

Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice

č. 48-2/2024-VH

dňa 04.06.2024

R O Z H O D N U T I E

Obec Vyšná Hutka, príslušná na konanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, výsledkov ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním vedeného v súlade s ust. § 35 - § 38 stavebného zákona, po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov

v y d á v a

podľa ust. § 39, § 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Miestna komunikácia“, na pozemku KN-C parc. č. 5382/33, 5382/34, 5382/35, katastrálne územie Vyšná Hutka, **tak ako je vyznačené v situačnom výkrese spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia,**

navrhovateľovi: **Patrik Janočko, bytom Vyšná Hutka 15, 040 18 Košice, v zastúpení Ing. Martinom Mrázkom, bytom Vyšná Hutka 48, 040 18 Košice.**

V súlade s ust. § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Pred zahájením výkopových prác požiadať o presné vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení, v mieste ich predpokladanej existencie prevádzať opatrný ručný výkop.
3. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
4. Dodržať požiadavky, podmienky a upozornenia dotknutých orgánov a správcov sietí.
5. Dodržať požiadavky, podmienky a opatrenia inžinierskogeologického posudku, ktorý vypracoval Montana spol. s r.o., Pri hati 1, 040 01 Košice a doplnenia inžinierskogeologického posudku.
6. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb stanovenými v ust. § 48 - § 53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať všetky platné právne predpisy, hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, najmä je nutné dodržiavať:
 - ustanovenia § 46, § 47, § 48 - § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb,

- ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - ustanovenia vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
 - zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákon č. 309/2007 Z. z., ktorým sa mení zákon č. 124/2006 Z. z.,
 - nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
8. Navrhovateľ je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku jej preukázateľného vplyvu na susedné nehnuteľnosti, je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov /Občiansky zákonník/.
 9. Dodržať všetky požiadavky vyplývajúce z vyjadrení správcovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí.
 10. Projektová dokumentácia stavby pre vydanie stavebného povolenia bude vypracovaná oprávnenými osobami podľa ust. § 45 ods. 1 písm. a, ods. 4 stavebného zákona v spojení so zákonom SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov.
 11. Pri terénnych zásahoch minimalizovať negatívne dopady na okolité životné prostredie. Riešiť odvádzanie zrážkových vôd a vykonávať terénne úpravy na stavebnom pozemku tak, aby sa tým nezhoršovali odtokové pomery a neporušovali práva a právom chránené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností.
 12. So žiadosťou o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu predloží stavebník doklady stanovené § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, nakoľko stavbu na poľnohospodárskych pozemkoch je možné realizovať za podmienky, ak bude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

V zmysle ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania neuplatnili námietky ani pripomienky o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.2.2024 podal Patrik Janočko, bytom Vyšná Hutka 15, 040 18 Košice, v zastúpení Ing. Martinom Mrázkom, bytom Vyšná Hutka 48, 040 18 Košice, na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Miestna komunikácia“, na pozemku KN-C parc. č. 5382/33, 5382/34, 5382/35, katastrálne územie Vyšná Hutka, tak ako je vyznačené v situačnom výkrese spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Navrhovateľ predložil doklady stanovené § 3 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Vyšná Hutka, príslušná na konanie podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom

konaní v znení neskorších predpisov listom č. 48/2024-VH zo dňa 3.4.2024 oznámila začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.5.2024.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Zúčastnení účastníci konania boli oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním ani v čase pred ním neboli podané žiadne námietky k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Okruh účastníkov konania stanovila podľa § 34 stavebného zákona v rozsahu v akom vlastnícke práva alebo právom chránené záujmy účastníkov konania môžu byť územným rozhodnutím o umiestnení stavby dotknuté.

Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo začatie územného konania v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu a bezpečnosť technických zariadení bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov /§ 126 stavebného zákona/, ktorých stanoviská neboli záporné ani protichodné.

V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že navrhovaným umiestnením stavby nebude ohrozené životné prostredie nad prípustnú mieru, ani život a zdravie osôb.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) na Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Agáta Nosáľová

starostka obce

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov 59 písm. a) uhradil navrhovateľ správny poplatok vo výške 40 €.

Doručí sa:

1. Patrik Janočko, Vyšná Hutka 15, 040 18 Košice
2. V zastúpení: Ing. Martin Mrázko, Vyšná Hutka 48, 040 18 Košice
3. verejná vyhláška – ostatní účastníci konania - vlastníci pozemkov, na ktorých je navrhovaná predmetná stavba a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Na vedomie:

6. Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach - okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Odd. výkonu služby, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
13. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 11 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Vyšná Hutka

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu obce Vyšná Hutka a na internetovej stránke obce Vyšná Hutka <https://www.vysnahutka.sk/>

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: 5.6.2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka <https://www.vysnahutka.sk/>

Dátum vyvesenia: 5.6.2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.vysnahutka.sk/>

MIEŠTNA KOMUNIKÁCIA

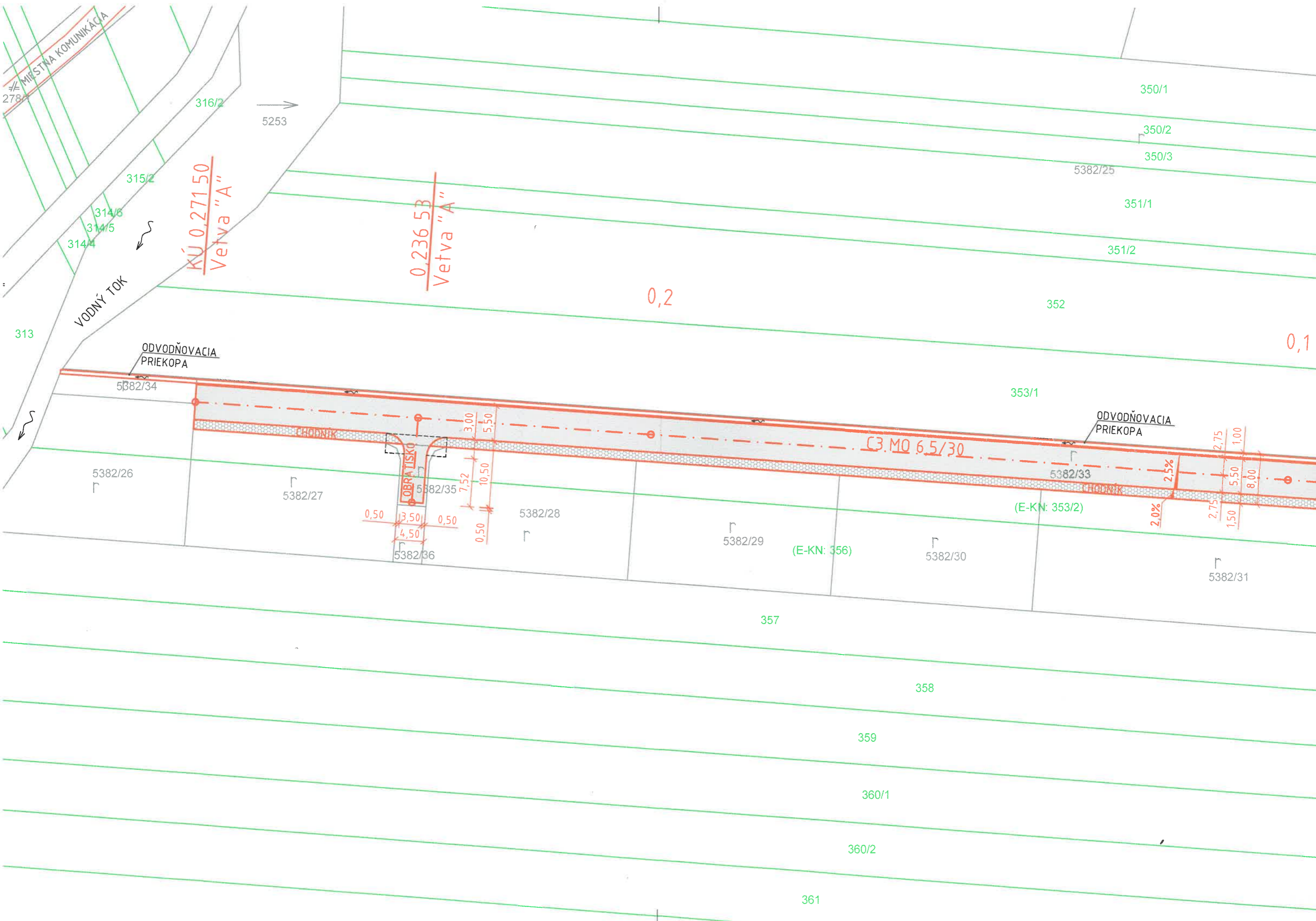
278

KÚ 0,27150
Vetva "A"

0,23653
Vetva "A"

0,2

0,1



278

316/2

5253

350/1

350/2

350/3

5382/25

351/1

351/2

352

353/1

ODVODŇOVACIA
PRIEKOPA

ODVODŇOVACIA
PRIEKOPA

5382/34

313

VODNÝ TOK

5382/26

5382/27

5382/35

5382/28

5382/29

(E-KN: 356)

5382/30

(E-KN: 353/2)

5382/33

5382/31

357

358

359

360/1

360/2

361







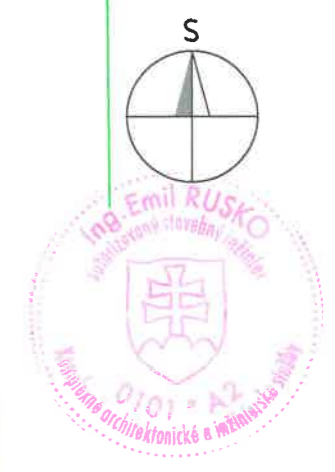
Obec *VYŠNÁ HUTKA*

Umiestnenie stavby schválené
Rozhodnutím č. *48-2/2024-VH*

Dňa: *4.6.2024*

LEGENDA

-  JESTVUJÚCA MIESTNA KOMUNIKÁCIA
-  **NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA**
-  KOMUNIKÁCIA - ASFALTOVÝ BETÓN (1536 m²)
-  CHODNÍK - BETÓNOVÁ DLAŽBA (397 m²)



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

Navrhov:	Ing. Peter Rusko	Inžinieri Rusko, s.r.o. Záhradná 18 040 01 Košice Ing. Peter Rusko 0904 358 468 e-mail: ing.rusko@gmail.com
Vypracoval:	Ing. Peter Rusko	
Zodp. projektant:	Ing. Emil Rusko	
INVESTOR:	Patrik Janočko, Vyšná Hutka 15, 040 18 Vyšná Hutka	
MIESTO:	Vyšná Hutka, parcely č. 5382/33, 5382/35, okres Košice-okolie	
STAVBA:	MIESTNA KOMUNIKÁCIA	Zákazka č.: 1-084/2023
OBSAH:	SITUÁCIA	Stupeň PD: DUR
		Dátum: VII./2023
		Počet form. A4: 4
		Mierka: 1:500
		PARE: 02