

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 33/2024

Dražobník:

U9, a. s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

IČO: 35 849 703

IČ DPH: SK2021706280

zapísaný v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania

Dražby:

Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála"

Dátum konania Dražby:

04.04.2024

Čas otvorenia Dražby:

14:20 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) : druhá dražba (opakovaná)

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 46	Okres: Trebišov Obec: Pribeník Katastrálne územie: Pribeník	Okresný úrad – katastrálny odbor: Trebišov	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
538	Zastavaná plocha a nádvorie	974	
539	Záhrada	1902	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
323	538	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot od ulice na východnej strane na parc. reg. „C“ č. 538, plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ 538 a 539, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 538, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 538, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 538, žumpa na parc. reg. „C“ č. 538, vonkajší záchod na parc. reg. „C“ č. 538, spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 538 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis Predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 323 je osadený na rovinnom pozemku parc. reg. „C“ č. 538, k.ú. Pribeník, okres Trebišov. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na východnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro, kanalizácia do vlastnej žumpy za domom, má možnosť napojenia na zemný plyn. Má dve nadzemné podlažia s plochou strechou, nie je podpivničený, je osadený v zastavanej časti na okraji obce Pribeník.

Na prízemí (I.NP) sa nachádza vstup do rodinného domu so schodiskom, chodba, garáž, obývacia izba, kuchyňa a sklad paliva. Do garáže je prístup zo strany dvora.

Na 1. poschodí (2.NP) sa nachádzajú tri obytné miestnosti, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora, schodisko a loggia.

1.NP - základy sú betónové s betónovou podmurovkou s vodorovnou izoláciou, obvodové steny sú murované z tehál CDm hr. 375 mm, priečky murované z tehál CDm hr. 125 mm, strop nad celým I.NP je železobetónový monolitický s rovným podhlľadom, schodisko na 2.NP je železobetónové dvojramenné, lomené do pravého uhla s kovovým zábradlím s povrchom keramická dlažba, vchodové dvere na I.NP sú plastové v plastovej zárubni, vnútorné drevené hladké plné, alebo zasklené, okná drevené so zdvojeným zasklením, podlahy sú betónové s povrchom na chodbe keramická dlažba, kuchyňa a izby PVC, ostatné miestnosti cementový poter, vnútorné omietky vápenné, štukové, hladké, nasiaknuté vlhkosťou do výšky až 1000 mm od podlahy po úroveň hydroizolácie, vonkajšie omietky brizolitové škrabané, podmurovka omietnutá cementovou škrabanou omietkou, cez 1. NP v miestnosti komory prechádza zvislá kanalizácia z PVC odvádzajúca splaškové vody z domu do žumpy za domom, do skladu paliva je zavedená plastová vodovodná prípojka z obecného rozvodu pitnej vody, ktoré je pozinkovaným potrubím pod stropom rozvedená k jednotlivým stúpačkám, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, v kuchyni sa nachádza nerezový drez, kuchynská linka na báze dreva 2,60 m, plynový sporák na PB, batéria páková, v izbe ako zdroj tepla je piecka na tuhé palivá.

Na 2.NP sú tri izby, schodisko, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a loggia s výlezom do podkrovia. Nosné murivo je zo plynosilikátových tvárnic hr. 300 mm, priečky murované z tehál a tvárnic hr. 125 mm, strop drevený trámový s rovným podhlľadom, rákos + vápenná hladká omietka, povala nad 2. NP má vrchný záklop s mazaninou zo škvárobetónu, krov je drevený pultový s krytinou z pozinkovaného plechu na latovaní, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - žľaby, zvody, zo severnej strany chýbajú okenné parapety, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky brizolitové škrabané, vnútorné schody sú železobetónové, dvojramenné lomené s povrchom z keramickej dlažby, vnútorné dvere sú plné alebo zasklené hladké, okná v obytných miestnostiach od ulice plastové, v kuchyni drevené zdvojené, v schodisku drevené s jednoduchým zasklením, podlahy v obytných miestnostiach sú betónové s podlahovou krytinou z PVC, v ostatných miestnostiach keramické, keramické obklady sú v kúpeľni s WC, vykurovanie lokálne na chodbe na tuhé palivá, rozvody studenej a TUV z pozinkovaných rúr sú realizované iba v kúpeľni s WC, rozvody vnútornej kanalizácie plastové, ohrievač TUV elektrický v kúpeľni, v kúpeľni sa nachádza oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo a záchod typu Cornbi, batérie obyčajné nerezové, pri vani aj so sprchou, prívod el. energie z uličného vzdušného rozvodu je cez konzolu do el rozvádzača s poistkami v oceľovej skrinke, ktorá je osadená na fasáde rodinného domu za schodiskovou časťou. Vnútorná el. inštalácia je svetelná a motorická, na poschodí iba svetelná.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

plot od ulice na východnej strane na parc. reg. „C“ č. 538 - betónový základ, podmurovka betónová, výplň oceľové profily v rámoch, výška výplne 1,00 m, zriadený okolo r. 1981

plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 538 a 539 - betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň strojové pletivo výšky 1,50 m, zriadený okolo r. 1981

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 538 - z verejného rozvodu do domu cez vodomernú šachtu vo dvore, predpoklad zriadenia v r. 1981

vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 538 - na prípojke vody z verejného rozvodu do domu, predpoklad zriadenia v r. 1981

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 538 - z domu do žumpy za domom, kameninová DN 125, predpoklad zriadenia v r. 1978

žumpa na parc. reg. „C“ č. 538 - betónová, s trativodom za domom, predpoklad zriadenia v r. 1978

vonkajší záchod na parc. reg. „C“ č. 538 - murovaný za domom, predpoklad zriadenia v r. 1978

spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 538 - okolo domu z betónovej mazaniny, predpoklad zriadenia v r. 1981

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v intravilane obce Pribenik.

Opis stavu Predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 323 má zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená. Obsahuje jednu bytovú jednotku s podštandardným vybavením. Rodinný dom bol postavený v r. 1978, v čase realizácie znaleckej obhliadky bol v pôvodnom stave

plot od ulice na východnej strane na parc. reg. „C“ č. 538 - technický stav primeraný veku
plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ 538 a 539 - údržba zanedbaná
prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 538 - v čase znaleckej obhliadky slúžila svojmu účelu
vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 538 - v čase znaleckej obhliadky slúžila svojmu účelu
prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 538 - v technickom stave primeranom veku
žumpa na parc. reg. „C“ č. 538 - v technickom stave primeranom veku
vonkajší záchod na parc. reg. „C“ č. 538 - v technickom stave primeranom veku
spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 538 - v technickom stave primeranom veku

Pozemky majú zanedbanú údržbu.

**Opis práv a záväzkov
na Predmete dražby
viaznucich:**

Vlastník poradové číslo 3

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, v podiele B3 1/6, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 4

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, v podiele B4 1/6, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 5

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, v podiele B5 2/6, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 6

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 2/6) pod B6 v podiele 1/12, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 7

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 2/6) pod B7 v podiele 1/12, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 8

Vlastník poradové číslo 8

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 2/6) pod B8 v podiele 1/12, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 9

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 2/6) pod B9 v podiele 1/48, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 10

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 2/6) pod B10 v podiele 1/48, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 11

Záložné právo SS,a.s.IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 1/6), pod B11 v podiele 1/48 zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vlastník poradové číslo 12

Záložné právo SS a s. IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - na pozemky parc. č. 538, 539 a stavba ako rodinný dom č.s. 323 na parc. č. 538, (v podiele B2 2/6) pod B12 v podiele 1/48, zapísané v registri V - 465/09, č.z. 83/09

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Najnižšie podanie : 22.320,- EUR

Minimálne prihodenie: 300,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
124/2023	Ing. Miroslav Vaško	12.11.2023	24.800,- EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ;
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 332024.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 332024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka Predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 11.03.2024 o 14:30 hod.

Obhliadka 2: 27.03.2024 o 13:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 29.02.2024

Navrhovateľ dražby:

Dražobník:

Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odd. Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.

Ľubica Ribáňska
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odd. Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 186222/2024**.

Bratislava dňa 29.02.2024



Ing. J. Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 186223/2024**.

Bratislava dňa 29.02.2024



Ing. J. Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

