

K030102

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ján Magyarics
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Okoličná na Ostrove 10, 946 13 Okoličná na Ostrove
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 13.08.1962
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Katarína Gajdošová
Sídlo správcu: Poľná 50, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/6/2023 S2050
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/6/2023
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie správcu o vyhlásení 1. kola ponukového konania

JUDr. Katarína Gajdošová, správca dlžníka: **Ing. Ján Magyarics**, nar. 13.08.1962, trvalý pobyt Okoličná na Ostrove 10, 946 13 Okoličná na Ostrove (ďalej len „Dlžník“), sp. zn. konkurzného konania 31OdK/6/2023, v súlade s ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie nasledovného súboru nehnuteľného majetku** menšej hodnoty zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisové položky č. 2 až č. 8 zverejneného v Obchodnom vestníku č. 81/2023 pod K023059 dňa 27.04.2023:

Súpisová položka majetku č. 2:

Nehnutelnosť – pozemok parcely registra „C“, parcelné č. 315/1 o výmere 358 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, obec: Okoličná na Ostrove, okres: Komárno, štát: SR, zapísaný na LV č. 249, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka 9/140. Súpisová hodnota majetku: 161,- Eur;

Súpisová položka majetku č. 3:

Nehnutelnosť – pozemok parcely registra „C“, parcelné č. 315/3 o výmere 415 m², druh pozemku: vinica, nachádzajúci sa v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, obec: Okoličná na Ostrove, okres: Komárno, štát: SR, zapísaný na LV č. 249, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka 9/140. Súpisová hodnota majetku: 186,- Eur;

Súpisová položka majetku č. 4:

Nehnutelnosť – pozemok parcely registra „C“, parcelné č. 315/8 o výmere 251 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, obec: Okoličná na Ostrove, okres: Komárno, štát: SR, zapísaný na LV č. 249, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka 9/140. Súpisová hodnota majetku: 112,- Eur;

Súpisová položka majetku č. 5:

Nehnutelnosť – pozemok parcely registra „C“, parcelné č. 315/9 o výmere 73 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, obec: Okoličná na Ostrove, okres: Komárno, štát: SR, zapísaný na LV č. 249, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka 9/140. Súpisová hodnota majetku: 32,- Eur;

Súpisová položka majetku č. 6:

Nehnutelnosť – pozemok parcely registra „C“, parcelné č. 315/10 o výmere 76 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, obec: Okoličná na Ostrove, okres: Komárno, štát: SR, zapísaný na LV č. 249, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka 9/140. Súpisová hodnota majetku: 34,- Eur;

Súpisová položka majetku č. 7:

Nehnutelnosť – pozemok parcely registra „C“, parcelné č. 315/11 o výmere 131 m², druh pozemku: vinica, nachádzajúci sa v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, obec: Okoličná na Ostrove, okres: Komárno, štát: SR, zapísaný na LV č. 249, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dižníka 9/140. Súpisová hodnota majetku: 58,- Eur;

Súpisová položka majetku č. 8:

Nehnutelnosť – pozemok parcely registra „C“, parcelné č. 315/12 o výmere 126 m², druh pozemku: vinica, nachádzajúci sa v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, obec: Okoličná na Ostrove, okres: Komárno, štát: SR, zapísaný na LV č. 249, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dižníka 9/140. Súpisová hodnota majetku: 56,- Eur

(ďalej vyššie uvedené súpisové položky majetku spoločne ako „Predmet speňaženia“).

Podmienky ponukového konania:

Záujemca doručí správcovi svoju ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Konkurz sp. zn. 31OdK/6/2023 Ján Magyarics – súbor nehnuteľností - NEOTVÁRAŤ!“, a to **najneskôr do 17.06.2024** na adresu kancelárie správcu: JUDr. Katarína Gajdošová - správca, Poľná 50, 949 01 Nitra.

Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

Ponuka záujemcu musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- a. Riadna identifikácia Predmetu speňaženia,
- b. Označenie ponúkanej kúpnej ceny v eurách,
- c. Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu (výpis z účtu, príp. iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy),
- d. Informácia záujemcu o spôsobe vrátenia zaplatenej zálohy za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca neúspešný,
- e. Predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby (s označením obchodného mena, sídla, IČO a telefonického alebo mailového kontaktu); u fyzických osôb – podnikateľov – predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu (s označením obchodného mena, miesta podnikania, IČO a telefonického alebo mailového kontaktu); u fyzických osôb – nepodnikateľov - predloženie dokladu preukazujúceho totožnosť fyzickej osoby (s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, bydliska a telefonického alebo mailového kontaktu),
- f. Ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z obchodného registra.

Závaznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektorú z vyššie uvedených náležitostí má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

Podmienkou podania ponuky záujemcu je **zaplatenie zálohy** za celú ponúkanú kúpnu cenu, ktorá musí byť v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., **č. účtu v tvare IBAN: SK75 0900 0000 0051 8760 4631**, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: „31OdK/6/2023 – súbor nehnuteľností a meno/názov záujemcu“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr posledný deň určený na doručovanie ponúk.

V ponukovom konaní sa Predmet speňaženia speňažuje ako súbor nehnuteľností v súlade s ust. § 167p ZKR podľa kritéria **najvyššia ponúknutá kúpna cena je víťazná**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 pracovných dní od otvorenia obálok. Neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha na ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu.

Správca si vyhradzuje právo neakceptovať žiadnu z predložených ponúk.

Ďalšie informácie o ponukovom konaní poskytne správca na tel. č.: +421 911 274 856 alebo prostredníctvom mailu: re.katarina@gmail.com.

V Nitre, dňa 29.05.2024

JUDr. Katarína Gajdošová, správca