

K013051

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: DREVO SK s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Veľká Bara 5, 076 32 Veľká Bara
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 206 199
Titul, meno a priezvisko správcu: Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc.
Sídlo správcu: kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26K/6/2022 S714
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 26K/6/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe**organizovanej správcom úpadcu****Dražobník:**

Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc., správca S714 úpadcu DREVO SK, s.r.o., v konkurze, IČO: 36 206 199, so sídlom: Veľká Bara 5, 076 32 Veľká Bara

Vyhlasuje 9. kolo dražby nehnuteľností,

podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (*d'alej len „ZoKR“*), s primeraným použitím zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (*Notársky poriadok*) v znení neskorších predpisov (*d'alej len „ZoDD“*).

Navrhovateľ dražby:

Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc., správca S714 úpadcu DREVO SK, s.r.o., v konkurze, IČO: 36 206 199, so sídlom: Veľká Bara 5, 076 32 Veľká Bara

Miesto, dátum a čas konania dražby:

Kancelária správcu S714, doc. JUDr. Jána Pirča, CSc., kpt. Nálepku 17, 040 01 Košice, SR, dňa **04. 04. 2024 (štvrtok)**, so začiatkom dražby o **14.30 hod.** s tým, že **začiatok prezentácie sa uskutoční od 14.15 do 14.25 hod.**

Opakovaná dražba: nie; ide o 9. kolo dražby.

Predmet dražby ako súbor nehnuteľností (spoločne):

1. Pozemok zapísaný na LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, k. ú.: Streda nad Bodrogom, parcelné číslo 157/1, parcela registra „C“, s výmerou pozemku v m²: 39083m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel: 1/1.

Hodnota pozemku stanovená znalcom jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022 predstavuje sumu: 312.664 €

2. Pozemok zapísaný na LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, k. ú.: Streda nad Bodrogom, parcelné číslo 157/2, parcela registra „C“, s výmerou pozemku v m²: 431m², druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel: 1/1.

Hodnota pozemku stanovená znalcom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022 predstavuje sumu: 3.448 €

3. Pozemok zapísaný na LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, k. ú.: Streda nad Bodrogom, parcelné číslo 157/3, parcela registra „C“, s výmerou pozemku v m²: 2063m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel: 1/1.

Hodnota pozemku stanovená znalcom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022 predstavuje sumu: 16.504 €

4. Pozemok zapísaný na LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, k. ú.: Streda nad Bodrogom, parcelné číslo 157/4, parcela registra „C“, s výmerou pozemku v m²: 606m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel: 1/1.

Hodnota pozemku stanovená znalcom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022 predstavuje sumu: 4.848 €

5. Pozemok zapísaný na LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, k. ú.: Streda nad Bodrogom, parcelné číslo 157/5, parcela registra „C“, s výmerou pozemku v m²: 383m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel: 1/1.

Hodnota pozemku stanovená znalcom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022 predstavuje sumu: 3.064 €

6. Pozemok zapísaný na LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, k. ú.: Streda nad Bodrogom, parcelné číslo 157/6, parcela registra „C“, s výmerou pozemku v m²: 29m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastnícky podiel: 1/1.

Hodnota pozemku stanovená znalcom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022 predstavuje sumu: 232 €

Celková hodnota uvedených pozemkov stanovená znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022, predstavuje sumu: 340.760,00 € (8,00 €/1 m²).

7. Stavba zapísaná na LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, k. ú.: Streda nad Bodrogom, súpisné číslo: 599, na pozemku parcelné číslo: 157/6, popis stavby: strážnica, vlastnícky podiel: 1/1

Hodnota stavby stanovená znalcom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022 predstavuje sumu: 3.000 €

8. Stavba zapísaná na LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, k. ú.: Streda nad Bodrogom, súpisné číslo: 600, na pozemku parcelné číslo: 157/5, popis stavby: sociálna prevádzková budova, vlastnícky podiel: 1/1

Hodnota stavby stanovená znalcom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022 predstavuje sumu: 10.000 €

9. Stavba zapísaná na LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, k. ú.: Streda nad Bodrogom, súpisné číslo: 606, na pozemku parcelné číslo: 157/4, popis stavby: zvarovňa, vlastnícky podiel: 1/1

Hodnota stavby stanovená znalcom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022 predstavuje sumu: 15.000 €

10. Stavba zapísaná na LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, k. ú.: Streda nad Bodrogom, súpisné číslo: 608, na pozemku parcelné číslo: 157/3, popis stavby: výrobná hala, vlastnícky podiel: 1/1

Hodnota stavby stanovená znalcom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022 predstavuje sumu: 60.000 €

11. Stavba zapísaná na LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, k. ú.: Streda nad Bodrogom, súpisné číslo: 609, na pozemku parcelné číslo: 157/2, popis stavby: kotolňa, vlastnícky podiel: 1/1

Hodnota stavby stanovená znalcom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022 predstavuje sumu: 5.000 €

12. Príslušenstvo (oplotenie časti areálu, spevnené plochy a iné neidentifikované príslušenstvo) nenachádzajúce sa na LV č. 326, okres: Trebišov, obec: Streda nad Bodrogom, k. ú.: Streda nad Bodrogom, na pozemku parcelné číslo: 157/1

Hodnota príslušenstva stanovená znalcom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022 predstavuje sumu: 10.000 €

Celková hodnota stavieb a ich príslušenstva stanovená znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, jeho odborným vyjadrením k všeobecnej hodnote stavieb a pozemkov zo dňa 08. 08. 2022, predstavuje sumu: 103.000 €.

(ďalej spoločne označené len ako „súbor nehnuteľností“ alebo „predmet dražby“).

Celková súpisová hodnota nehnuteľného majetku úpadcu predstavuje sumu: 443.760 €.

Opis predmetu dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti – všetky pozemky, stavby a ich príslušenstvo ako celok, tak ako stoja a ležia, podrobnejšie vymedzené vyššie, zapísané na LV č. 326, k.ú. Streda nad Bodrogom, nachádzajúce sa vo vlastníctve úpadcu, ktoré tvoria súpis majetku oddelenej podstaty úpadcu, ako bol tento zverejnený v Obchodnom vestníku 158/2022, dňa 16. 08. 2022.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Ťarchy k predmetu dražby (vydražením nehnuteľností zanikajú) :

„Záložné právo Československej obchodnej banky, a.s. IČO: 00 00 13 50 so sídlom Praha 1 – Nové mesto, 115 20 Na Příkopě 854/14 k nehnuteľnostiam v časti A – na pozemky parc. č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby strážnica č. s. 599 na parc. č. 157/6, soc. pr. budova č. s. 600 na parc. č. 157/5, zvarovňa č. s, 606 na parc. č. 157/4, výr. hala č. s. 608 na parc. č. 157/3, kotolňa č. s. 609 na parc. č. 157/2, zapísané v registri V – 240/05, č. z. 56/05.“

„ DÚ – Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec – Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 738/320/117 – 11424/2011/Rem na pozemky parc. č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby strážnica č. s. 599 na parc. č. 157/6, soc. pr. budova č. s. 600 na parc. č. 157/5, zvarovňa č. s, 606 na parc. č. 157/4, výr. hala č. s. 608 na parc. č. 157/3, kotolňa č. s. 609 na parc. č. 157/2 v podiele 1/1, vykonateľné dňa 25. 05. 2011 zo dňa 20. 05. 2011 vedené v registri Z-752/2011-110/2011-Doplnenie právoplatnosti dňom 09. 06. 2011-130/2011.“

„ DÚ – Kráľovský Chlmec, Mierová 2, 077 01 Kráľovský Chlmec – Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 738/320/117 – 11424/2011/Rem na pozemky parc. č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby strážnica č. s. 599 na parc. č. 157/6, soc. pr. budova č. s. 600 na parc. č. 157/5, zvarovňa č. s, 606 na parc. č. 157/4, výr. hala č. s. 608 na parc. č. 157/3, kotolňa č. s. 609 na parc. č. 157/2 v podiele 1/1, vykonateľné dňa 13. 10. 2011 zo dňa 28. 09. 2011 vedené v registri Z-1694/2011, č. z. 258/2011-Doplnenie právoplatnosti dňom 05. 03. 2012- podľa listiny Z-638/2012-93/2012.“

„ DÚ – Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov – Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800501/5/3020438/2012/Tott na pozemky parc. č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavby strážnica č. s. 599 na parc. č. 157/6, soc. pr. budova č. s. 600 na parc. č. 157/5, zvarovňa č. s, 606 na parc. č. 157/4, výr. hala č. s. 608 na parc. č. 157/3, kotolňa č. s. 609 na parc. č. 157/2 v podiele 1/1, vykonateľné dňa 25. 10. 2012 zo dňa 19. 10. 2012 vedené v registri Z-1753/2012-264/2012-Doplnenie právoplatnosti dňom 09. 11. 2012-303/2012.“

„ DÚ – Košice, pobočka Trebišov, Jána Husa 1925/15, 075 36 Trebišov – Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800501/5/3021890/2012/Tott na pozemky parc. č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavy strážnica č. s. 599 na parc. č. 157/6, soc. pr. budova č. s. 600 na parc. č. 157/5, zvarovňa č. s. 606 na parc. č. 157/4, výr. hala č. s. 608 na parc. č. 157/3, kotolňa č. s. 609 na parc. č. 157/2 v podiele 1/1, vykonateľné dňa 29. 10. 2012 zo dňa 19. 10. 2012 vedené v registri Z-1754/2012-265/2012-Doplnenie právoplatnosti dňom 13. 11. 2012-304/2012.“

„ Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova č. 1, 075 01 Trebišov – Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2/13, na pozemky parc. č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavy strážnica č. s. 599 na parc. č. 157/6, soc. pr. budova č. s. 600 na parc. č. 157/5, zvarovňa č. s. 606 na parc. č. 157/4, výr. hala č. s. 608 na parc. č. 157/3, kotolňa č. s. 609 na parc. č. 157/2 v podiele 1/1, zo dňa 21. 10. 2013, zapísané v registri Z – 1839/2013, č. z. 305/13.“

„ Z – 1038/2015 Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga, Pribinova č. 1, 075 01 Trebišov – Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2/13, na pozemky parc. č. 157/1, 157/2, 157/3, 157/4, 157/5, 157/6 a stavy strážnica č. s. 599 na parc. č. 157/6, soc. pr. budova č. s. 600 na parc. č. 157/5, zvarovňa č. s. 606 na parc. č. 157/4, výr. hala č. s. 608 na parc. č. 157/3, kotolňa č. s. 609 na parc. č. 157/2 v podiele 1/1, zo dňa 12. 06. 2015.“

Najnižšie podanie: 25% súpisovej hodnoty t. j. 110.940 Eur.

Minimálne prihodenie: 1000 Eur.

Minimálna výška dražobnej zábezpeky: Výška dražobnej zábezpeky je najmenej 10% z najnižšieho podania deviateho kola dražby, t. j. 11.094 Eur.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku v celej výške, bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka, vedeným vo VÚB, a.s., **IBAN: SK62 0200 0000 0046 2783 5851, VS 26622, najneskôr jeden pracovný deň pred dátumom konania dražby**, spolu s preukázaním potvrdenia o úhrade dražobnej zábezpeky. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné vykonať platobnou kartou ani šekom, resp. iným neuvedeným spôsobom.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka alebo potvrdenie banky.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky a nakladanie s ňou:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva, sa vydražiteľovi nevracia; táto sa použije najprv na úhradu nákladov zmarenej dražby, následne na náklady opakovanej dražby a napokon jej zostávajúca (*nespotrebovaná*) časť sa stáva majetkom podliehajúcim konkurzu, tvoriacim príslušnú konkurznú podstatu, podľa § 67 ods. 1 a nasl. ZoKR.

Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa skončenia dražby na bankový účet dražobníka, vedeného vo VÚB, a.s., **IBAN: SK62 0200 0000 0046 2783 5851**, variabilný symbol: 2662022 (*momentom zaplataenia ceny na bankový účet dražobníka je moment jej pripísania na tento účet*).

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť, ani ju zaplatiť započítaním alebo v splátkach;

Obhliadka predmetu dražby a organizačné pokyny:

Záujemca si polohu a stav pozemkov dohľadá buď cez katastrálny portál alebo cez zbgis.skgeodesy.sk.

Priebeh dražby:

Na priebeh dražby sa v zhode s § 92 ods. 6 ZoKR primerane použijú ustanovenia § 20 ZoDD; § 20 ods. 3 ZoDD sa použije iba v tom zmysle, že od účastníkov dražby nemožno požadovať splnenie podmienok, ktoré neboli súčasťou dražobných podmienok, nevyplývajú z nich alebo sú v rozpore so zákonom. Ustanovenia § 20 ods. 9 a 13 ZoDD sa na priebeh dražby nepoužijú (*neaplikujú sa*).

Dražba prebehne v slovenskom jazyku.

Za účastníka dražby sa považuje iba osoba, ktorá riadne a včas zložila dražobnú zábezpeku.

Účastník dražby je povinný: preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby (*platným dokladom totožnosti a v prípade právnickej osoby aj výpisom z príslušnej evidencie / registra, nie starším ako 3 mesiace*), zapísať sa (*dať sa zapísať*) do zoznamu účastníkov dražby, prevziať dražobné číslo, ak sa čísla rozdeľujú, doložiť doklad o zložení dražobnej zábezpeky a doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Účasť na dražbe bude umožnená iba účastníkom dražby, ktorí riadne a včas zložili dražobnú zábezpeku a nie sú účastníkom konkurzného konania (§ 24 ZoKR).

Dražba sa otvára vyvolaním. Obsahom vyvolania je označenie a opis predmetu dražby a jeho odhadnutá alebo zistená cena, údaje o právach a záväzkoch na predmete dražby viazaných a s ním spojených, údaje o nájomných zmluvách týkajúcich sa predmetu dražby a záväzkoch z nich vyplývajúcich, najnižšie podania a najnižšie prihodenie.

Draží sa, ak účastníci dražby robia vyššie podanie. Ak nebolo cez dvojité výzvu a vyhlásenie licitátora (*správcu*), ktorým prítomným účastníkom dražby oznámi, že v prípade neurobenia vyššieho podania, ako bolo posledné, udelí tomuto účastníkovi dražby príklep, urobené vyššie podanie, licitátor oznámi ešte raz posledné podanie a po tretej výzve vykoná príklep účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie.

Každý účastník dražby je svojim posledným najvyšším podaním viazaný.

Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebolo urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, komu z nich príklep udelí.

Udelením príklepu je dražba ukončená. Dražba je ukončená aj v prípade, ak žiadny zo záujemcov neurobil ani najnižšie podanie.

Ak bola **dražba zmarená vydražiteľom**, dražobník vykoná príklep tomu účastníkovi dražby, ktorý urobil v poradí nasledujúce najvyššie podanie, nasledujúce hneď po vydražiteľovi, ktorý dražbu zmaril; tento účastník dražby sa následne považuje za vydražiteľa (*uvedený postup sa uplatní: pri každom vydražiteľovi v poradí, ktorý dražbu zmaril a pri každom účastníkovi dražby s najvyšším bezprostredne nasledujúcim podaním v poradí*).

Ak nebolo pri dražbe urobené ani najnižšie podanie, licitátor dražbu ukončí.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Dražobník po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, vydá vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo k predmetu dražby, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby, spolu s rovnopisom zápisnice o dražbe

a oznámením o dražbe.

Dražobník zabezpečí svojim návrhom na vykonanie záznamu zápis vlastníckeho práva k vydraženým nehnuteľnostiam v prospech vydražiteľa v katastri nehnuteľnosti, k čomu mu vydražiteľ poskytne potrebnú súčinnosť.

Ak vydražiteľ nadobudol vlastnícke právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočného odkladu; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby je povinný písomne potvrdiť.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa podľa § 29 ods. 6 ZoDD.

Poučenie:

Podľa § 92 ods. 1 písm. d) a ods. 6 ZoKR sa na dražbu organizovanú správcom **primerane** použijú ustanovenia ZoDD (*zákona o dobrovoľných dražbách*), oznámenia súvisiace s dražbou správca zverejňuje v Obchodnom vestníku, a to opakovane.

Všetky náklady a výdavky účastníkov dražby a iných osôb, ktoré im vzniknú v súvislosti s ich účasťou na dražbe, znášajú tieto osoby samé.

Vydražiteľ, ktorý zmarí dražbu, zodpovedá za škodu / ujmu tým spôsobenú a za škodu / ujmu, ktorá vznikla v súvislosti so zmarením dražby, a to aj nad rozsah zaplatenej dražobnej zábezpeky (*dražobnú zábezpeku môže správca použiť na úhradu takto spôsobenej škody alebo ujmy*).

Najneskôr zaplatením dražobnej zábezpeky sú podmienky dražby podľa tohto oznámenia záväzné pre každého účastníka dražby a tento s nimi zaplatením dražobnej zábezpeky súhlasí.

V Košiciach, dňa 01. 03. 2024

.....
Doc. JUDr. Ján Pirč, CSc., správca S714