



OBEC ČEKOVCE

Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO: 00319791

Zastúpená starostom obce Milanom Gregáňom

z v e r e j ň u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce

zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Prebytočnosť a zámer prenajať majetok obce, nebytový priestor, budova označená súpisným číslom 17, ležiaca na parcele registra „C“ číslo 132/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Čekovce, zapísanej na LV 388 na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou Čekovce, so sídlom Čekovce 19, 962 41 Bzovík, IČO: 00319791, štatutárny zástupca: Milan Gregáň, starosta obce (prenajímateľ) a občianskym združením Rodinné centrum Dom rodiny, Čekovce 101, 962 41 Čekovce, IČO: 423 96603, štatutárny zástupca: Mgr. Anna Korčoková, predseda OZ (nájomca) a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce 01/2024.

Účelom nájmu bude vytvorenie priestoru na organizovanie voľnočasových aktivít pre obyvateľov obce. Nájomca zrealizuje úpravy priestoru na vlastné náklady, bez nároku na ich refundácie. Pri zásadných zmenách pri úpravách si nájomca vyžiada povolenie od obecného úradu a bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi potrebu a rozsah rekonštrukčných prác (v súlade so Stavebným zákonom), ktoré má nájomca vykonať pri napĺňaní predmetu a účelu nájmu. Nájomné sa uzatvára na dobu určitú na 5 rokov s účinnosťou od účinnosti zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace a s možnosťou predĺženia doby nájmu na dobu neurčitú. Cena nájmu je stanovená obecným zastupiteľstvom v zmysle § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 5 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce vo výške **1,00 €/rok** Prevádzkové náklady súvisiace s predmetom nájmu si prenajímateľ bude uhrádzať sám.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s článkom 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čekovce 01/2024: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti kultúrnej a výchovno-vzdelávacej. Predmetná budova je dlhodobo nevyužívaná, pričom v súčasnosti obec nemá možnosť budovu účelne využiť, a taktiež nemá dostatočné finančné prostriedky na rekonštrukciu samotnej budovy, prípadne jej prestavbu na iný účel využitia. Obec považuje za najefektívnejší a najhospodárnejší nájom nehnuteľnosti nájomcovi, ktorý na vlastné náklady uvedie budovu do prevádzky schopného stavu. Nájomca bude budovu využívať v prospech obyvateľov obce Čekovce, hlavne detí a to na voľnočasové aktivity.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa: 21. 06. 2024

Zvesené:

.....
Milan Gregáň
starosta obce Čekovce