený existujúci vývod č. 6 a následne sa napojí nový kábel 1-NAYY-J 3x150+70mm², ktorý povedie do navrhovanej SR č.1. Kábel, ktorý bude odpojený z vývodu č. 6 bude naspojovaný spojkou typu 1-SVCZ-M 4x10-240 a z danej spojky bude ďalej vedený kábel 1-NAYY-J 3x150+70mm² do navrhovanej SR č.1.
- Napájacie káble budú 1-NAYY-J 4x240mm² podľa situačného výkresu č. 2. Navrhované káble v rámci novej stavebnej lokality napájajúce budúce stavebné pozemky povedú popri navrhovaných komunikáciách v zelenom páse. Kábel bude zaústený do novej rozpojovacej a istiacej skrine typu SR8 v rozmere zodpovedajúcom počtu istiacich prvkov. SR skriňa bude umiestnená na okraji stavebných parciel, tak aby boli na verejne prístupnom mieste. Uzemnenie navrhovanej skrine bude zemnou páskou FeZn 30/4 na hodnotu 15 Ohm, pričom sa zachová možnosť pripojenia na spoločnú uzemňovaciu sieť s verejným osvetlením.
- Celková dĺžka trasy nového NN vedení 74m, dĺžka káblov dokopy 160m.
- Navrhované káble NN budú uložené v chodníkoch, resp. v zelených pásoch navrhovanej stavebnej lokality v ryhách 40x80cm. Uložené budú v pieskovom lôžku kryté PVC krytmi a výstražnou fóliou. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s IS budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV O 160 mm. Pri križovaní komunikácie budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV O 160 mm v hĺbke min. 1,2m pod telesom komunikácie. Vedenie bude vedené podľa hraníc pozemkov v vzdialenosti cca 0,3-1,05m od hraníc pozemkov. SR skrine sa umiestia na hranicu pozemkov podľa výkresu, bez toho aby zasahovala na súkromný pozemok. Elektromerové rozvádzače musia byť verejne prístupné pre pracovníkov ZSD.

- Z nových skríň SR budú jednotlivito pripájaní odberatelia rodinných domov v počte 6 ks, oberatelia bytových domov v počte 6ks a kotolňa bytového domu v počte lks. Do oplotenia /pred opletenieú budú osadené elektromerové rozvádzače RE od výrobcu HASMA. Zapojenie navrhovaných prípojok bude realizované lkV káblom typu 1-NAYY 4x25mm² a 1-NAYY 4x50mm² uloženým v zemi. Káble budú končiť v navrhovaných pilierových elektromerových rozvádzačoch, ktoré budú stojacie v zemi a to typ RE 1.0 F403 25A W PO pre rodinné domy. Pre bytový jednotku bude osadený typ RE1.1 2.0 F803 6x20A PO, vedľa sa osadí RE1.2 F403 50A W PO pre kotolňu. RE1.1 a RE1.2 budú napojené jedným prírodným káblom 1-NAYY 4x50mm² a prepojené budú zo svorkovnice v RE1.1. Uzemnenie RE skríň bude zemnou páskou FeZn 30/4 na hodnotu 5 Ohm. Každá el. prípojka bude istená samostatne v skrini SR. V elektromerových skrinách pre rodinného domy budú umiestňované jednotarifné elektromery s hlavným ističom 25A/3f. V skupinovom elektromery bude 6 jednotarifných elektromerov s hlavným ističom 20A/3f pre bytové jednotky a 1 dvojtarifný elektromer s hlavným ističom 50A/3f pre kotolňu.
- K jednotlivým rodinným domom, bytovým jednotkám a ku kotolni budú z jednotlivých RE ťahané káble CYKY 5x10mm². Toto vedenie nie je súčasťou PD.
- Navrhované káble NN budú uložené a pod vjazdami a v zelenom páse navrhovanej stavebnej lokality v ryhách 30x80cm. Uložené budú v pieskovom lôžku kryté PVC krytmi a výstražnou fóliou. Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005, TPP 90 601. Pri križovaní s IS budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV Ø 75 mm a FVKX Ø 110 mm. Pri križovaní komunikácie budú káble zatiahnuté chráničky FXKV Ø 75 mm a FVKX Ø110 mm v hĺbke min. 1,2 m pod telesom komunikácie. Zeminu pri záhoze bude potrebné dusiť každých 20 cm.

SO 06 – Verejné osvetlenie

- Verejné osvetlenie sa bude budovať v zelenom páse na nových oceľových, pozinkovaných rúrových stožiaroch od firmy ELV Senec, typ STK 60/50/3K14- výška 5 m od firmy ELV Senec. Na stožiaroch budú osadené svietidlá SITECO STREETLIGHT SL 21 MICRO 53201m, 5XE5E43A08DB,39W, IP66. Svietidlá nebudú naklonené. Svietidiel bude 5ks na 5ks stožiarov. Verejné osvetlenie bude prepojené z jestvujúceho stožiaru verejného osvetlenia káblom NAYY 4x16 mm². Celková dĺžka kábla bude 110 m. Všetky oceľové stožiare VO budú uzemnené na max. 150, zemniaciou tyčou FeZn 028 mm. Do stožiarov treba namontovať stožiarovú svorkovnicu ROSA NTB-1 s poistkou 2A.
- Stožiare budú minimálne 1,2 m od vozovky cca 0,75m od oplotenia..
- Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005, TPP 90 601. V mieste križovania s inými inžinierskymi sieťami, alebo v tesnom súběhu budú lkV káble VO uložené v korugovaných chráničkách Ø 50. Vo voľnom teréne budú lkV káble uložené v pieskovom lôžku prekryté doskou KPL 150/10, nad ktorou bude natiahnutá výstražná fólia. Zeminu pri záhoze bude potrebné dusiť každých 20cm.

Charakter stavby: Stavba trvalá - inžinierska stavba – inžinierske siete, bytová budova – obytný dom

Účel stavby: vytvorenie podmienok pre stavby na bývanie – nájomný bytový dom.

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ v zastavanom území obce Pribeta, parc.č. 423/1, 430, 449, 450, 452, 461, v katastrálnom území Pribeta, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:250, kde je označené polohové umiestnenie navrhovanej stavby.
2. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) bude projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval architekt MS s.r.o. – Ing. arch.Martin Schwarz, M.Urbana 16, 945 01 Komárno – Ing.arch. Milan Scharz, a ktorá slúžila ako podklad

pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.

3. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty stavby.
4. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie;
5. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia spracovať podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby.
6. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa platných predpisov a technických noriem.
7. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia;
8. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do vnútorného prostredia budovy.
9. Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.
10. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie má okrem architektonickej časti obsahovať aj dokumentáciu všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické a energetické posúdenie stavby.
11. Nová budova v súlade s § 4 zákona č. 555/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov musí spĺňať minimálnu požiadavku na energetickú hospodárnosť. Projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy a výsledok energetického hodnotenia zahrnúť do projektu stavby.
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby.
13. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (aj špeciálnym stavebným úradom).
14. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.
15. V zmysle § 40 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre jeho právnych nástupcov;
16. Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
17. Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.
18. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

B. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN -OSZP-2024002779-002 zo dňa 10.01.2024 (orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):

Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 69 ods. 1 písm. c),d) zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín v intraviláne je obec a v zmysle § 68 písm. d) v extraviláne je okresný úrad.

Podľa § 140 b ods. 2 stavebného zákona sa nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN -OSZP-2024/003118-002 zo dňa 17.01.2024 podľa § 28 ods. (1) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

Predmetná stavba bude napojená na verejný vodovod jeho rozšírením(prekládkou) a prípojkami. Splaškové vody z objektu budú odvádzané do navrhovanej izolovanej železobetónovej prefabrikovanej žumpy s objemom 2x20 m³. Dažďové vody zo strechy nájomného domu budú odvádzané vonkajšími žľabmi voľne na vlastný pozemok stavebníka.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Vám dáva nasledovné vyjadrenie:

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov, vodného toku, pobrežných pozemkov a stavba nie je umiestnená vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania všeobecného užívania vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona a všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona.

- Vodná stavba (rozšírenie/prekládka verejného vodovodu) podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.
- Projektová dokumentácia vodnej stavby musí byť vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom pre vodné stavby.
- Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- V zmysle § 36 vodného zákona, ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarny odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarny odpadových vôd.
- Po vybudovaní verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite vlastník stavby je v zmysle § 23 ods. (2) zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach povinný stavbu pripojiť.

Toto vyjadrenie je podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona. Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-KN-PLO2024/004226 zo dňa 14.02.2024:

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa §23 písm.

c) zákona č. 220/2004 Z.z. zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „len zákon“) preskúmal návrh - Obec Pribeta, so sídlom Hlavná 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649, zastúpená starostom obce Norbert Zsitva, doručenej dňa 08.02.2024 o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona k pripravovanému investičnému zámeru: „Pribeta, obytný súbor CENTRUM - SO 02 Nájomný dom - 6 b.j.“ v k.ú. Pribeta na KNC pare. č. 450, druh pozemku záhrada, KNC pare. č. 452, druh pozemku záhrada, obe vedené na LV č. 1957 a KNC pare. č. 449, druh pozemku záhrada vedená na LV č. 1005, parcely v celosti spolu o výmere 1317m2, vo vlastníctve Obce Pribeta v celosti, na výmeru trvalého odňatia 430m2.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce, podľa platného Územného plánu obce Pribeta, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Pribete č. uzn. 389/2016 zo dňa 29.10.2016, sa KNC pare. č. 450, druh pozemku záhrada, KNC parc. č. 452, druh pozemku záhrada, všetky vedené na LV č. 1957 a KNC parc. č. 449, druh pozemku záhrada vedená na LV č. 1005, nachádzajú v lokalite určenej na občianske vybavenie - verejné priestranstvo a bývanie v bytových domoch.

Obec Pribeta na základe uvedených skutočností dáva súhlasné vyjadrenie k odňatiu poľnohospodárskej pôdy pre akciu „Pribeta, obytný súbor CENTRUM- SO 02 Nájomný dom - 6 b.j.“ na parc. č. 450,452,449, v k.ú. Pribeta.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Pribeta v zastavanom území obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990 v nasledovnom rozsahu:

kat. územie parc. č. „C“ KN	druh pozemku	navrhovaný záber m2
Pribeta 450,452,449	záhrada	spolu: 430

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku pare. č. 449 - záhrada, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku pare. č. 450,452, 449 - záhrada, na zastavanú prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.
4. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, Platanová alej č. 7, 945 01 Komárno.

Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia – vyjadrenie č. OU-KN-OKR-2024/003923-003 zo dňa 05.02.2024:

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Komárno vydáva záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie:

Po preštudovaní a posúdení predmetnej dokumentácie Okresný úrad Komárno nemá žiadne pripomienky ani požiadavky k projektu stavby „PRIBETA, obytný súbor „CENTRUM“ SO 02: Nájomný dom - 6 bytových jednotiek“ a s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. S-PUSR-003238/2024, Z-PUSR-011420/2024 zo dňa 12.02.2024 podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona určuje nasledovné podmienky:

1. Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtyždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.

2. Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykonaná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby.

3. V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania a obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutiami príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nim preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne – stanovisko č. ORHZ-KN1-2024/000070-002 zo dňa 18.01.2024 podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne- záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHŽPaZ/150/989/2024 zo dňa 30.1.2024:

S návrhom žiadateľa Ing. arch. Milana Schwarza, Ul. M. Urbana 16, 945 01 Komárno v zastúpení investora Obce Pribeta, Hlavná ulica 621/113, 94655 Pribeta, IČO: 00306649 doručeným 9. januára 2024, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. na územné konanie stavby „Pribeta, obytný súbor CENTRUM, S02: Nájomný dom - 6 bytových jednotiek“ na pozemkoch s pare. č. 423/1, 430, 444/1 443, 449, 450, 452, 453, 461 v k. ú. Pribeta sa súhlasí.

Súčasne sa požaduje splniť nasledovné požiadavky:

1. Pri kolaudácii predmetnej stavby je potrebné doložiť doklad o kvalite odoberanej pitnej vody v predmetnej stavbe, podľa vyhlášky č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov. Upozorňuje sa, že fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykonáva odber a analýzu pitnej vody musí byť akreditovaná.

2. Priestory bez možnosti prirodzeného vetrania musia mať zabezpečené účinné nútené vetranie.

Obec Pribeta – záväzné stanovisko č.16/2024-IČ zo dňa 10.01.2024:

V zmysle § 140a a 140b zákona a súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a z zmysle § 4 ods. 3., písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s plánovanou výstavbou „Pribeta, obytný súbor

„CENTRUM“, SO 02: Nájomný dom - 6 bytových jednotiek“ v k.ú. Pribeta, spôsobom uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala projekčná kancelária: Architekt MS s.r.o., M.Urbana 16, 945 01 Komárno, zodpovedný projektant Ing. arch. Milan Schwarz, autorizovaný architekt súhlasíme.

V zmysle platného Územného plánu obce Pribeta, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Pribete č. uzn. 389/2016 zo dňa 29.10.2016 kde sa hore menované pozemky nachádzajú je lokalitou: Občianska vybavenosť - verejné priestranstvo, bývanie v bytových domoch.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava– vyjadrenie č. TD/NS/0029/2024/Či zo dňa 17.01.2024 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBYTNÉ PODMIENKY:

- žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 16.1. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak telekom, a.s. Bratislava – vyjadrenie č. 6612402887 zo dňa 31.1.2024 platnosť vyjadrenia do 31.7.2024- k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.teiekom.sk/wiadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slováck Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slováck Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slováck Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner František Kvaš, frantisek.kvas@elektroinst.sk, +421948766124

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slováck Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Západoslovenská distribučná, a. s., – stanovisko zo dňa 16.1.2024, značka CD 830/2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“)/ ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely územného konania:

Posudzovaný projekt: Pribeta obytný súbor „CENTRUM“, SO 02 Nájomný dom - 6 b.j. , obec Pribeta, SO 02 - parcela, č. 423/1, 449, 450, 452, 461, SO 01- SO 06 parcela č. 423/1, 430, 444/1, 443, 449, 450, 452, 453, 461, riešené územie parcela č. 444/2, 447/1, 448, 462, 463, 469/1 k. ú. Pribeta.

SO 05 NN distribučný verejný rozvod + Prípojky NN

SO 05.2 NN distribučný verejný rozvod

Investor: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie: 6x 3f 25A

6x 3f 20A

1x 3f50A

Predložená projektová dokumentácia rieši zásobovanie 6 rodinných domov a bytového domu so 6 BJ el. energiou v obci Pribeta. Z dôvodu zabezpečenia požadovaného výkonu bude vybudovaný vývod z existujúcej SR č. 29-69 podzemným káblovým NN vedením káblom NAYY-J 4x150mm² vývod bude ukončený v plánovanej SR8. Nový vývod bude zapojený namiesto káblového vedenia z TS 0029-005 vývod č.3, tento vývod bude ukončený po naspojovaní káblom NAYY-J 4x150 mm² v plánovanej SR8. Plánované 1 kV prípojky pre 6 RD budú napájané z plánovanej istiacej skrine SR8, bytový dom z existujúcej istiacej skrine SR č. 29-69.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- výstavbu plánovaných distribučných rozvodov elektriny (NN rozvody) žiadame riešiť zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investorom zástavby RD a ZSD a.s.
- žiadame konzultáciu pred vypracovaním PD na SP na ZSD a.s., SEZ Juh Dunajská Streda
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú vývodové svorky poistkových spodkov v plánovanej istiacej skrini SR, pre bytový dom v SR 29-69,
- hlavné ističe žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max. In= 3f/25A pre RD a 3f20A pre BJ s charakteristikou B,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerianých častí v elektromerovom rozvážači,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto, a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvážač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a. s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky existujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800111567
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie stavebného povolenia a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím uveďte značku CD 830/2024 a kontaktujte asset manažéra: Mikuláš Csáky, mikulas.csaky@zsdis.sk

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nové Zámky - vyjadrenie č. 3581/2024 zo dňa 14.02.2024:

Listom zo dňa 15.01.2024 ste nám v zastúpení investora Obec Pribeta, Hlavná 113, Pribeta predložili vypracovaný projekt uvedenej stavby pre vydanie územného a stavebného povolenia na vyjadrenie. Projektová dokumentácia rieši výstavbu Nájomného domu so 6 bytovými jednotkami a prípojkami na inžinierske siete.

Členenie stavby:

SO 02 - Nájomný bytový dom 6 b.j. osadený na parc.č. 449,450,452,461 na ul. Mierová je nepodpivničená prízemná novostavba so šikmou valbovou strechou. Dažďové vody budú odvádzané voľne na pozemok investora.

SO 03,04 - od napojenia po vodomemú šachtu jestvujúca HDPE DN100 s napojením na verejný vodovod, ktorý je v majetku a správe ZsVS, a. s. Od jestvujúcej vodomemej šachty na parc.č.429 po jestvujúci bytový dom na ul. Mierová 68, parc.č. 423/2 sa nachádza existujúci areálový rozvod vody HDPE DN 100. Projektová dokumentácia rieši prekládku existujúceho areálového vodovodu HDPE DN 100, dĺžky 155,8 m, napojenie navrhovaného bytového domu SO 02 6 b.j. na areálový rozvod vody, vodomemé šachty VŠI- VŠ2. Objekt SO 02 bude odkanalizovaný vonkajšou areálovou kanalizáciou PE D 300 do navrhovanej žumpy 2x 20 m3 cez kanalizačné šachty KŠ1-KŠ4.

Prekládka areálového vodovodu končí podzemným odkalovacím hydrantom DN 80.

Dažďové vody zo strechy SO 02 budú odvádzané na pozemok stavebníka.

SO 05 -NN Distribučný verejný rozvod+ prípojky NN - prípojky káblom NAYY 4x50 mm2 v zemi ukončené v RE skrini.

SO 06- Verejné osvetlenie - v zelenom páske na nových rúrových stožiaroch.

Bilancia spotreby vody - 16 osôb v 6 b.j.

- pitná voda $Q_p = 23201/d$, t.j. 0,02691/s
 $Q_m = 3712 l/d$, t.j. 0,04301/s
 $Q_h = 324.8 l/hod$, t.j. 0,09021/s
 $Q_r = 592,8 m^3/rok$

- výpočtový prietok vody $Q_d \text{ výp} = 1,30 l/s$

- požiarne vody v množstve 7,5 l/s

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Na pozemok parc.č. 429 je zriadená vodovodná prípojka, investor má uzavretú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu ev.č.odb. 89 344 858.

1. Z verejného vodovodu je možné odobrať požiarne vody v max. množstve 6,0 l/s. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarne vody v zmysle požiadaviek Vyhl. Č.699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme.

2. Podružné bytové vodomery pre objekt SO 02, v ktorom sa bude nachádzať 6 samostatných bytových jednotiek, nebudú fakturačné vo vzťahu k prevádzkovateľovi verejného vodovodu, z uvedeného dôvodu si ich zabezpečí investor z vlastných nákladov stavby.

3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z. najmä súbeh a križovanie podzemných vedení v zmysle STN 73 60 05.

4. Predložený projekt pre stavebné povolenie za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

Michlovský spol. s r.o. – Orange Slovensko a.s. – vyjadrenie č. BA-0322 2024 zo dňa 31.1.2024:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Svetlák

kniha plánov list č.:

kniha plánov list č.:

kniha plánov list č.:

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

C. Zoznam účastníkov konania:

1. Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
2. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

D. Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania: V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Dňa 11.01.2024 podal navrhovateľ Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649, zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom na Mesto Hurbanovo ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby a využitie územia pre účel stavby: **Pribeta, obytný súbor „CENTRUM“** v objektovej skladbe: SO 02 – Nájomný dom – 6 b.j., byty A-F; SO 03 – Verejný vodovod – rozšírenie (areálový vodovod) + vodovodné prípojky; SO 04 – Žumpa pre SO 02 + vonkajšie kanalizácie do žumpy pre SO 02, Splašková kanalizácia + kanalizačné šachty; SO 05 – NN distribučný verejný rozvod + prípojky NN; SO 06 – Verejné osvetlenie nachádzajúca sa v zastavanom území obce Pribeta, na pozemkoch registra "C" parc. č. 423/1, 430, 449, 450, 452, 461 v katastrálnom území Pribeta. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a využití územia.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad podľa § 36 ods. 1, § 36 ods. 4 stavebného zákona, s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby a využití územia dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania verejnou vyhláškou oznámením zo dňa 11.1.2024 pod č.j. 56-249/2024, I.č. 11/2024-2 ÚK. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia, stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Stavebný úrad zároveň poučil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť na príslušnom správnom orgáne do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia a že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie. Dotknuté orgány boli poučené, že ak dotknutý orgán v určenej neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Hurbanovo a na www.hurbanovo.sk od 16.1.2024 do 31.1.2024; na úradnej tabuli obce Pribeta a na www.pribeta.sk od 15.1.2024 do 31.1.2024. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené obvyklou formou.

Účastníci konania boli poučení, kde je možné nahliadnuť do predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov.

V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania neuplatnili námietky ani pripomienky, dotknuté orgány a organizácie nedoplnili ani nezmenili svoje stanoviská.

Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby a využití územia nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania neuplatnili námietky ani pripomienky, dotknuté orgány a organizácie nedoplnili ani nezmenili svoje stanoviská.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby a využitie územia je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady, vyjadrenia a posúdenia:

- výpis z LV č. 1957, 4837 a 1005 pre katastrálne územie Pribeta,
- kópia katastrálnej mapy pre katastrálne územie Pribeta,
- splnomocnenie pre Ing. Arch. Milana Schwarza,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN - OSZP-2024/002779-002 zo dňa 10.01.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN -OSZP-2024/003118-002 zo dňa 17.01.2024,
- stanovisko Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbore č. OU-KN -PLO-2024/004226 zo dňa 14.02.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru krízového riadenia č. OU-KN-OKR-2024/003923-003 zo dňa 05.02.2024,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. S-PUSR-003238/2024, Z-PUSR-011420/2024 zo dňa 12.02.2024,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Komárne č. RÚVZKN/OHŽPaZ/150/989/2024 zo dňa 30.1.2024,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Komárne č. ORHZ-KN1-2024/000070-002 zo dňa 18.01.2024,
- záväzné stanovisko Obce Pribeta č. 16/2024-IČ zo dňa 10.01.2024,
- vyjadrenie SPP - distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS0029/2024/Či zo dňa 17.1.2024,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612402887 zo dňa 31.01.2024,
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava zo dňa 16.1.2024, značka CD 830/2024,
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Nové Zámky č. 3581/2024 zo dňa 14.02.2024,
- vyjadrenie MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Orange Slovenska a.s. č. BA-0322 2024 zo dňa 31.1.2024,
- Projektová dokumentácia

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Hurbanovo, so sídlom na Mestskom úrade mesta Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Peter Z á v o d s k ý
primátor mesta

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie.

Príloha územného rozhodnutia: situácia.

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška (§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov - správny poriadok) spôsobom v mieste obvyklým, vyvesí sa na úradnú tabuľu mesta Hurbanovo, obce Pribeta a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke mesta Hurbanovo www.hurbanovo.sk a obce Pribeta ww.pibeta.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – navrhovateľ, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté, v ktorých je stavba umiestnená - na pozemkoch registra "C" parc. č. 423/1, 430, 449, 450, 452, 461 v katastrálnom území Pribeta.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam – mapa širších vzťahov:

1. Uradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. Internetová stránka - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Potvrdené dňa podpis

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

na vedomie:

1. Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta

dotknuté orgány

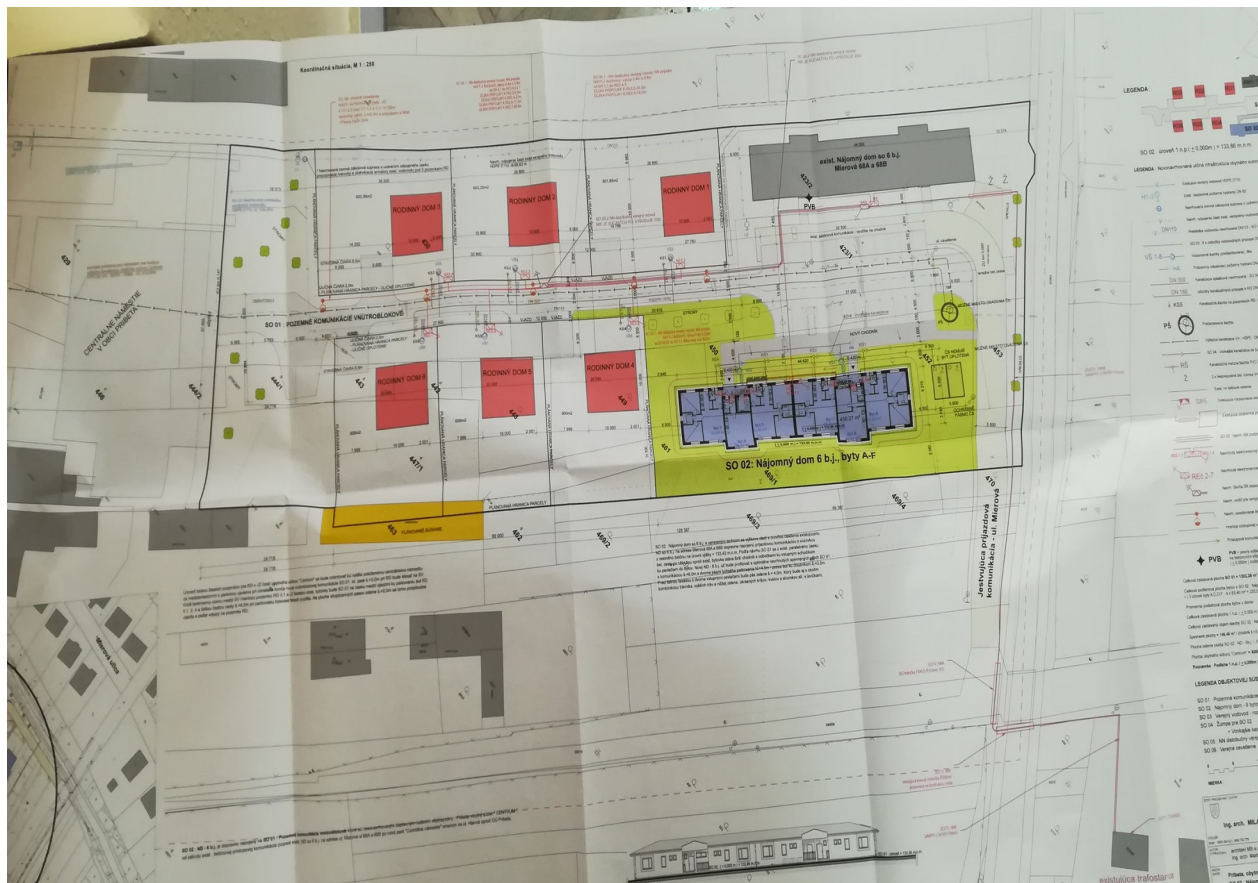
2. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
5. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b 8, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky

na vedomie:

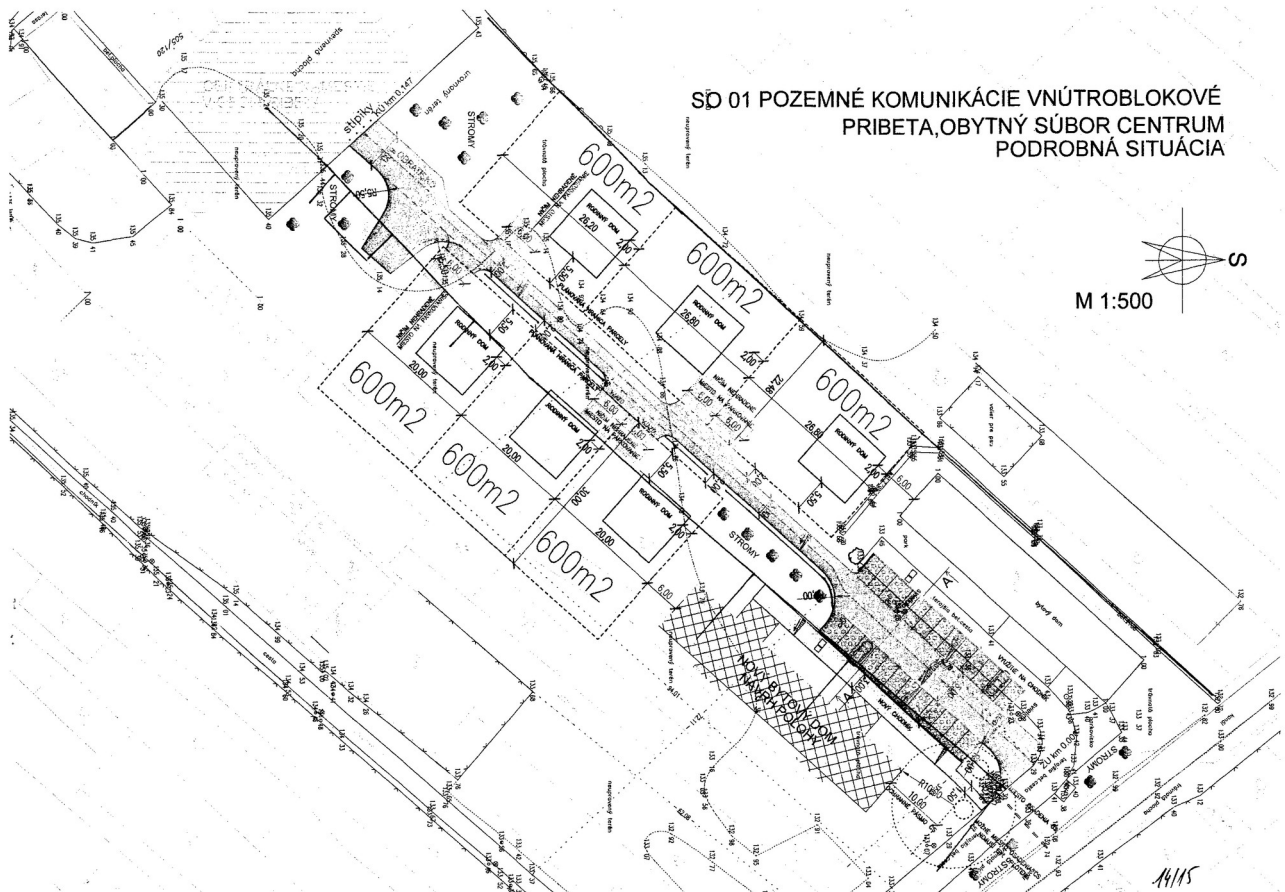
12. architekt MS s.r.o. – Ing. arch. Martin Schwarz, M. Urbana 16, 945 01 Komárno – Ing. arch. Milan Schwarz

ostatný

13. Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo – do spisu



SITUÁCIA

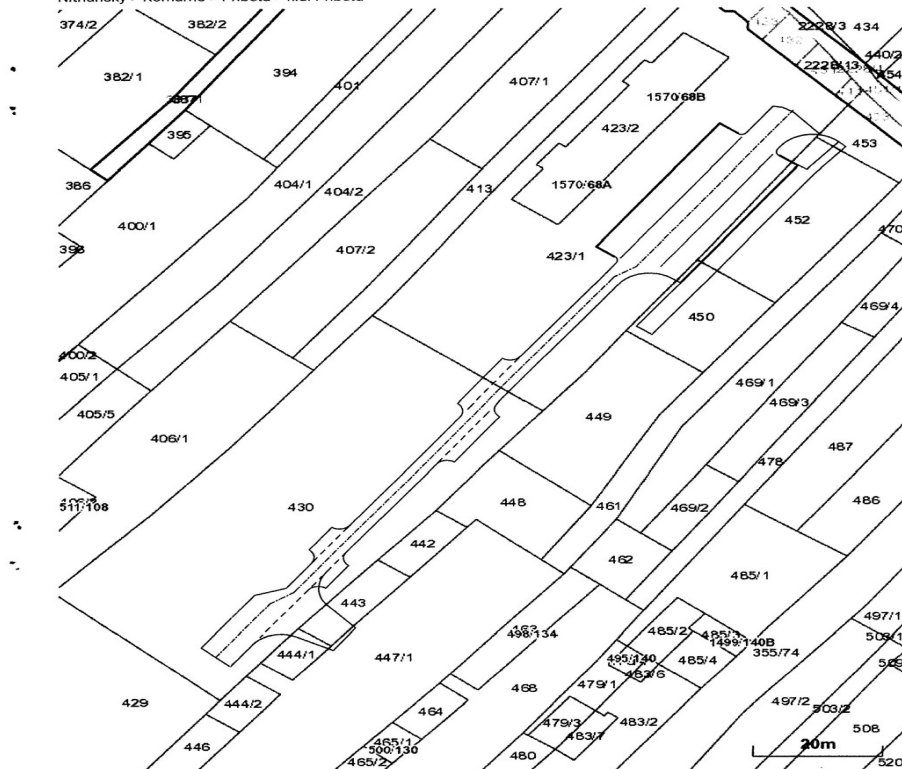


© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 24.2.2023

Pribeta obytný súbor CENTRUM

Nitriansky > Komárno > Pribeta > k.ú. Pribeta



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

13/11