

# OBEC MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

Medzibrodie nad Oravou 122, 026 01 Dolný Kubín

Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo: 94/2024/268\_rozhVV

Medzibrodie nad Oravou, 04.06.2024

Vybavuje: Ing. Matiščík

*Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť*

*Dňa*

*Podpis*

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Stredoslovenská distribučná a.s., IČO 36 442 151**, so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, v zastúpení **Marek Michtalík SPRE-M, IČO: 37669851**, podal dňa 29.04.2024 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie na líniovú inžiniersku stavbu '**16722 – Medzibrodie nad Oravou – Roveň - Rozšírenie NNK**', ktorá bola na základe územného rozhodnutia Obce Medzibrodie nad Oravou č. 54/2024/117\_rozh. zo dňa 28.03.2024 umiestnená na pozemku **parc. č. KN-C 606, 607, 687, 674/1 v katastrálnom území Medzibrodie nad Oravou**. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

**Obec Medzibrodie nad Oravou**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom po-riadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poria-dok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a po preskúmaní návrhu **rozhodla** podľa § 66 stavebného zákona vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

Stavebníkovi: **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151**

so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

### povoľuje

stavbu: '**16722 - Medzibrodie nad Oravou - Roveň - Rozšírenie NNK**'

na pozemku: **parc. č. C-KN 606, 607, 687, 674/1 v katastrálnom území Medzibrodie nad Oravou**.

Stavba sa povoľuje na základe preukázania iného práva k pozemku parc. č. C-KN 606, 607, 687, 674/1 v kat. úz. Medzibrodie nad Oravou podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona - užívanie pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

V záväznej časti územného plánu obce Medzibrodie nad Oravou sú v rámci plôch vymedzených na verejno-prospešné stavby zahrnuté aj plochy líniových trás elektrických vedení.

**Popis stavby:**

*Jedná sa o rozšírenie NN siete, ktoré je navrhnuté so zámerom zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre nové odberné miesta v lokalite Roveň.*

*Navrhovaná stavba predpokladá vymeniť existujúcu istiacu skriňu PRIS č. 12 za novú istiacu skriňu 1-PRIS 9.1 č. 12. Z vymenenej istiacej skrine 1-PRIS 9.1 č. 12 sa vyvedie nový NN zemný kábel NAYY-J 4x240 SM, ktorým sa pripojí nová istiacia skriňa 2-PRIS 10 č.3. Zapojenie NN siete sa zrealizuje v zmysle výkresu jednopólovej schémy zapojenia.*

*Priebežná skriňa vo vedení musí splňať podmienku min. hodnoty uzemnenia  $R_z < 15Q$ , koncová skriňa vo vedení  $R_z < 5Q$ . Uzemnenie sa vyhotoví uzemňovacím pásikom FeZn 30x4, ktorý sa uloží do výkopu spolu s navrhovaným NN káblovým vedením.*

*Nové káblové vedenia sa uložia do chráničky HDPE 110 do káblového lôžka podľa sprievodného výkresu uloženia káblov. Do výkopu sa spolu s NN zemným vedením uloží v celej trase optická chránička HDPE 40. Nad takto uložený kábel a optickú chráničku sa položí výstražná fólia PVC červenej farby. Uložením kábla do zeme musia byť splnené podmienky priestorového usporiadania vedení, t. j. min. hodnoty súbehu a križovania jednotlivých vedení v zmysle STN 73 6005.*

*Celková trasa nových NN vedení káblom NAYY-J 4x240 SM je cca 135 m.*

*Celková trasa novej optickej chráničky HDPE 40 je cca 135 m.*

**Objektová skladba povoľovanej stavby:**

*SO 01 - NN káblové vedenie*

**Spôsob doterajšieho využitia pozemku:**

*Pozemky parc. č. C-KN 606, 607 sú vedené v katastri nehnuteľnosti vedené ako zastavané plochy a nádvoria a sú umiestnené mimo zastavané územie obce.*

*Pozemky parc. č. C-KN 687, 674/1 sú vedené v katastri nehnuteľnosti vedené ako orná pôda a sú umiestnené mimo zastavané územie obce.*

**Projektovú dokumentáciu spracoval:**

*Milan Michtalík, sídl. Západ 1053/51, 028 01 Trstená, projektant elektrických zariadení, č: 0002/30/07/EZ-P-E1-A,B/OSV.*

**Účastníci konania:**

- Stavebník - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v zast. Marek Michtalík SPRE-M, IČO: 37669851*
- Projektant - Milan Michtalík, sídl. Západ 1053/51, 028 01 Trstená*
- Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté*

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

**Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Medzibrodie nad Oravou pod č. 54/2024/117\_rozh. zo dňa 28.03.2024.**

### **Podmienky na úpravu staveniska:**

- V súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona, je stavebník povinný označiť stavenisko tabuľkou a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby ako aj chrániť ju pred znehodnotením.
- Pred začatím stavebných prác musia byť vykonané všetky ochranné opatrenia k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko a k zamedzeniu dosahu montážnych mechanizmov mimo priestor staveniska. Stavenisko musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z..
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby.

### **Podmienky na uskutočnenie stavby:**

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- **Pred začatím výkopových a stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí príslušných správcov týchto sietí a vyznačiť ich polohu v teréne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005!**
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno-technické podmienky vyplývajúce z ustanovení vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, jej noviel a ďalších súvisiacich predpisov, t.j. výstavba sa musí uskutočňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 43d, 43e, 43i, 47-52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
- U určených výrobkov musí byť preukázaná zhoda ich vlastností s technickými vlastnosťami v súlade so zákonom 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.
- **Stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavby.**
- Stavba bude ukončená do: **31.12.2025**.
- Spôsob uskutočnenia stavby: **zhotoviteľom**.
- Zhotoviteľ stavebných prác: **Marek Michtalík - SPRE-M, Oravická 1244, 028 01 Trstená, IČO: 37669851**
- Za odborné vedenie a dozor nad prácami spojenými s uskutočnením výstavby zodpovedá dodávateľská firma.
- **Stavbyvedúci je povinný viesť v zmysle § 46d stavebného zákona a v zmysle § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. na stavbe stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.**

#### 4. strana rozhodnutia č. 94/2024/268-rozh. zo dňa 04.06.2024

- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetickej a kartografickej činnosti, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá: **zhotoviteľ**.
- V zmysle § 103 stavebného zákona je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie stavby počas výstavby ako aj celej doby jestvovania stavby.

#### **Podmienky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania najmä z hľadiska životného prostredia a podmienky na komplexnosť výstavby:**

- Zabezpečiť aby v priebehu výstavby nedošlo stavebnou činnosťou k obmedzovaniu užívania susedných pozemkov a stavieb - podľa potreby zabezpečiť prístup.
- Po ukončení stavebnej činnosti je stavebník povinný bezodkladne uviesť terén a okolie trasy zemného vedenia a istiacej skrine do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody upravených v Občianskom zákonníku.
- Dodržať podmienky k výstavbe stanovené dotknutými orgánmi a vlastníkmi príp. správcami verejných inžinierskych sietí.

#### **Podmienky dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:**

- **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**

(stanovisko č. 782-2/techDH/2024 zo dňa 27.02.2024)

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s. u zodpovednej osoby: Peter Iludák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk
2. Dodržať ochranné pásmo 1,5 m vymedzené zvislými plochami vedenými od vonkajšieho obrysu potrubí po oboch stranách podzemných vedení v správe alebo majetku OVS, a.s. a pri stavebne povolených projektoch podzemných vedení.
3. Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme navrhované podzemné vedenie uložiť do oceľovej chráničky s presahom min. 1,0 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. V zastavanom území požadujeme dodržať požiadavky podľa STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Nad navrhovaným podzemným vedením požadujeme položiť výstražnú fóliu.
6. Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu - majster prev. obvodu vodovodu p. Mesároš, t.č. 0907852933, majster kanál. obvodu - p. Sárený, t.č. 0905850597 ku kontrole dodržania našich podmienok

- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

(stanovisko č. 130103/24/A-005 zo dňa 18.01.2024)

Vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu : Medzibrodie nad Oravou - Roveň - Rozšírenie NNK, DK-16722, IM-446468, - SPREM

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.

4. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
6. Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
7. V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte \*dgn.

• **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. 6612406368 zo dňa 03.03.2024)

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, [jan.babal@telekom.sk](mailto:jan.babal@telekom.sk), +421 44 4328456
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/001066-DUD zo dňa 15.01.2024)

1. Stavbu „16722 - Medzibrodie nad Oravou - Roveň - Rozšírenie NNK" umiestniť a povoliť v súlade so schváleným Územným plánom obce Medzibrodie nad Oravou, jeho schválenými zmenami a doplnkami.
2. Pri umiestnení a realizácii investičného zámeru dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri zemných, výkopových a stavebných prácach zabezpečiť stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
3. Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/001229-002 zo dňa 23.01.2024)

Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za nasledovných podmienok:

1. Pred začatím stavby zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
2. Rešpektovať pripomienky správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - OVS a.s. Dolný Kubín.
3. V súlade s § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnené nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
4. Pri križovaní a súbehu káblových vedení s podzemnými vedeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
5. Počas realizácie stavby zabezpečiť stavebné stroje a dopravné mechanizmy tak, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v platnom znení.

• **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/001201LAK zo dňa 30.01.2024)

1. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, budú zhodnotené, prípadne zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch.
2. Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.
3. Nekontaminovaná zemina z výkopov bude použitá len v mieste staveniska - na zásypové práce, úpravu terénu a iné práce súvisiace s výstavbou.
4. V prípade, že chce pôvodca odpadu použiť odpad kat. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (nekontaminovaná zemina) a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál ako vedľajší produkt, je potrebné, aby splnil podmienky ustanovené v §2 ods. 4 zákona o odpadoch a §5 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

5. Počas výstavby je pôvodca odpadov povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov, príp. vedľajších produktov a po ukončení prác ich predložiť tunajšiemu úradu.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor**

(stanovisko č. OU-DK-PLO-2024/002551-002 zo dňa 27.02.2024)

1. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia postupovať v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití ustanovených v § 12 zákona o ochrane PP.
2. Po právoplatnom územnom rozhodnutí pred začatím stavebného konania je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. I a 6 zákona o ochrane PP na celú plochu vyžadujúcu trvalé odňatie, prípadne na jednotlivé stavebné objekty.
3. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu požiadať o stanovisko podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane PP.

- **Krajský pamiatkový úrad Žilina**

(stanovisko č. Z-PUSR-003511/2024 zo dňa 19.01.2024)

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je vlastník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

- **Energotel, a.s.**

(stanovisko zo dňa 04.03.2024)

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s.

- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o**

(stanovisko č. 509/2024 zo dňa 01.03.2024)

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

### Upozornenie:

- Práce na stavbe je možné zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "správny poriadok").
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená.
- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov

účastníkov konania.

- Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona **užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
- Po dokončení stavby stavebník zabezpečí prostredníctvom oprávneného geodeta zameranie stavby (istiacej skrine a skutočnej trasy zemného vedenia), ktoré predloží ku kolaudácii stavby.
- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby by mal stavebník podať na príslušný stavebný úrad písomný návrh na kolaudáciu stavby, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby by mal požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení splnomocneným zástupcom - spoločnosťou PETROSTAV SK s.r.o., IČO: 46278605 so sídlom Štefanov nad Oravou 132, p. 027 44 Tvrdošín podal dňa 07.12.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu '16722 - Medzibrodie nad Oravou - Roveň - Rozšírenie NNK', ktorá bola na základe územného rozhodnutia Obce Medzibrodie nad Oravou č. 54/2024/117\_rozh. zo dňa 28.03.2024 umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 606, 607, 687, 674/1 v katastrálnom území Medzibrodie nad Oravou.

Stavebník k žiadosti predložil aj fotokópiu právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Medzibrodie nad Oravou pod č. 54/2024/117\_rozh. zo dňa 28.03.2024, projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí a splnomocnenie na zastupovanie v konaní.

Stavebný úrad listom zo dňa 09.05.2024 oznámil začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania aj dotknutým orgánom. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Medzibrodie nad Oravou v období od 09.05.2024 do 23.05.2024.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a predložená žiadosť spolu s dokladmi a dokumentáciou poskytli dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu dokedy môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská a upozornil ich, že na neskôr podané námietky a stanoviská sa neprihliadne.

K žiadosti sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava;; Energotel, a.s., Bratislava; Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne; Krajský pamiatkový úrad Žilina; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.. Podmienky dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia slovenských technických noriem.



Nakoľko v konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Medzibrodie nad Oravou, Medzibrodie nad Oravou 122, 026 01 Dolný Kubín..

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

*Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 100,- € podľa položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.*

**Mgr. Michal Janota**  
starosta obce

**Toto stavebné povolenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Medzibrodie nad Oravou po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebné povolenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Medzibrodie nad Oravou.**

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Medzibrodie nad Oravou túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

---

**Vyvesené dňa:** .....

**Zvesené dňa:** .....

.....  
**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby**

.....  
**Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby**

**Príloha pre stavebníka:**

- Overená projektová dokumentácia stavby

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

- *Stavebník* - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v zast. Marek Michtalík SPRE-M, Oravická 1244, 028 01 Trstená, IČO: 37669851
- *Projektant* – Milan Michtalík, Západ 1053/51, 02801 Trstená
- Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

**Dotknuté orgány:**

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35763469
- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866\_10168  
- odbor starostlivosti o životné prostredie
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194\_181

**Na vedomie:**

- Obec Medzibrodie nad Oravou, č. 122, 026 01 Dolný Kubín
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín