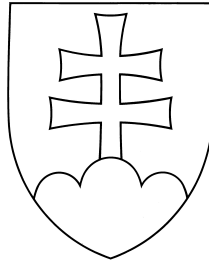


OKRESNÝ ÚRAD TOPOLČANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topolčany

Číslo spisu
OU-TO-OSZP-2024/002291-036

Topolčany
12. 03. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Malé Ripňany - zmeny a doplnky č. 2“

Výrok

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topolčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Malé Ripňany - zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Malé Ripňany, č. 87, 956 07 Veľké Ripňany, IČO: 00310743, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Gubáňom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Malé Ripňany - zmeny a doplnky č. 2“

sa NEBUDE posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- 1) Strategický dokument Územný plán obce Malé Ripňany – zmeny a doplnky č. 2 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- 2) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky odporúča evidovanú skládku odpadov v katastrálnom území obce Malé Ripňany dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Evidovaná skládka je zobrazená na priloženej mape.
- 3) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 4) Dopravný úrad požaduje v texte územnoplánovacej dokumentácie nahradiť názov „Leteckého úradu Slovenskej republiky“ aktuálnym názvom „Dopravného úradu“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal

Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy).

5) V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky v zmysle vyjadrenia Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 13.

6) Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení tak, ako to vyplýva z § 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z.

7) Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia tak, ako to vyplýva z § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.

8) Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9) Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

10) Pri zadávaní a spracovaní „Územného plánu obce Malé Ripňany – zmeny a doplnky č. 2“, je potrebné v zmysle Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 139a, odst.10 písm. m) zapracovať predmetnú časť :

„Návrh na riešenie požiadaviek záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami“ s pod časťou “zariadenia civilnej ochrany“.

11) V rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

12) Dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

13) Dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a § 7 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015.

14) V prípade, ak sa v obci uvažuje s vybudovaním zberného dvora je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas vydaného podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva.

15) Pri realizácii navrhovanej cyklotrasy bude potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody, existujúce dreviny zachovať v maximálnom rozsahu.

16) V mieste absencie brehovej vegetácie je potrebné podľa možností doplniť výsadbu pôvodných drevín vhodných na príslušné stanovisko.

17) Do územnoplánovacej dokumentácie v plnom rozsahu zapracovať požiadavky Železníc Slovenskej republiky, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 19.

18) Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.

19) Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

20) Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.

21) Všetky plánované činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

22) V prípade realizácie prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

23) V prípade lokality, kde sa navrhuje vyčlenenie územia pre vybudovanie zberného dvora zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.

24) Rešpektovať požiadavky vodného zákona a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

25) Pri všetkých rozvojových aktivitách v katastrálnom území obce je nutné dodržiavať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov územného systému ekologickej stability.

26) Do územnoplánovacej dokumentácie v plnom rozsahu zapracovať požiadavky Slovenskej správy ciest, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 20.

Po vysporiadaní sa s jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Malé Ripňany, č. 87, 956 07 Veľké Ripňany, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 07.02.2024 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Malé Ripňany - zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Malé Ripňany majú za cieľ návrh novej lokality Y – technické vybavenie územia – komunálny dvor, návrh novej lokality A1 – územie zmiešané – bývanie v bytových domoch a nekomerčná občianska vybavenosť, návrh novej plochy pre parkovanie pred lokalitou A1, zosúladenie územného plánu s platným VZN č.01/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Malé Ripňany, návrh novej lokality Z - územie obytné - bývanie a občianska vybavenosť, návrh novej cyklotrasy a posun cestnej komunikácie v lokalite L.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 sú:

1. Návrh novej lokality Y – technické vybavenie územia – komunálny dvor

- predstavuje územie o rozlohe cca 0,2940 ha.

- územie určené predovšetkým na skladové a manipulačné plochy pre rozvoj obce, ako verejnoprospešná stavba.

- územie je možné využiť aj ako plochy dočasného umiestnenia zberných kontajnerov či pre administratívne objekty pre potreby obce.

- nachádza sa na pozemkoch patriacich Slovenskej republike, ktoré budú prevedené do vlastníctva obce bezodplatne.

2. Návrh novej lokality A1 – územie zmiešané – bývanie v bytových domoch a nekomerčná občianska vybavenosť.

- predstavuje územie o rozlohe cca 0,3638ha. Územie je určené pre vybudovanie bytového domu alebo nekomerčnej občianskej vybavenosti. Pred lokalitou je potrebné dobudovanie verejného parkoviska.

- jedná sa o plochu, ktorá je v pôvodnom územnom pláne určená na územie obytné - bytové domy.

- zmeny a doplnky č. 2 rozširujú túto plochu aj o možnosť výstavby nekomerčnej občianskej vybavenosti.

3. Návrh novej plochy pre parkovanie pred lokalitou A1

4. Zosúladenie územného plánu s platným VZN č.01/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Malé Ripňany

5. Návrh novej lokality Z - Územie obytné - bývanie a občianska vybavenosť

- predstavuje územie o rozlohe cca 0,92 ha s možnou výstavbou rodinných a polyfunkčných objektov na cca 15 stavebných pozemkoch. Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme cintorína, kde platí VZN č.01/2020, ktoré je potrebné dodržiavať predovšetkým jeho pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska.

6. Návrh novej cyklotrasy

7. Posun cestnej komunikácie v lokalite L

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil dňa 12.02.2024 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-male-ripnany-zmeny-doplanky-c-2> a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. OÚ Topoľčany listom č. OU-TO-OSZP-2024/002291-002 zo dňa 12.02.2024 oznámil podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Obec Malé Ripňany informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dňa 14.02.2024 do 08.03.2024.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2024/014651-002 zo dňa 13.02.2024, doručený dňa 13.02.2024)

„...Nakoľko navrhovanými zmenami nebudú dotknuté záujmy cesty I. triedy, Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa ako príslušný cestný správny orgán k strategickému dokumentu nevyjadruje.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že príslušným úradom miestnej štátnej správy pre vyjadrenie je Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Topoľčanoch.“

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 7003/2024-5.3, 11227/2024, zo dňa 13.02.2024, doručený dňa 13.02.2024)

„...1. V katastrálnom území obce Malé Ripňany (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva životného prostredia bola mapa v mierke 1 : 42983 s vyznačením skládky odpadov a radónového rizika. Kópia grafickej prílohy k stanovisku je súčasťou rozhodnutia. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2024/014652 zo dňa 13.02.2024, doručený dňa 13.02.2024)

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Malé Ripňany – zmeny a doplnky č. 2 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

4. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem (list č. 8525/2024/ROP-004/8797 zo dňa 14.02.2024, doručený dňa 14.02.2024)

„...Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešenie územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Dopravný úrad zároveň požaduje v texte územnoplánovacej dokumentácie nahradiť názov „Leteckého úradu Slovenskej republiky“ aktuálnym názvom „Dopravného úradu“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy).

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2024/014635-002 zo dňa 19.02.2024, doručený dňa 19.02.2024)

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Malé Ripňany – Zmeny a doplnky č. 2“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (list č. ORHZ-TO1-2024/000134-003 zo dňa 15.02.2024, doručený dňa 19.02.2024)

„...Z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

7. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2024/002564 zo dňa 16.02.2024, doručený dňa 20.02.2024)

„...Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. Upozorňujeme obec Malé Ripňany, že ak sa v obci uvažuje s vybudovaním zberného dvora je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas vydaného podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 22 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Takisto je potrebné dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a § 7 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Malé Ripňany – Zmeny a doplnky č. 2“ obstarávateľa obce Malé Ripňany nemáme žiadne ďalšie pripomienky. “

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

8. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (list č. 10/24-231-055 zo dňa 20.02.2024, doručený dňa 20.02.2024)

„Váš list č. OU-TO-OSZP-2024/002291-005 - oznámenie o strategickom dokumente sme po vypracovaní substanoviska postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.“

9. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny oblasti Ponitrie (list č. CHKOPN/96-001/2024 zo dňa 20.02.2024, doručený dňa 21.02.2024)

„...Stanovisko:

Identifikácia územia: Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie Malé Ripňany.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

Katastrálne územie obce Malé Ripňany je charakteristické prevahou poľnohospodárskeho pôdneho fondu s dominanciou ornej pôdy s minimálnym zastúpením lesných pozemkov.

V dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. V území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Riešené územie nezasahuje do súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Topoľčany (2020) sa v dotknutom území nachádza Biokoridor regionálneho významu RBk 11 Radošinka. Jedná sa o hydrický biokoridor, ktorý tečie cez intravilán obce Malé Ripňany.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Plochy, ktoré sú predmetom aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Malé Ripňany sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú situované na parcely vedené ako záhrady, zastavaná plocha a ostatná plocha. V pôvodnom územnom pláne bola navrhovaná funkcia týchto plôch ako záhrady a poľnohospodárska pôda.

V aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii sú predmetné plochy navrhované na zastavanie („technické vybavenie – komunálny dvor“, „obytné územie – bývanie a občianska vybavenosť“ a „zmiešané územie - bývanie v bytových domoch a občianska vybavenosť“).

Na predmetných plochách nepredpokladáme výskyt biotopov národného ani európskeho významu.

Na dotknutých plochách platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Navrhovaná cyklotrasa vedie pravým brehom vodného toku Radošinka, ktorý je v zmysle RÚSES-u okresu Topoľčany hydrickým biokoridorom regionálneho významu. V predmetnom úseku nemá vodný tok prírodný charakter, jedná sa o čiastočne upravené napriamené koryto.

Pri realizácii navrhovanej cyklotrasy bude potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody, existujúce dreviny zachovať v maximálnom rozsahu. V mieste absencie brehovej vegetácie je potrebné túto podľa možností doplniť výsadbou pôvodných drevín vhodných na príslušné stanovisko.

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Malé Ripňany “ nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať. “

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2024/014642 zo dňa 21.02.2024, doručený dňa 21.02.2024)

„...V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

11. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2023/002480 zo dňa 20.02.2024, doručený dňa 21.02.2024)

„...S oznámením o strategickom dokumente súhlasím, pričom požaduje zohľadniť nasledovné pripomienky:

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- V prípade realizácie prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- V prípade lokality, kde sa navrhuje vyčlenenie územia pre vybudovanie zberného dvora zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.
- Rešpektovať požiadavky vodného zákona a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán obce Malé Ripňany – Zmeny a doplnky č. 2“ v zmysle zákona.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP1-2024/014950 zo dňa 21.02.2024, doručený dňa 21.02.2024)

„...Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v celom katastrálnom území obce Malé Ripňany platí prvý stupeň územnej ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. V k. ú. obce Malé Ripňany sa nenachádzajú územia národnej sústavy chránených území ani európskej sústavy chránených území Natura 2000. Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy. Pri všetkých rozvojových aktivitách v katastrálnom území obce je nutné dodržiavať všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podmienky ochrany drevín, významných krajinných prvkov a prvkov územného systému ekologickej stability.

Orgán ochrany prírody nemá ďalšie pripomienky k Územnému plánu obce Malé Ripňany – Zmeny a doplnky č. 2 a predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

13. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č. 09872/2024/SSD/16174 zo dňa 16.02.2024, doručený dňa 21.02.2024)

„...MD SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O Malé Ripňany nasledovné požiadavky a pripomienky:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia obce podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
 - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
 - v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
 - odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
 - vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
 - odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Malé Ripňany a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 5318/2024, CZ 7403/2024 zo dňa 19.02.2024, doručený dňa 21.02.2024)

„...Strategický dokument Územný plán obce Malé Ripňany – zmeny a doplnky č. 2 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Malé Ripňany - zmeny a doplnky č. 2“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

15. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2024/000512-013 zo dňa 21.02.2024, doručený dňa 22.02.2024)

„...Pri zadávaní a spracovaní „Územného plánu obce Malé Ripňany – zmeny a doplnky č.2“, Vás žiadame v zmysle Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) § 139a, odst.10 písm. m) zapracovať o predmetnú časť :

„Návrh na riešenie požiadaviek záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami“ s pod časťou “zariadenia civilnej ochrany“.

Dôvod:

V rámci prerokovania spracovanej dokumentácie boli dotknutým orgánom preštudované platné zmeny „Územného plánu obce Malé Ripňany – zmeny a doplnky č. 1/2012“, ako i pripravované zmeny a doplnky č. 2.

Platných dokumentoch obce Malé Ripňany „Územný plán obce Malé Ripňany – zmeny a doplnky č. 1/2012“, ako i pripravované zmeny a doplnky č. 2, neobsahujú spracované informácie k Riešeniu záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany. V platných dokumentoch sa uvádza: v bode A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami: Bez zmeny. Dotknutý orgán štátnej správy na oficiálnej webovej stránke obce Malé Ripňany dohľadal Všeobecné záväzne nariadenie obce č. 2/2007 o regulatívoch územného rozvoja obce, ktorým sa vyhlásili záväzne časti územného plánu obce Malé Ripňany, v ktorom nie sú zapracované požiadavky k Riešeniu záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.

Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle Zákona č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) žiadame riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Iné zásadné pripomienky k pripravovanému územnému plánu v časti civilná ochrana obyvateľstva nemáme.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

16. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. 807-827/2024 zo dňa 23.02.2024, doručený dňa 23.02.2024)

„...OBÚ v Banskej Bystrici, neeviduje v katastrálnom území obce Malé Ripňany výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Malé Ripňany – Zmeny a doplnky č. 2“.“

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list č. RÚVZTO/OHŽPaZ/257/691/2024 zo dňa 23.02.2024, doručený dňa 26.02.2024)

„...Po preštudovaní predloženého návrhu Územného plánu obce Malé Ripňany - Zmeny a doplnky č. 2 požadujeme v zmysle § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné:

1. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2).
2. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3).

Z uvedeného vyplynuli i požiadavky uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

18. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2024/002517 zo dňa 26.02.2024, doručený dňa 27.02.2024)

„...Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.

Po preštudovaní predloženého oznámenia štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

19. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy (list č. 34983/2024/O230-2 zo dňa 27.02.2024, doručený dňa 28.02.2024)

„...A. cez územie obce Malé Ripňany prechádza železničná trať Zbehy – Radošina.

B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada:

1. zachovať železničnú trať Zbehy – Radošina v súčasnom rozsahu (železničná trať, 1 nákladisko a zastávka Malé Ripňany v žkm 15,031),
2. prebudovať železničnú trať Zbehy – Radošina na cyklochodník pri zachovaní postupu podľa Zákona č. 288/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach.

C. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.

D. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Malé Ripňany prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Malé Ripňany uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať

takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

E. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

20. Slovenská správa ciest (list č. SSC/6845/2024/2320/7724 zo dňa 20.02.2024, doručený dňa 29.02.2024)

„...V katastrálnom území obce Malé Ripňany sa nachádzajú cesty II/514 Veľké Ripňany - Merašice, III/1678 Veľké Ripňany Biskupová, III/1734 Malé Ripňany križovatka s III/1681 a III/1733 Malé Ripňany železničná stanica.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v pripravovanej ÚPD je potrebné:

1. rešpektovať nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja;
2. vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
3. mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101;
4. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2;
5. mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
6. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3;
7. vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle našich vyššie uvedených podmienok;
8. navrhnúť šírkové usporiadanie miestnych ciest v súlade s STN 73 6110 a TP;
9. dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP;
10. v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, je potrebné zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;
11. body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky;
12. pri lokalitách navrhnutých pre bývanie a občiansku vybavenosť, ktoré sa nachádzajú v blízkosti ciest II. triedy upozorňujeme na možné nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné v ÚPN navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu;
13. navrhnúť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
14. cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN a TP.

Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a prostredníctvom dotknutej obce.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručila na príslušný orgán písomné stanovisko nasledovná verejnosť (stanoviská sa uvádzajú v skrátenom znení):

Obec Malé Ripňany doložila stanoviská od:

Ľubomír Pataky (list zo dňa 26.02.2024, doručený obci Malé Ripňany 26.02.2024, doručený OÚ Topoľčany 12.03.2024)

„...V roku 2018 som písomne požiadal Obec Malé Ripňany o zaradenie pozemku p. č. 630 do nasledujúceho dodatku k územnému plánu č. 2.

V odpovedi Obec Malé Ripňany, OZ prijala Uznesenie č. 19/2018 zo dňa 13.8.2018 v ktorom sa zaviazala, že pozemok automaticky zaradí pri opätovnom otvorení územného plánu v rámci zmien a doplnkov.

Po zverejnení Územného plánu obce Malé Ripňany - zmeny a doplnky č. 2 pozemok nie je zahrnutý do prerokovaného ÚP obce Malé Ripňany.

Moje stanovisko a písomné pripomienky v zmysle § 21 ods. 9 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) neboli zohľadnené a preto žiadam orgán územného plánovania o jeho opätovné prerokovanie. Navrhujem aby obec vytvorila predpoklad na prístup k daným pozemkom a pozemky (vrátane parcely č. 630) zaradila do zóny s individuálnou bytovou výstavbou.“

Miloš Kollár a manželka Andrea (list zo dňa 21.02.2024, doručený obci Malé Ripňany 26.02.2024, doručený OÚ Topoľčany 12.03.2024)

„...Dňa 14.06.2018 a 26.03.2023 sme písomne požiadali Obec Malé Ripňany, Obecné zastupiteľstvo o zaradenie nášho pozemku p. č. 631/4 do nasledujúceho dodatku k územnému plánu č. 2 a jeho nutné preklasifikovanie (základe stanoviska starostu obce) na stavebný pozemok.

V odpovedi č. 120/2018 zo dňa 13.7.2018 Obec Malé Ripňany, OZ prijala Uznesenie č. 19/2018 v ktorom sa obec zaviazala, že náš pozemok automaticky zaradí pri opätovnom otvorení územného plánu v rámci zmien a doplnkov č. 2.

Až teraz po zverejnení Územného plánu obce Malé Ripňany- zmeny a doplnky č.2 na webovom sídle ministerstva sa dozvedáme, že náš pozemok nie je zahrnutý do prerokovaného ÚP obce Malé Ripňany a nevieme, či naša žiadosť a pripomienky k dodatku č. 2 k ÚP boli prejednané na obecnom zastupiteľstve. Problém so zaradením pozemkov do územného plánu je dlhodobou záležitosťou, trvá od roku 2018 a týka sa to aj našich susedov Ing. Mariána Manducha, Mgr. Sidónii Chudej, Ing. Evy Čimovej, Agáty Vančekovej a p. Ľubomíra Patakyho. Už niekoľko rokov spolu so susedmi sme viackrát písomne, osobne a telefonicky komunikovali s pánom starostom obce Malé Ripňany a žiadali ho o zaradenie do ÚP obce tak ako nám to garantoval v Uznesení OZ č. 19/2018.

Voči obci Malé Ripňany si plníme všetky záväzky, dane z nehnuteľnosti platíme vždy načas, preto je nám ľúto, že nemôžeme adekvátne narábať s osobným vlastníctvom z dôvodu nesprávneho výkladu stavebného zákona a následných neopodstatnených prietahov zástupcov obce.

Naše stanoviská a písomné pripomienky v zmysle § 21 ods. 9 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) neboli zohľadnené a preto žiadame orgán územného plánovania o jeho opätovné prerokovanie s tými, ktorí ich uplatnili (vlastníkmi dotknutých pozemkov).“

OÚ Topoľčany boli doručené stanoviská od verejnosti:

Mgr. Sidónia Chudá, Ing. Eva Čimová, Agáta Vančeková (list zo dňa 21.02.2024, doručený 26.02.2024)

„...Dňa 5.6.2018 sme písomne požiadali Obec Malé Ripňany, Obecné zastupiteľstvo na základe ich tvrdenia, že naše pozemky nie sú situované v lokalite H schválenej ÚP dokumentácii z roku 2013 o zaradenie našich pozemkov p. č. 610/1,2,3,4,5,6,7 do nasledujúceho dodatku k územnému plánu č.2 a ich preklasifikovanie na stavebné pozemky. Požiadali sme o to na základe stanoviska starostu obce, hoci naše poznatky jednoznačne preukazovali tu skutočnosť, že naše pozemky sú zaradené do ÚP už v roku 2007.

V odpovedi č. 108/2018 zo dňa 13.7.2018 Obec Malé Ripňany, OZ prijala Uznesenie č. 19/2018 v ktorom sa obec zaviazala, že naše pozemky automaticky zaradí pri opätovnom otvorení územného plánu v rámci zmien a doplnkov č.2.

Na webovej stránke obce Malé Ripňany v zozname zmlúv s dátumom zverejnenia 28.2.2023, bol uverejnený v predmete materiál „Zhotovenie zmien a doplnkov k ÚPD č. 2 pre obec Malé Ripňany, ktorý je potrebný na pridelenie dotácie na spracovanie UP dokumentáciu obce pre rok 2023.

Na základe tejto informácie sme dňa 23.3.2023 a opätovne dňa 30.4.2023 zaslali mailovou komunikáciou žiadosť o zaradenie našich pozemkov, p. č., 610/1,2, 3,4,5,6,7 do navrhovanej ÚP a v nej sme si uplatňovali písomné pripomienky (dodržanie Uznesenia OZ Malé Ripňany č. 19/2018 z 13.7.2018) k otvorenému územnému plánu v rámci zmien a doplnkov č. 02.

Na predmetné žiadosti nám do dnešného dňa pán starosta Mgr. Pavol Gubáň ani raz neodpovedal. Jedinú všeobecnú odpoveď sme dostali od hlavnej kontrolórky Ing. Evy Andackej mailovou komunikáciou.

Až teraz po zverejnení Územného plánu obce Malé Ripňany- zmeny a doplnky č.2 na webovom sídle ministerstva sa dozvedáme, že naše pozemky nie sú zahrnuté do prerokovaného ÚP obce Malé Ripňany a nevieme, či naša žiadosť a pripomienky k dodatku č.2 k ÚP boli prejednané na obecnom zastupiteľstve. Problém so zaradením pozemkov do územného plánu je dlhodobou záležitosťou, trvá od roku 2018 a týka sa to aj našich susedov Ing. Mariana Manducha, Miloša Kollára a pána Ľubomíra Patakyho.. Už niekoľko rokov spolu so susedmi sme viackrát písomne, osobne a telefonicky komunikovali s pánom starostom obce Malé Ripňany a žiadali ho o zaradenie do ÚP obce tak ako nám to garantoval v Uznesení OZ č.19/2018.

V obci Malé Ripňany bývali tri generácie rodiny Manduchových (starí rodičia, rodičia a deti), ktoré si platili a v súčasnosti naďalej platia dane z nehnuteľnosti za ostatnú plochu (nie orná pôda, ani trávnaté porasty) a je nám preto ľúto, že ani v seniorskom veku nemôžeme adekvátne narábať s osobným vlastníctvom z dôvodu nesprávneho výkladu stavebného zákona, príslušných vyhlášok a následných neopodstatnených prietahov zástupcov obce. Naše pozemky sú situované v intraviláne obce, v lokalite H a je smutné, že starosta v roku 2013 v dodatku č.1 uprednostnil návrh rozsiahlej výstavby na pozemkoch situovaných v extraviláne (cudzieho štátneho príslušníka) namiesto miestnych žiadateľov pozemkov situovaných v intraviláne obce. Na území vytvorenom z extravilánu sa v súčasnej dobe pripravuje masívna výstavba a obyčajným ľuďom v obci nie je umožnená výstavba vo vlastných záhradách, ktoré sú situované v intraviláne obce.

Naše stanoviská a písomné pripomienky v zmysle § 21 ods. 9 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) neboli zohľadnené a preto žiadame orgán územného plánovania o jeho opätovné prerokovanie s tými, ktorí ich uplatnili (vlastníkmi dotknutých pozemkov)“.

Ing. Marián Manduch a Mária Rýdlová (list zo dňa 21.02.2024, doručený 27.02.2024)

....„Dňa 5.6.2018 sme písomne požiadali Obec Malé Ripňany, Obecné zastupiteľstvo o zaradenie našich pozemkov p. č. 612 a p. č. 639 do nasledujúceho dodatku k územnému plánu č. 2 a nutné preklasifikovanie (na základe stanoviska starostu obce) na stavebné pozemky.

V odpovedi zo dňa 13.7.2018 Obec Malé Ripňany, OZ prijala Uznesenie č.19/2018 v ktorom sa obec zaviazala, že naše pozemky automaticky zaradí pri opätovnom otvorení územného plánu v rámci zmien a doplnkov č.2.

Až teraz po zverejnení Územného plánu obce Malé Ripňany –zmeny a doplnky č.2 na webovom sídle ministerstva sa dozvedáme, že naše pozemky nie sú zahrnuté do prerokovaného ÚP obce Malé Ripňany a nevieme, či naša žiadosť a pripomienky k dodatku č. 2 k ÚP boli prejednané na obecnom zastupiteľstve.“

Vzhľadom k tomu, že predmet pripomienok verejnosti doručených na tunajší úrad má obdobný charakter, a to požadovanie zaradenia vlastníckmi predmetných pozemkov do Územného plánu Malé Ripňany – zmeny a doplnky č. 2 a následne možná výstavba na daných pozemkoch, OÚ Topoľčany podá jednotné vyjadrenie.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany, OSŽP:

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,

- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení krajským stavebným úradom schvaľuje obec. Podľa stavebného zákona je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníkami pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo stavebného zákona a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obec Malé Ripňany si ohľadom informovania verejnosti splnila povinnosť podľa § 6 ods. 5 zákona - „Dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.“

Túto povinnosť Obec Malé Ripňany preukázala zaslaním potvrdenia o informovaní verejnosti.

Iná verejnosť sa k oznámeniu alebo k návrhu strategického dokumentu nevyjadrila.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Malé Ripňany – zmeny a doplnky č. 2 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Malé Ripňany – zmeny a doplnky č. 2 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny, v katastrálnom území obce Malé Ripňany platí v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. V území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Riešené územie nezasahuje do súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Topoľčany (2020) sa v dotknutom území nachádza Biokoridor regionálneho významu RBk 11 Radošinka. Jedná sa o hydrický biokoridor, ktorý tečie cez intravilán obce Malé Ripňany.

Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Malé Ripňany, sú situované na plochy záhrad, zastavanú a ostatnú plochu a nachádzajú sa v zastavanom území obce Malé Ripňany. Na dotknutých plochách platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Navrhovaná cyklotrasa vedie pravým brehom vodného toku Radošinka, ktorý je v zmysle RÚSES-u okresu Topoľčany hydrickým biokoridorom regionálneho významu. V predmetnom úseku nemá vodný tok prírodný charakter, jedná sa o čiastočne upravené napriamené koryto. Navrhované riešenia neovplyvňujú negatívne dané územie. Naopak navrhujú regulatívy, ktoré zabezpečia jeho vyššiu ochranu.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Malé Ripňany“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Mapa v mierke 1 : 42983 s vyznačením skládky odpadov a radónového rizika
2. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Malé Ripňany

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10328

Doručuje sa

Obec Malé Ripňany, Malé Ripňany 87, 956 07 Malé Ripňany, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Veľké Ripňany, Poštová 461, Veľké Ripňany, Topoľčany
Obec Horné Obdokovce, Horné Obdokovce 389, 956 08 Horné Obdokovce
Obec Čermany, Čermany 182, Topoľčany
Obec Biskupová, Biskupová 62, 956 07 Biskupová
Obec Merašice, Merašice 183, 920 61 Merašice
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, Topoľčany
Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, Topoľčany
Okresný úrad Topoľčany, Pozemnkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, Topoľčany
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská, 955 01 Topoľčany 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany 1
Správa chránenej krajiny oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, Nitra, Nitriansky
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, Banská Bystrica
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina 1
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Mlynská dolina, BA 3962, Bratislava



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

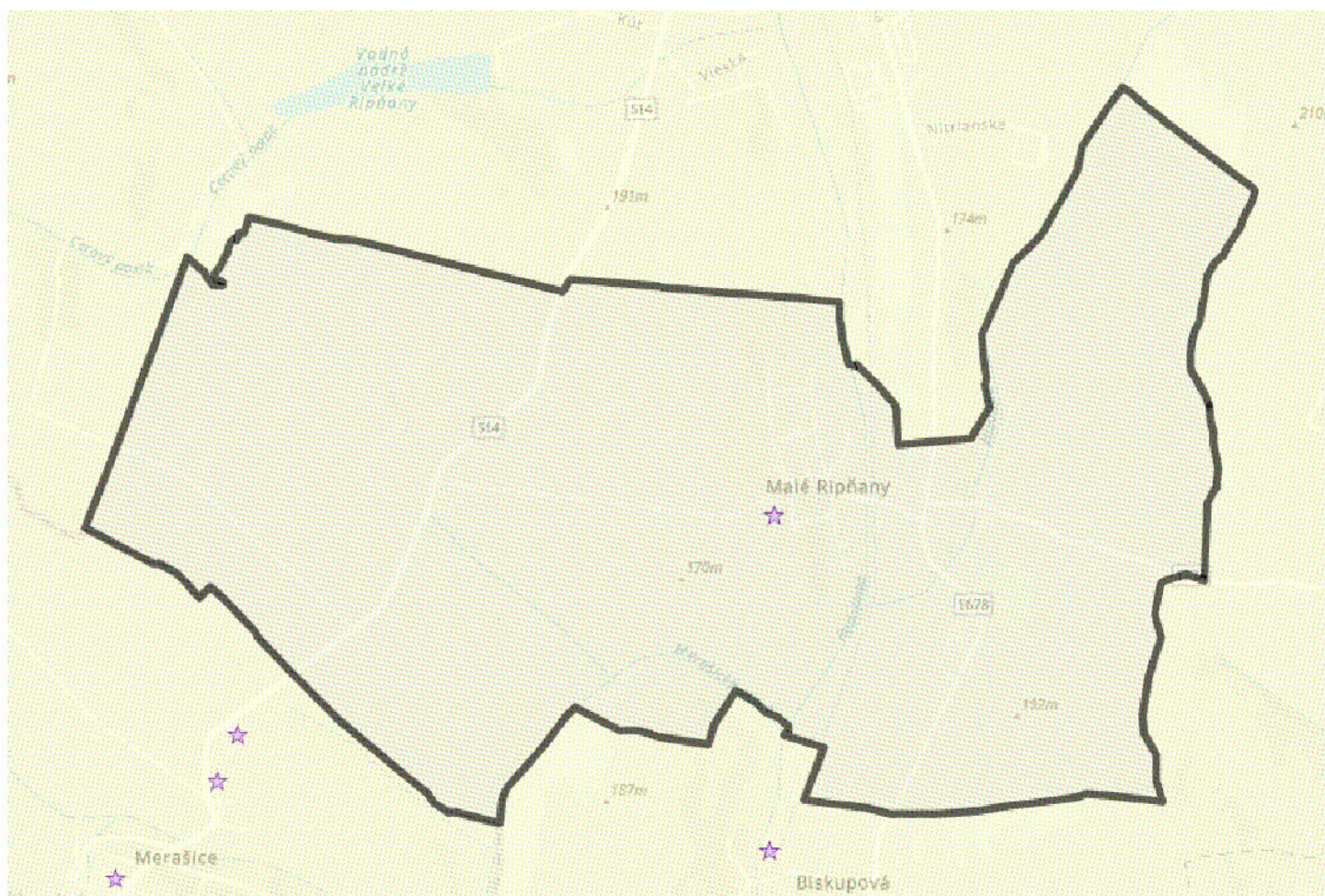


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Malé Ripňany**



Mierka 1:42983

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (1)

☆ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (1)

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (9)

 stredné 63,0 % (9)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

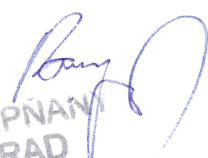
Na vybranom území neevidujeme údaje

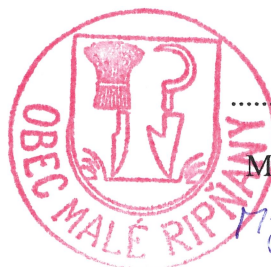
Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-TO-OSZP-2024/002291 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

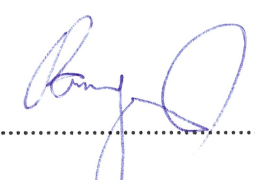
„Územný plán obce Malé Ripňany – Zmeny a doplnky č. 2“

Obec Malé Ripňany týmto potvrdzuje, že podľa § 7 od. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní.

Zverejnené od 19.03.2024 do


OBEC MALÉ RIPŇANY
OBEČNÝ ÚRAD
958 07




.....
Meno, podpis a pečiatka

Mgr. Pavol Gaberň