

**OBEC STREDA NAD BODROGOM, OBECNÝ ÚRAD, UL. HLAVNÁ
Č. 391/174, IČO: 00331970, PSČ 076 31
zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce,**

v súlade s § 9aa ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššie nájomné, na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, par.č. 1819/1 orná pôda o výmere 97049m², jedná sa o parcelu registra "E" zapísanú na liste vlastníctva č. 1109, z ktorej pre poľnohospodárske účely je možné využívať iba 91182m². Nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti na dobu 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Účastník musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže.

Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.391/174, PSČ 076 31, v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, náčrtok na ktorom je vyznačená časť, ktorá sa dá užívať pre účely poľnohospodárskej činnosti a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľnosti. Minimálna ponuková výška nájomného pre 1ha/ročne je 110,-Eur pre účasť v obchodnej verejnej súťaži. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne alebo poštou v termíne do 10.5.2024 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.391/174, PSČ 076 31, s označením „Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku – Neotvárať“. Prípadne v tejto istej lehote do elektronickej schránky obce.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 13.5.2024. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Účastník nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Strede nad Bodrogom dňa 23.04.2024

**Zoltán Mento
starosta obce**



**OBEC STREDA NAD BODROGOM, OBECNÝ ÚRAD, UL. HLAVNÁ
Č. 391/174, IČO: 00331970, PSČ 076 31
zastúpená Zoltánom Mentom, starostom obce,**

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Streda nad Bodrogom dňa 23.04.2024. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom, v prípade iného jazyka s úradným prekladom do jazyka slovenského, v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – prenájom pozemku – Neotvárať“ alebo cez elektronickú schránku. Každá osoba môže predložiť iba jeden návrh do súťaže.

3. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k. ú. Streda nad Bodrogom, obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov, par.č. 1819/1 orná pôda o výmere 97049m², jedná sa o parcelu registra "E" zapísanú na liste vlastníctva č. 1109, z ktorej pre poľnohospodárske účely je možné využívať iba 91182m². Nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti na dobu 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

4. Minimálna ponuková výška nájomného je 110,-Eur/ha/rok.

Súčasťou zaslanej ponuky musí byť:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- doklad o zaplatení 50% minimálneho ročného nájomného,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- čestné vyhlásenie účastníka, že nemá žiadne nesplatené, neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, nie je vedomý žiadneho konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorý by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- čestné vyhlásenie účastníka, že nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrh nájomnej zmluvy podpísaný účastníkom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:

Príloha č. 1 k uzneseniu Obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom č. 196/2024 zo dňa 22.04.2024

- a) presné vymedzenie predmetu nájomnej zmluvy s tým, že účastník môže pozemok využívať iba pre poľnohospodársku činnosť,
 - b) vytýčenie hranice prenajatého pozemku realizuje nájomca na vlastné náklady,
 - c) nájomné za pozemok.....€ za rok,
 - d) splatnosť nájomného je v pravidelných ročných splátkach splatných vždy do 15.novembra toho ktorého roka vopred na účet,
 - e) nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 8 ods. 2, písm. b) Zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov na dobu určitú 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy,
 - f) možnosť ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov:
 - 1) ak Nájomca, hoci písomne upomenutý Prenajímateľom, nezaplatí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného; alebo
 - 2) ak Nájomca podstatne poruší inú povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného predpisu, a nevykoná nápravu ani v primeranej, najmenej tridsaťdňovej lehote po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa; alebo
 - 3) z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - g) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav prenajímanej nehnuteľnosti,
 - h) povinnosť nájomcu uhrádzať daň z nehnuteľností za prenajatú nehnuteľnosť
 - i) nájomca berie na vedomie, že v prípade realizácie investičného zámeru na prenajatom pozemku je povinný pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou, podľa požiadaviek prenajímateľa
 - j) možnosť zvýšenia nájomného v prípade ak miera inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok prekročí mieru 2 %, zvyšuje sa dohodnuté ročné nájomné o mieru inflácie v Národnom hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok
 - k) možnosť prehodnotenia výšky nájomného každoročne po zverejnení obvyklej výšky nájomného Okresným úradom Trebišov, za predchádzajúci rok
 - l) nájomca berie na vedomie obmedzenie k prenajatej nehnuteľnosti vyznačené na LV 1109 v zmysle § 12 ods. 1, ods. 4, Zákona NR SR č. 180/1995 Z. z., a tiež skutočnosť, že v prípade právoplatného a vykonateľného rozhodnutia správneho orgánu v neprospech prenajímateľa, všetky vlastnícke práva na prenajatú nehnuteľnosť prechádza na vlastníka zapísaného v príslušnom registri.
 - m) návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou, predovšetkým zák.č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Užívateľom majetku obce v zmysle § 9ab ods.3 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.
5. Účastník sa môže oboznámiť s uvedenými písomnosťami na Obecnom úrade Streda nad Bodrogom na vyššie uvedenej adrese v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti.
6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Návrh do obchodnej verejnej súťaže musí byť doručený v listinnej podobe alebo do elektronickej schránky v termíne do 10.5.2024 do 11:00 hodiny na adresu: OBEC STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom Streda nad Bodrogom, ul. Hlavná č.391/174, PSČ 076 31 Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 13.5.2024 a víťaz bude pozvaný na prevzatie podpísanej nájomnej zmluvy vyhlasovateľom.

8. Neúspešnému účastníkovi bude poskytnutá záloha časti nájomného vrátená najneskôr do 10-tich dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov poukázaním tejto sumy na účet, z ktorého bola suma poukázaná.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočnosti ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

10. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

12. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 22.04.2024 pod č.: 196/2024.

V Strede nad Bodrogom dňa 23.04.2024



Zoltán Mento
starosta obce