



Obec TURŇA NAD BODVOU

Obecný úrad v Turni nad Bodvou, Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, Slovakia

Územné plánovanie a stavebný poriadok

„podľa rozdeľovníka“

VÁŠ LIST ZNAČKY/Z

(Uveďte v odpovedi)

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE

DÁTUM

TUR-S2024/00321-OcU-FK-002 MVDr.K.Flachbartová

30.04.2024

VEC: Verejná vyhláška – oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ **Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice,** v zastúpení **arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice** podal dňa 24.04.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „**Rodinné domy Turňa**“ na pozemku parcele KN-C č. 5772/61 k.ú. Turňa nad Bodvou

Projektová dokumentácia stavby rieši umiestnenie komplexu pre individuálnu bytovú výstavbu v počte 10 voľne stojacich rodinných domov s jednotným architektonickým výrazom v lokalite Sídliisko Cementár. Súčasťou investičného zámeru je vnútorná komunikácia, vrátane chodníka a inžinierskych sietí. Celková plocha komplexu predstavuje rozlohu 6876 m². Stredom lokality z východu na západ je navrhnutá komunikácia napojená na obecnú cestu -ulica Sídliisko Cementár, na ktorú sú príjazdovými spevnenými plochami pripojené objekty rodinných domov. Na severnej strane stredovej komunikácie bude chodník pre peších, Všetky inžinierske siete budú vedené v telese navrhovanej komunikácie. Pozemky všetkých rodinných domov budú oplotené a od priľahlých záhrad a dvorov oddelené súkromnou zeleňou.

¹ TEL.: Ústredňa: +421 55 4662101; Starosta obce: +421 55 4662138; IČO: 00691313; E-mail: turna@turnanadbodvou.sk; www.turnanadbodvou.sk

Územie je ohraničené:

- zo severnej strany- areálom základnej školy
- zo západnej strany obecnou cestou- Školská ulica
- z južnej strany- súkromnými pozemkami- záhradami pri rodinných domoch
- z východnej strany obecnou cestou- Sídliisko Cementár

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01-Rodinné domy

SO 02-Prístupová komunikácia

SO 03- Silnopráúdové rozvody

SO 04- Vodovod

SO 05- Splašková kanalizácia

SO 06- Dažďová kanalizácia

SO 07- Vonkajšie verejné osvetlenie

SO 08- Oplotenie

Obec Turňa nad Bodvou ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s ustanovením §36 odst.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / oznamuje verejnou vyhláškou začatie územného konania stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a

n a r i a d ť u j e

o predložennom návrhu ústne pojednávanie v spojení s miestnym šetrením na deň

17. mája 2024 (piatok) o 9:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania na Obecnom úrade v Turni nad Bodvou.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu konania predložiť písomne na tunajší úrad najneskôr **v deň ústneho pojednávania alebo ústne na miestnom šetrení a pojednávaní**, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do dokladov návrhu možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Turni nad Bodvou, v stránkových dňoch od 8.00 – 12.00 a 13.00 – 15.00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Mgr. Atila O r a v e c z
starosta obce

Doručí sa :

1. arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice
2. Vlastníci a užívatelia susedných parciel KN-C č.5847/4, 5847/3, 5847/34, 5842/1, 5845/2 k.ú. Turňa n/B
3. Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou

Na vedomie:

4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
6. ArchiTel, s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynaská 31, 042 91 Košice
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice

TEL.: Ústredňa: +421 55 4662101; **Starosta obce:** +421 55 4662138; IČO: 00691313, ; **E-mail:** turna@turnanadbodvou.sk;
www.turnanadbodvou.sk



1 : 10000

LEGENDA



RIEŠENÉ ÚZEMIE



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ V ROZSAHU PROJEKTU PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE.

TECHNICKÉ DETAILY BUDÚ RIEŠENÉ V ĎALŠOM STUPNI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.

V PRÍPADE, ŽE BUDE POTREBNÉ PREVIESŤ AKÉKOL'VEK ZMENY V TOMTO DOKUMENTE, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTOM K TÝMTO ÚKONOM JE AUTOR PROJEKTU, ŽIADNE PRVKY, DÁTA A INÉ INFORMÁCIE Z TEJTO DOKUMENTÁCIE NEMÔŽU BYŤ KOPÍROVANÉ, ALEBO POUŽITÉ PRE INÉ PROJEKTY, BEZ VÝSLOVNÉHO PREDOSLÉHO SÚHLASU. TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM VLASTNÍCTVOM FIRMY ARCH & CRAFTS S.R.O.

AKÉKOL'VEK ROZMNOŽOVANIE JEJ ČASTI, ALEBO RIEŠENIA TRETÍMI OSOBAMI JE POVOLENÉ LEN S PÍSMNÝM SÚHLASOM SPOLOČNOSTI.

± 0,000 = 179,000 m.n.m.



ZODP. PROJEKTANT		KONTROLOVAL	KRESLIL	arch&crafts architektúra a dizajn	
Ing. arch. Ing. Filip Volaj		Ing. arch. Peter Vaňo	Ing. Martin Gdovin		
OKRES: Košice - okolie		MIESTO - OBEC: Turňa nad Bodvou		FORMÁT	630 x 297
INVESTOR: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice				DÁTUM	04/2024
STAVBA: Rodinné domy Turňa				STUPEŇ PD	DUR
				ČÍS. ZÁKAZKY	Z_2024_06_02
				ČÍS. KÓPIE	
KAT. ÚZEMIE: Turňa nad Bodovu		PARC. ČÍSLO: KN 5772/61			
OBSAH VÝKRESU:				MIERKA:	ČÍS. VÝKRESU:
SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV				1:5000	C01