

Obec Chmiňany

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ Prešov, Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/8854/110851/2024-Čj

V Prešove dňa: 22.05.2024

Vybavuje: Čajka M.

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, ako splnomocnený zástupca za vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 131 podalo na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na pozemnú stavbu: „Obnova bytového domu v obci Chmiňany č. 131“, na pozemku parc. č. KN-C 17/41, katastrálne územie Chmiňany.

Obec Chmiňany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej pozemnej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule obce Chmiňany, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle §17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej pozemnej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Chmiňany a zverejnená na webovom sídle obce Chmiňany.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre pozemnú stavbu: „Obnova bytového domu v obci Chmiňany č. 131“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Chmiňany a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Chmiňany

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre pozemnú stavbu: „Obnova bytového domu v obci Chmiňany č. 131“, bola zvesená z úradnej tabule obce Chmiňany z elektronickej úradnej tabule obce Chmiňany

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Projektant stavby: Ing. Marek Kovaľ, Jahodová 1972/3, 082 21 Veľký Šariš
5. Obec Chmiňany, Chmiňany, súp. č. 39, 082 33 Chmiňany – pre spis

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad