



0000002560526

JUDr. Zuzana Papcunová, súdna exekútorka

Exekútorský úrad Košice

Hlavná č. 68, 040 01 Košice, ☎/fax: 055/644 33 03, 0915 043 232

IČO: 35551046, DIČ: 1046506285, IČ DPH: SK1046506285

e-mail: zuzana.papcunova@ske.sk, exekutor@papcunova.sk

256EX 800/22-34

Vyhláška

o dražbe nehnuteľností

podľa § 140 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok)
a o zmene a doplnení ďalších zákonov.

O z n a m u j e m,

že v exekučnom konaní č. 256EX 800/22 začatom na základe exekučného titulu: rozsudok č.7C/22/2017 zo dňa 10.05.2022, ktorý vydal Okresný súd Košice-okolie; uznesenie č.7C/22/2017 zo dňa 10.08.2022, ktorý vydal Okresný súd Košice-okolie

sa bude konať dňa 20.05.2024 o 11⁰⁰ hod.

v Exekútorskom úrade JUDr. Zuzany Papcunovej,

Hlavná č. 68, 040 01 Košice, 1. poschodie

dražba nehnuteľností.

I.

Predmet dražby

1. podiel povinného 1/1 na nehnuteľnostiach:

1. ošípareň na pozemku parcelné číslo 252/6,
(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/6 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
2. vážnica na pozemku parcelné číslo 252/8,
(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/8 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
3. matečník na pozemku parcelné číslo 252/9,
(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/9 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
4. matečník na pozemku parcelné číslo 252/10,
(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/10 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
5. sklad na pozemku parcelné číslo 252/12,
(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/12 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
6. asanovaný sklad (pohonných hmôt) na pozemku parcelné číslo 252/16,
(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/16 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
7. sklad na pozemku parcelné číslo 252/17,

- (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/17 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
 8. sklad na pozemku parcelné číslo 252/23,
 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/23 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
 9. kafiléria na pozemku parcelné číslo 252/24,
 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/24 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
 10. kančík na pozemku parcelné číslo 252/26,
 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/26 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
 11. matečník na pozemku parcelné číslo 252/28,
 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/28 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
 12. matečník na pozemku parcelné číslo 252/29,
 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/29 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
 13. maštal na pozemku parcelné číslo 252/31,
 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/31 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
 14. váha na pozemku parcelné číslo 252/33,
 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 252/33 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižný Lánec, obec Nižný Lánec, okres Košice - okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 293 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor.

1. podiel povinného 1/1 na nehnuteľnostiach:

- vodáreň na pozemku parcelné číslo 1742/10,
 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1742/10 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);
- poľné hnojisko na pozemku parcelné číslo 1742/11,
 (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1742/11 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.);

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Buzica, obec Buzica, okres Košice - okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 1241 vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor,

ktorých vlastníkom v celku je povinný: **MEGA team s.r.o.**, Nižný Lánec 100, 044 73 Nižný Lánec, IČO: 36205265.

II.

Cena nehnuteľností

Podľa znaleckého posudku č. 19/2023, zo dňa 25.10.2023, Ing. Márie Dulovičovej, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bola **v š e o b e c n á h o d n o t a** vyššie uvedených nehnuteľností stanovená v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, sumou vo výške **37 800,00 EUR**, slovom tridsaťsedemtisícosemsto EUR.

Vzhľadom na neúspešnú dražbu, ktorá sa konala dňa 04.04.2024, súdna exekútorka stanovuje ďalší termín dražby v zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku, najnižšie podanie teda tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom – t.j. **28 350,00 EUR** (slovom dvadsaťosemtisícristopäťdesiat EUR).

III.

Výška zábezpeky

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Výška zábezpeky stanovená podľa § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, ako polovica najnižšieho podania činí **14 175,00 EUR**, slovom štrnásťtisícstosedemdesiatpäť EUR.

Zábezpeku je nutné zložiť alebo poukázať **šekom, hotovostným vkladom alebo prevodným príkazom, najneskôr 4 dni pred termínom dražby** na účet súdnej exekútorky č. **SK5702000000001713034053, SUBASKBX**, ktorý vedie Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Košice (IBAN: SK5702000000001713034053, SWIFT: SUBASKBX), **VS 8002022, KS 0558**.

V prípade záujemcu o dražbu, ktorý zloží dražobnú zábezpeku na účet exekútorky a nestane sa vydražiteľom nehnuteľnosti, bude mu dražobná zábezpeka vrátená do 14 dní od skončenia dražby na účet, ktorý uvedie do zápisnice o dražbe.

Prezentácia dražiteľov sa uskutoční v deň konania dražby dňa 20.05.2024 (pondelok) v čase od 10⁰⁰ hod. do 11⁰⁰ hod., t.j. do začatia dražby nehnuteľností.

IV.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie **v lehote do 7 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu, a to na účet súdnej exekútorky č. **SK5702000000001713034053, SUBASKBX**, ktorý vedie Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Košice (IBAN: SK5702000000001713034053, SWIFT: SUBASKBX), **VS 8002022, KS 0558**.

V.

Ustanovenia o odovzdaní nehnuteľností vydražiteľovi

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ **ujať držby** vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť súdnu exekútorku.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe **rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania**.