



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 130/2024

k otvoreniu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

a) s c h v a ľ u j e:

program XII. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo za: 8 poslancov

b) v o l í:

členov návrhovej komisie:

Mgr. Ján Vravec

Darina Hrehová

PaedDr. Vladimír Štefanko

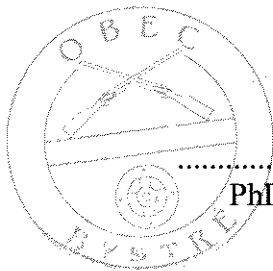
– predseda komisie

– člen komisie

– člen komisie

Hlasovalo za: 8 poslancov

Dňa: 24 05 2024



PhDr. Ľubomír Hreha
starosta obce

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Haľko



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 131/2024

k informácii o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.

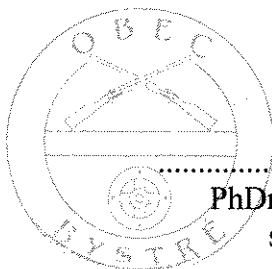
Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

b e r i e n a v e d o m i e :

informatívnu správu o prevedených prácach na obecnom úrade a v obci Bystré od posledného zasadania OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Dňa: 24.05.2024



PhDr. Ľubomír Hreha
starosta obce

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Haľko



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 132/2024

k návrhu úprav Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystré.

Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

a) b e r i e n a v e d o m i e

zmenu právnej úpravy zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ZoMO) v dôsledku prijatia novely ZoMO v znení zákona č. 137/2023 Z.z., ako aj neskoršej novely ZoMO v znení zákona účinného od 06.03.2024, kedy vstupuje do účinnosti zákon č. 32/2024 Z.z., ktorým bol ZoMO novelizovaný.

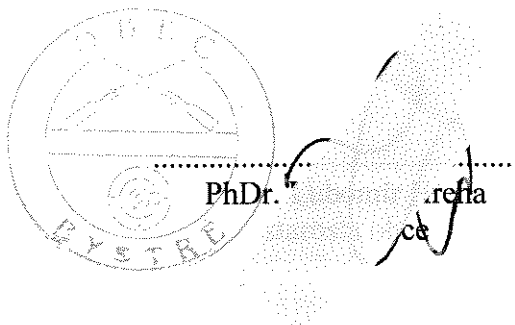
Hlasovalo za: 8 poslancov

b) s c h v a ľ u j e:

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystré, prijatých uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bystré uznesením č. 27/2010 dňa 03.08.2010, v znení neskorších dodatkov, s účinnosťou k dnešnému dňu, a to tým spôsobom, že sa pôvodné znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystré, nahrádza aktuálnym znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystré.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Dňa: 24 05 2024



Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Haľko

.....
.....



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 133/2024

**k návrhu zámeru uskutočniť predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
a to parciel registra „C“, č. 1124/2 a 1133/14 za účelom
výstavby Domova sociálnych služieb.**

Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

s c h v a ľ u j e:

zámer uskutočniť predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení, a to predaj nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, k. ú. Bystré, ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 1124/2 – záhrada o výmere 379 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 1133/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1158 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodných parciel vo vlastníctve Obce Bystré, a to parcely registra „C“, parc. č. 1124 – záhrada o výmere 424 m² a parcely registra „C“, parc. č. 1133/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7147 m², na základe Geometrického plánu č. 68/2024 zo dňa 24.04.2024, vyhotoviteľom ktorého je Peter Petrik, Geodetické práce, sídlom Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, číslo úradného overenia G1-263/2024 pre Žiadateľa, ktorým je:

Seniordom VISTA n.o., IČO: 51811405, sídlo Pod Urbanom 2707/43, 934 01, Levice, zápis v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Okresného úradu Nitra pod reg. číslom: VVS/NO-15/2018.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je stanovená vo výške 21.164,49,- Eur (slovom dvadsaťjedentisícstošesťdesiatštyri eur a štyridsaťdeväť eurocentov), ako všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností, a to na základe Znaleckého posudku č.92/2024, zo dňa 11.05.2024, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Kačmárom, sídlom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, ev. č.: 914079.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s aktuálnymi Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystré v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 5, bod 11., písm. a), písm. b) Zásad.

Žiadateľ žiada nadobudnúť predmetné nehnuteľnosti za účelom realizácie stavby – v ktorej by sa nachádzalo zariadenie pre seniorov (ďalej len ako „zariadenie“). Zariadenie tak bude slúžiť na poskytovanie sociálnych služieb na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku.

Žiadateľ v danom zariadení bude poskytovať, resp. zabezpečovať sociálne služby najmä v podobe odborných činností, obslužných činností seniorov, základné sociálne poradenstvo, sociálna rehabilitácia, zdravotná a ošetrovateľská starostlivosť, ubytovanie, stravovanie, údržba bielizne a šatstva, ako aj záujmovej činnosti pre seniorov.

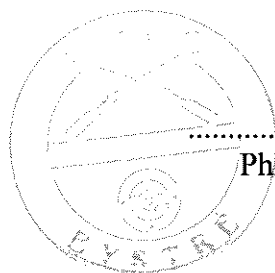
Vzhľadom na uvedené Obecné zastupiteľstvo v Bystrom konštatuje, že prevodom predmetných nehnuteľností Žiadateľovi, sú naplnené dôvody osobitného zreteľa v súlade s čl. 5, bod 11., písm. a), písm. b) Zásad. Zariadenie zároveň môže poskytnúť obyvateľom – seniorom žijúcich v obci Bystré a okolí, zdravotné, sociálne a iné služby, čím obec Bystré prevádza predmetné nehnuteľnosti vo verejnom záujme a v zásade na verejnoprospešné účely.

Obecné zastupiteľstvo v Bystrom konštatuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je prebytočným nehnuteľným majetkom obce Bystré. Vzhľadom na tvar, výmeru, ako aj umiestnenie predmetných nehnuteľností je zrejmé, že obec Bystré, resp. jej rozpočtová organizácia, nepotrebuje predmetné nehnuteľnosti na plnenie svojich úloh, pričom je daný predpoklad, že tieto nehnuteľnosti v budúcnosti na plnenie úloh potrebovať nebude.

Kúpnu cenu Žiadateľ uhradí obci Bystré do 40 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, z ktorého Žiadateľ bude čerpať finančné prostriedky na výstavbu Zariadenia, z uvedeného dôvodu bude v Zmluve o prevode nehnuteľností obsiahnutá podmienka vo vzťahu k úhrade kúpnej ceny.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Dňa: 24.05.2024



PhDr. Ľuboš Hreha
starosta obce

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Hal'ko



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 134/2024

k návrhu Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Bystré.

Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

b e r i e n a v e d o m i e :

- informáciu o potrebe aktualizácie súčasného územného plánu obce.

s c h v a ľ u j e :

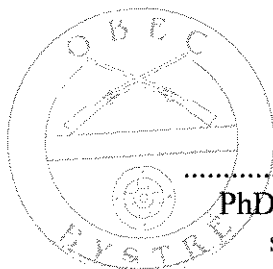
- zámer obstarania Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce v rozsahu :
 - zmena funkčného využitia pozemkov na Cementárskej ulici na plochu občianskej vybavenosti pre výstavbu Domu sociálnych služieb
 - zmena funkčného využitia pozemkov v bývalom ochrannom pásme cintorína na plochy pre výstavbu rodinných domov
 - návrh cyklistickej cestičky Bystré - Čierne nad Topľou
 - návrh využitia pozemkov pri ceste I. triedy na Novej ulici na plochu pre občiansku vybavenosť
 - návrh využitia pozemkov parc.č. 1458/10 a 1458/11 na Topoľovej ul. na plochu pre výstavbu občianskej vybavenosti
 - rozšírenie plôch občianskej vybavenosti v území medzi Hermanovskou a Prešovskou ulicou a chodníkom pri Hermanovskom potoku.

ž i a d a :

starostu obce o zabezpečenie obstarania Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce.

Dňa: 24 05 2024

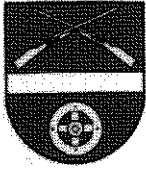
Hlasovalo za: 8 poslancov



PhDr. Ľubomír ...
starosta

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Hal'ko



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 135/2024

k odpredaju zariadenia pekárne.

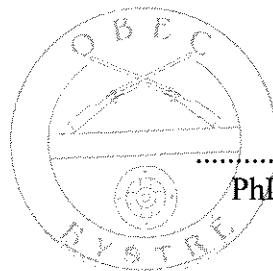
Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

s c h v a ľ u j e:

Obecnému podniku služieb s. r. o. Bystré odpredaj zariadenia pekárne do šrotu a to za cenu šrotu.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Dňa: 24 05 2024



PhDr. Ľubomír
starosta obce

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Haľko

.....
.....



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 136/2024

k rekonštrukcii strechy na bytovom dome č. 604/1 a 1A.

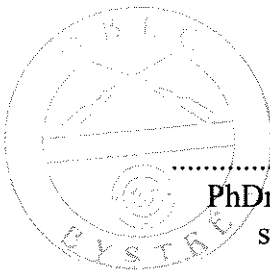
Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

s c h v a ľ u j e:

rekonštrukciu strechy na bytovom dome č. 604/1 a 1A, ktorá bude spojená s výmenou krytiny za plechovú a ktorá bude financovaná z fondu prevádzky, údržby a oprav uvedeného bytového domu a ktorého vlastníkom je obec Bystré.

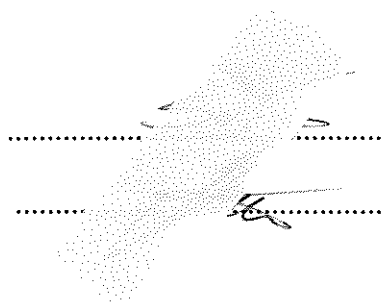
Hlasovalo za: 8 poslancov

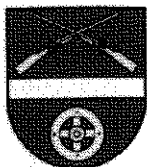
Dňa: 24 05 2024

 PhDr. Ľubomír Šteha
starosta

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Haľko





Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 137/2024

**k žiadosti Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Hanušovce nad Topľou o spolufinancovanie
letného tábora.**

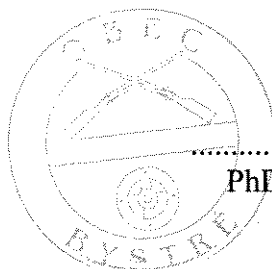
Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

s c h v a ľ u j e:

žiadosť Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Hanušovce nad Topľou o spolufinancovanie nákladov spojených s realizáciou spoločného letného tábora pre deti a mládež aj z obce Bystré, ktorý sa uskutoční v mesiaci auguste 2024 a to vo výške 800 eur.

Hlasovalo za: 7 poslancov (Martin Haľko odišiel)

Dňa: 24 05 2024



PhDr. Ľubomír Hreha
starosta obce

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Haľko



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 138/2024

k žiadosti p. Michala Mitráša, trv. bytom Pod Stavencom 406/73 Bystré o poskytnutie sociálnej finančnej pomoci.

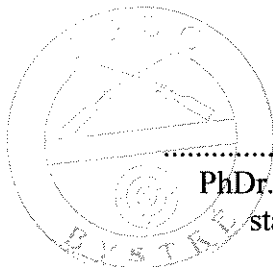
Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

n e s c h v a ľ u j e:

žiadosť pána Michala Mitráša, trvale bytom Pod Stavencom 406/73 Bystré o poskytnutie sociálnej finančnej pomoci, ktorú nepodložil potrebnou lekárskou správou a odporučilo žiadateľovi, aby požiadal svojho ošetrojúceho lekára o predpis liekov bez doplatku alebo s najnižším doplatkom spomedzi porovnateľných liekov alebo požiadal Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny o peňažný príspevok na kompenzáciu ťažko zdravotne postihnutých.

Hlasovalo za: 7 poslancov (Martin Haľko odišiel)

Dňa: 24 05 2024



PhDr. Iľu
staros

eha

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Haľko



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 139/2024

**k žiadosti p. Vladimíra Hudáka, trv. bytom Hermanovská 446/66 Bystré o zriadenie
vecného bremena.**

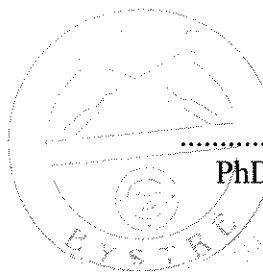
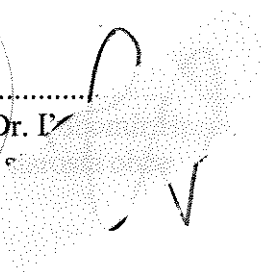
Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

s c h v a ľ u j e:

žiadosť p. Vladimíra Hudáka, trvale bytom Hermanovská 446/66 Bystré o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť vodovodnej prípojky, k jeho rodinnému domu, ktorá prechádza cez parcelu E-KN č. 1883/1, k. ú. Bystré a ktorá je vo vlastníctve obce a to podľa priloženého Geometrického plánu č. 78/2024, vyhotoviteľom ktorého je Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, číslo úradného overenia G1-317/2024. Jedná sa o časť parcely popod štátnu cestu č. III/3606 (Hermanovská ul.).

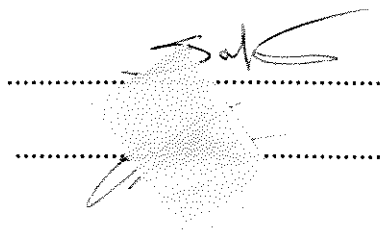
Hlasovalo za: 7 poslancov (Martin Haľko odišiel)

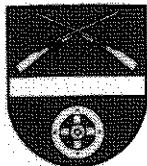
Dňa: 24 05 2024

 PhDr. I. 

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Haľko





Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 140/2024

k žiadosti firmy SVELS - Peter Sabo, Bukovské 81/32 Hanušovce n/T o prenájom nebytových priestorov.

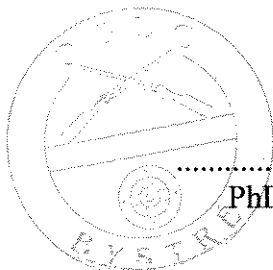
Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

s c h v a ľ u j e:

žiadosť firmy SVELS - Peter Sabo, Bukovské 81/32 Hanušovce n/T o prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 228 m², ktoré sa nachádzajú v budove Domu služieb, Šarišská 97/22 Bystré v ktorých sa nachádzala pekáreň, ktorú prevádzkoval Obecný podnik služieb s.r.o. Bystré s výškou nájmu 6 eur/m² za rok, t. j. 1368 eur / ročne.

Hlasovalo za: 7 poslancov (Martin Haľko odišiel)

Dňa: 24 05 2024



PhDr. Iľ
sta

eha

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Haľko



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 141/2024

k žiadosti p. Ľubice Mitrášovej, trvale bytom Cementárska 303/10 Bystré o prenájom pozemku vo vlastníctve obce.

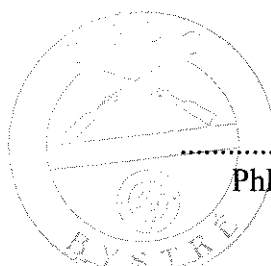
Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

s c h v a ľ u j e:

presunutie žiadosti pani Ľubice Mitrášovej, trvale bytom Cementárska 303/10 Bystré o prenájom časti parcely č. 1176/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, LV č. 941, ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 303/10, podľa priloženého nákresu o výmere 15 m² na postavenie garáže a 9 m² na sušenie bielizne do času, kým Komisia finančná, správa obecného majetku a sociálna nepreskúma žiadosť na mieste a nepredložili správu na zasadnutie OZ.

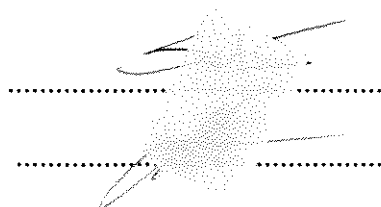
Hlasovalo za: 7 poslancov (Martin Haľko odišiel)

Dňa: 24 05 2024

 PhDr. Ľubica Mitrášová
starosta

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Haľko





Obec B Y S T R É
Oblasný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 142/2024

k žiadosti pána Petra Ivaniča, trvale bytom Bocianova 526/9 Bystré o prenájom pozemku na premiestnenie plechovej garáže.

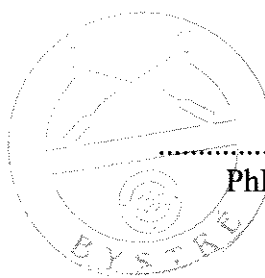
Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

s c h v a ľ u j e:

preloženie žiadosti pána Petra Ivaniča, trvale bytom Bocianova 526/9 Bystré o prenájom pozemku vo vlastníctve obce na premiestnenie plechovej garáže, a to do času kým Komisia finančná, správa obecného majetku a sociálna nepreskúma žiadosť na mieste a nepredložili správu na zasadnutie OZ.

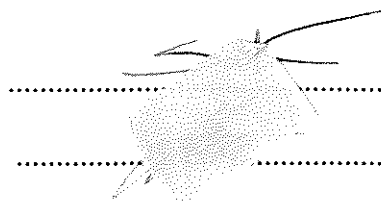
Hlasovalo za: 7 poslancov (Martin Haľko odišiel)

Dňa: 24 05 2024

 PhDr. Ľ. ... zha
st

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Haľko





Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

UZNESENIE

z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bystré

dňa: 24.05.2024

číslo: 143/2024

k návrhu poslankyne OZ p. Dariny Hrehovej na výstavbu detského ihriska a umiestnenie vonkajších fitness strojov.

Obecné zastupiteľstvo obce Bystré

s c h v a ľ u j e:

výstavbu detského ihriska a umiestnenie vonkajších fitness strojov na parcele registra „C“ č. 868/1, druh pozemku – orná pôda, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, LV č. 941, ktorá sa nachádza vedľa kostola Sv. Františka na Hermanovskej ul. a to podobného, aké sa nachádza v parku na parcelách registra „E“ č. 354/301 a 1915/13, LV č. 1458 na Zemplínskej ul. v obci Bystré.

Hlasovali za 4 poslanci: Darina Hrehová

Stanislav Hreha

Jozef Gladiš

Mgr. Ján Vrávec

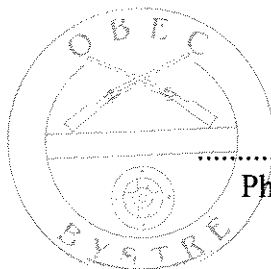
Proti: PaedDr. Vladimír Štefanko

Zdržali sa: Bc. Michal Soták

Štefan Sabol

(Martin Haľko odišiel)

Dňa: 24 05 2024



PhDr. Ľubo
starost

Overovatelia: Bc. Michal Soták

Martin Haľko