



MESTO HURBANOVO

Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Č.j.: 1937-9090/2024
I.č.: 146/2024- 3 SK
Vybavuje: Mgr. Hulko – tel. 035/37 00 252 (240, 241)
E-mail: roland.hulko@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 02.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649
zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom

(ďalej len "stavebník") podal dňa 02.04.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba):

Pribeta, obytný súbor „CENTRUM“

v objektovej skladbe:

SO 02 – Nájomný dom – 6 b.j., byty A-F

SO 03 – Areálový vodovod

SO 04 – Žumpa pre SO 02 + vonkajšia kanalizácia do žumpy pre SO 02

SO 05 – Prípojky NN pre nájomný dom

SO 06 – Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") nachádzajúca sa v zastavanom území obce Pribeta, na ul. Hlavná, na pozemkoch registra "C" parc. č. 423/1, 430, 449, 450, 452, 461, v katastrálnom území Pribeta. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pozemky registra „C“ parc. č. 423/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2489 m², parc.č. 430 záhrada o výmere 2704 m², parc.č. 450 – záhrada o výmere 306 m², parc.č. 452 – záhrada o výmere 496 m² sú zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1957 pre katastrálne územie Pribeta vo vlastníctve navrhovateľa - Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Pozemok registra „C“ parc. č. 449 – záhrada o výmere 515 m² je zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1005 pre katastrálne územie Pribeta vo vlastníctve navrhovateľa - Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649, spoluvlastnícky podiel 3/8 a 5/8.

Pozemok registra „C“ parc.č. 461 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m² je zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 4837 pre katastrálne územie Pribeta vo vlastníctve navrhovateľa - Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00306649, spoluvlastnícky podiel 15/16 a 3/48.

Stručný popis:

Cieľom je zastavanie voľného priestoru – vybudovanie bytového domu so 6. b.j.– plocha za centrálnym námestím na voľnej ploche oproti budove obecného úradu za Hlavnou ulicou. Vybudovanie inžinierskych sietí k bytovému domu - areálového rozvodu vody, prípojky NN; žumpa pre SO 02 + vonkajšia kanalizácia do žumpy pre SO 02.

Polohové a výškové umiestnenie stavby bude v zmysle Územného rozhodnutia č.j. 56-4865/2024, I.č. 11/2024-2 ÚR vydaného Mestom Hurbanovo zo dňa 29.02.2024.

Mesto Hurbanovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Hurbanovo a obci Pribeta a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke www.hurbanovo.sk a www.pribeta.sk na dobu 15 dní.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po:7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00 (stretnutie je potrebné dohodnúť; kontakt: 0915754829, roland.hulko@hurbanovo.sk).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**v zastúpení Mgr. Roland Hulko
poverený primátorom mesta Hurbanovo
Mgr. Petrom Závodským**

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška (§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov - správny poriadok) spôsobom v mieste obvyklým, vyvesí sa na úradnú tabuľu mesta Hurbanovo, obce Pribeta a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke mesta Hurbanovo www.hurbanovo.sk a obce Pribeta ww.pibeta.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté, projektant

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.6 a § 26 ods.2 správneho poriadku + príloha – mapa širších vzťahov:

1. Úradná tabuľka - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

2. Internetová stránka - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Potvrdené dňa podpis

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

na vedomie:

na vedomie:

1. Obec Pribeta, Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

3. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

4. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

5. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

9. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b 8, 825 11 Bratislava

10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky

ostatný

12. Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo – do spisu

SITUÁCIA:

