

Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku obce Perín – Chym

Obec Perín – Chym

v zmysle § 9a) ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

zverejňuje tento

zámer č. 2/2024

na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym, konkrétne:

1. predmet nájmu – nehnuteľnosti:

a) **stavba** so súpisným číslom **188** evidovaná na liste vlastníctva č. 971 pre kat. územie Perín pozostávajúca z **nebytových priestorov:**

- reštauračných o výmere – **100 m²**
- skladových priestorov – **10,20 m²**
- ostatné priestory – **46 m²**

b) **skladový priestor** so súpisným číslom **277** evidovaný na LV č. 971 pre k.ú. Perín

o výmere 46 m²

- reštauračných a súvisiacich prevádzkových priestorov (a+b) **spolu o výmere 202,20 m²** ,

c) **pozemky** evidované na liste vlastníctva č. 971 pre katastrálne územie Perín, ako parcely registra C, presne

- parc.č.: 66/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 665 m²
- parc.č.: 66/13, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 227 m²

spolu výmera pozemky: 892 m²

Ponúkané priestory sa budú prenajímať len ako celok

2. predmet nájmu bude daný do užívania na účelom prevádzky reštaurácie, pizzerie alebo zariadenia slúžiaceho pre stravovanie

3. záujemcom ponúknuté minimálne ročné nájomné musí byť najmenej vo výške:

- a) **23,-Eur** za m² bez DPH za 1m² nebytových priestorov v písm. a) (rešt. priestory)

- b) **18,- Eur** za m² bez DPH za 1 m² nebytový priestor v písm. a) a písm. b) (sklad. priestory)
- c) **12,- Eur** za m² bez DPH za 1 m² nebytový priestor v písm. a) (ostatné priestory)
- d) **0,20,-Eur** za m² za 1m² vyššie uvedených pozemkov

4. Záujemca v ponuke uvedie osobitne:

Predmet nájmu	výmera	Nájomné podľa platného VZN (minimálne)	Vami ponúkané nájomné (tu uviesť)
Reštauračné priestory	100 m ²	23 €/m ²	
Skladové priestory	50,20 m ²	18 €/m ²	
Ostatné priestory	46 m ²	12 €/m ²	
Zastavané plochy a nádvorcia - pozemky	982 m ²	0,20 €/m ²	

- a) ponúknuté ročné nájomné **za nebytové priestory** (za 1m²)
- b) ponúknuté ročné nájomné **za skladové priestory** (za 1 m²).....
- c) ponúkané ročné **za ostatné priestory** (za 1 m²).....
- d) ponúkané ročné **za pozemky** (za 1 m²).....
- e) prepočítané ročné nájomné celkovo za (a+b+c)..... m² nebytových priestorov
- f) prepočítané ročné nájomné za (d).....m² pozemkov,
- g) súčet ponúkaného ročného nájomného za nebytové priestory a pozemky - súčet súm podľa e) a f)

5. Výsledné nájomné bude najvyššie mesačné nájomné ponúknuté záujemcami nad rámec tu uvedeného minimálneho nájomného a minimálneho nájomného určeného podľa platného VZN č. 3/2023 obce Perín- Chym zo dňa 30.06.2023.

6. splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca; s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť za služby a dodávky spojené s nájomom (elektrina, voda, plyn)
7. nájom na dobu určitú; zákaz podnájomu
8. povinnosť nájomcu rešpektovať oprávnenia tretej osoby z vecného bremena k pozemkom C KN 66/12 zapísané na LV
9. osobitné prevádzkové a iné podmienky budú upravené v nájomnej zmluve, ktorej navrhované znenie predloží obec

Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo zverejnený zámer v celosti alebo v jeho časti zmeniť alebo zrušiť a bližšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

K uvedeným nehnuteľnostiam a zámeru môže prípadný záujemca o nájom písomne predložiť cenovú ponuku pre predmet nájmu s uvedením súm ponúkaného nájomného podľa bodu 4. vyššie, najneskôr v lehote do 16 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru.

Cenovú ponuku nájomného je potrebné zaslať na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, resp. osobne do podateľne obecného úradu s vyznačením „**Neotvárat’ - zámer prenájmu nehnuteľností č. 2/2024**“.

Hlasovanie : za: , proti : , zdržali sa:

Ing. Roland Vinter
Starosta obce