

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove na základe § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov
vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI NA KALENDÁRNY ROK 2024 A ĎALŠIE ROKY

§ 1

Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Okoličná na Ostrove v zdaňovacom období roku 2024 a ďalšie roky.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Okoličná na Ostrove hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,90 €/m², |
| b) stavebné pozemky | 30,00 €/m². |

§ 3

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Okoličná na Ostrove ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,440 %
b) trvalé trávnaté porasty	1,620 %
c) záhrady	1,100 %,
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,100 %,
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,385 %,
f) stavebné pozemky	0,550 %.

- (2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,375 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,650 %**.

DAŇ Z O STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Okoličná na Ostrove ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) **0,077 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,187 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,440 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,385 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,385 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,385 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,385 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,770 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,385 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) .
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,077 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Okoličná na Ostrove je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,077 €**.
- (2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Okoličná na Ostrove je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
- a) **0,077 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,770 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) **0,385 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami § 17 ods. 2 h).

§ 7
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **3,00 €** nebude vyrubovať.

§ 8
Záverečné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Okoličná na Ostrove č. 1/2014 zo dňa 11.12.2014 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2015 a ďalšie roky.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2024 a ďalšie roky uznieslo dňa 12.12.2023.
- (3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Monika Csernyánszka
v. r. starosta obce

15.12.2023 v Okoličnej na Ostrove.