

**Na rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Vyšný Čaj**

Názov materiálu: - **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Vyšný Čaj , ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000.- €**

Obsah materiálu: - dôvodová správa,  
- správa hlavnej kontrolórky obce o prevodoch nehnuteľného majetku za rok 2023

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023.

Spracovateľ: Terézia Kinlovičová , hlavná kontrolórka obce

Predkladateľ: Terézia Kinlovičová , hlavná kontrolórka obce

.....

Prevzal: František Mihok , starosta obce

.....

Vo Vyšnom Čaji , dňa 23.02.2024

**Dôvodová správa:**

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie: "i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

V súlade s vyššie uvedeným predkladám „Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce vo Vyšnom Čaji za rok 2023“, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Materiál nemá dopad na rozpočet obce.

## **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Vyšný Čaj za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Vyšný Čaj za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrola bola vykonaná v zmysle zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Hlavná kontrolórka obce pri tejto kontrole postupovala aj podľa zák. NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Predmet kontroly:**

- správnosť nakladania s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur;
- dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných nariadení obce a interných smerníc obce.

### **Podklady**

Na základe výzvy hlavnej kontrolórky obce dňa 23.02.2024 predložila: Zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva obce Vyšný Čaj za rok 2023 Informácie o zmluvách podpísaných štatutárom obce v roku 2023 – web. sídlo obce

Ostatné zverejnené informácie a z verejne dostupné zdroje ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), <http://www.vysnycaj.sk/>)

### **Kontrolné zistenia:**

#### **Prevod majetku obce:**

#### **Rokovania OZ Vyšný Čaj :**

OZ 27. 2. 2023 - Uznesenie č. 11 – 16/2023 - nebolo prijaté uznesenie o prevodoch

nehnuteľného majetku .

OZ 2. 6. 2023 – Uznesenie č. 17 – 22 /2023 – nebolo prijaté uznesenie o prevodoch

nehnuteľného majetku .

OZ 20. 9. 2023 – Uznesenie č. 23 – 32 /2023 –

Uznesenie č. 29/2023 - schválený zámer o možnosti kúpi pozemku na ČOV

OZ 25. 10. 2023- Uznesenia č. 33 39/2023 – nebolo prijaté uznesenie o prevodoch majetku

OZ 8. 12. 2023 - Uznesenia 40 – 47 /2023 – nebolo prijaté uznesenie o prevodoch majetku

**Kontrola zmlúv** - na web.sídlo obce Vyšný Čaj - nie sú evidované zmluvy o prevode nehnuteľného majetku obce

Nie je zverejnená zmluva o prevodoch majetku obce  
Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Čaj neschvaľovalo v roku 2023 prevody  
nehnuteľného majetku v obci.

Počas kontrolovaného obdobia rok 2023 - nie zverejnená zmluva o zverení  
majetku obce .

Nadobudnutie majetku:

Obec nenadobudla nehnuteľný majetok v roku 2023

### **Z á v e r:**

Z preskúmaných vyššie uvedených podkladov vyplýva, že Obecným  
zastupiteľstvom Obce Vyšný Čaj v roku 2023 schválených 0 prevodov  
nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur  
(kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku).  
Kontrolou neboli identifikované žiadne nedostatky a neboli predložené žiadne  
odporúčania. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.