

DOHODA SPOLUVLASTNÍKOV O ROZSAHU UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI V PODIELOVOM SPOLUVLASTNÍCTVE

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 v spojení s ustanovením § 137 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

- Účastníci dohody :
- I **Obec Chmiňany**
Chmiňany 39, 082 33 Chminianska Nová Ves
IČO : 00 327 131
štatutárny orgán : Mgr. Katarína Tomaščinová, starostka

 - II **KARPATOVKA, s.r.o.**
Chmiňany 104, 082 33 Chminianska Nová Ves
IČO : 36 499 757
štatutárny orgán : Ing. Miloš Čarný, konateľ
Ing. Michal Pavlík, konateľ

 - III **Marek Viazanko**
nar. 12.01.1991
Chmiňany 102, 082 33 Chminianska Nová Ves

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva č. 82, k. ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov a to pozemok parcela E KN č. 149/1 orná pôda o výmere 18.162 m² (ďalej len „pozemok č. 149/1“) a to
 - a) účastník dohody I so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/8 k celku pod B2,
 - b) účastník dohody II so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/8 k celku pod B4, vo veľkosti 1/40 k celku pod B8, vo veľkosti 1/40 k celku pod B9, vo veľkosti 1/40 k celku pod B10, vo veľkosti 1/40 k celku pod B11 a vo veľkosti 1/40 k celku pod B12,
 - c) účastník dohody III so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/8 k celku pod B6 a vo veľkosti 1/16 k celku pod B14.

2. Vo vzťahu k zostávajúcemu podielovému spoluvlastníkovi pozemku č. 149/1, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 82, k. ú. Chmiňany, obec Chmiňany, okres Prešov pod B1 menom a priezviskom Ján Štofko, nar. 03.06.1921, t. č. nebohý, vykonáva správu Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava, IČO : 17 335 345.

II.

Rozsah užívania nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve

1. Geometrickým plánom č. 49/2023, ktorý vyhotovil Vladimír Kupec dňa 09.11.2023 a autorizačne overil Ing. Lubomír Valkučák dňa 10.11.2023 (ďalej len „geometrický plán zo dňa 09.11.2023“) došlo o. i. k vzniku novovytvoreného pozemku parcela C KN č. 208/71 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.727 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku č. 149/1 (ďalej len „novovytvorený pozemok č. 208/71“).
2. Geometrický plán zo dňa 09.11.2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
3. Účastníci dohody sa dohodli na tom, že novovytvorený pozemok č. 208/71 bude užívať výlučne účastník dohody I.
4. Účastníci dohody osobitne vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby účastník dohody I v rámci užívania novovytvoreného pozemku č. 208/71 na tomto zriadil a prevádzkoval zberný dvor podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Za účelom zriadenia a prevádzkovania zberného dvora v zmysle II. článku, 4. bod tejto dohody sa účastník dohody II a účastník dohody III zaväzujú poskytnúť účastníkovi dohody I nevyhnutnú súčinnosť.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre účastníka dohody I, jeden rovnopis je určený pre účastníka dohody II, jeden rovnopis je určený pre účastníka dohody III a tri rovnopisy sú určené pre úradné účely.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov, a to na základe vzájomného dojednania účastníkov dohody.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že si obsah tejto dohody pred jej podpísaním dôkladne prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a vážnej vôle, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju účastníci dohody vlastnoručne podpisujú.

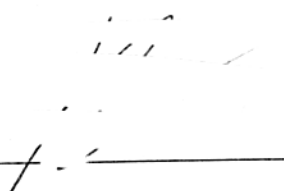
V CHMIŇANOCiach dňa 14.4.2024

Účastník dohody I
Obec Chmiňany
Mgr. Katarína Tomaščínová, starostka
(úradne osvedčený podpis)

V CHMIŇANOCiach dňa 16.4.2024

Účastník dohody II
KARPATOVKA, s.r.o.
Ing. Miloš Čarný, konateľ
(úradne osvedčený podpis)

V^VCHMIN'ANOCH..... dňa16.4.2024.....



Účastník dohody II

KARPATOVKA, s.r.o.
Ing. Michal Pavlík, konateľ

(úradne osvedčený podpis)

V^VCHMIN'ANOCH..... dňa17.4.2024.....



Účastník dohody III

Marek Viazanko

(úradne osvedčený podpis)