



# Obec Dvorníky-Včeláre

Obecný úrad Dvorníky-Včeláre, 044 02 Dvorníky-Včeláre 4

Územné plánovanie a stavebný poriadok

Podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZNAČKY/Z

(Uveďte v odpovedi)  
NAŠA ZNAČKA  
OcU DV-Vč.75/2024-004

VYBAVUJE  
MVDr.K. Flachbartová

DÁTUM  
21.06.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

Obec Dvorníky-Včeláre ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikáciách a §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

### v y d á v a

podľa ust. § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## rozhodnutie o umiestnení stavby

**„ Ťažba a doprava vápenca z lomu Host'ovce“** na pozemkoch parcelách KN-C č. 164/5, 2131, 2132, 2134, 2391, 2380, 2088/2, 2025/4, 2025/3, 2087, 2393, 2138, 2377, 2064/1, 2087, 2063, 841, 838, 788, 839, 824, 807, 806 k.ú. Dvorníky navrhovateľovi **DANUCEM SLOVENSKO, a.s., 906 38 Rohožník, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT, a.s., ul. Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín.**

### **Popis stavby:**

Plánovaná stavba je situovaná v priestore medzi jestvujúcim lomom Host'ovce a areálom cementárne Turňa nad Bodvou. Dotknuté územie je ohraničené príjazdovou komunikáciou, ťažobnou prevádzkou a susednými pozemkami. Stavba pozostáva z novej prístupovej komunikácie smerujúcej severným smerom do vykladacej stanice kde nákladné autá budú surovinu vykladať do násypky. Tu bude vytvorená medziskládka. Z medziskládky bude surovina odvázaná nákladnými autami po obslužnej prístupovej komunikácii napojenej na existujúcu komunikáciu do výroby.

Predmetom návrhu je ťažba a doprava vápenca z lomu Host'ovce. Stavba zahŕňa riešenie nových objektov a rekonštrukciu existujúcich objektov v areáli Cementárne Turňa nad Bodvou. Pozostáva z nasledujúcich **stavebných objektov:**

- SO 05 Vodojem (existujúci objekt)
- SO 204 Prípojka VN
- SO 301 Doprava vápenca z lomu Host'ovce
- SO 400 Cesty a spevnené plochy
- SO 401 Most cez Turniansky potok

### **Prevádzkové súbory:**

- PS 101 Čerpacia stanica PHM
- PS 301 Doprava vápenca z lomu Host'ovce

Realizáciou projektu „Ťažba a doprava vápenca z lomu Host'ovce“ dôjde najmä k zníženiu hustoty nákladnej automobilovej dopravy z lomu do cementárne po štátnej ceste č.3229. Doprava bude z lomu smerovaná po novej spevnenej komunikácii priamo v dobývacom priestore Host'ovce. Z novej skládky suroviny bude doprava smerovaná na nový most ponad vodný tok Turňa a novou spevnenou plochou k existujúcej ceste smerujúcej od štátnej cesty č.3229 k objektu Carmeuse Slovakia Včeláre s napojením na príjazdovú cestu do cementárne Turňa nad Bodvou.

V súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určuje stavebný úrad tieto podmienky umiestnenia stavby:

1. Stavbu osadiť v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Eduardom Krištofom, autorizovaným stavebným inžinierom, č.aut. 2236\*A2.
2. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný vytýčiť a zabezpečiť proti poškodeniu všetky existujúce siete, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých správcov sietí.
3. Počas výstavby je nutné dodržať všetky bezpečnostné normy, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu majetku vlastníkov pozemkov.

4. Slúžiace pozemky užívať len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc vlastnícke práva majiteľov nad potrebnú mieru
5. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v zmysle zákona o odpadoch a odpady sa musia zneškodňovať iba v zariadeniach na to určených.
6. Ak vlastníkom susedných nehnuteľností vznikne majetková ujma, stavebník je povinný škodu uhradiť.
7. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné popísať nosnosť nového mosta.
8. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých orgánov:
  - 8.1. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie -OPaK č. OU-KS-OSZP-2024/000552-002 zo dňa 15.01.2024:
    - 8.1.1. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. do konca februára).
    - 8.1.2. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
    - 8.1.3. Pri všetkých činnostiach súvisiacich s predmetnou stavbou zabezpečiť dodržanie ochranných podmienok stanovených vo Vzhláske MŽP SR č. 192/2010 Z.z., ktorou sa vyhlásilo CHVÚ Slovenský kras.
  - 8.2. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie- OH č. OU-KS-OSZP-2023/17962-002 zo dňa 22.12.2023:
    - 8.2.1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
    - 8.2.2. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
    - 8.2.3. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
    - 8.2.4. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
  - 8.3. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie- ŠVS č. OU-KS-OSZP-2023/17991-002 zo dňa 19.02.2023:
    - 8.3.1. Požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odb. starostlivosti o životné prostredie- št. vodná správa o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona (SO 401 Most cez vodný tok Turňa).
    - 8.3.2. Požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods.1, písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavebného objektu SO 400- Cesty a spevnené plochy.

8.4. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-011083/2024/Ht zo dňa 08.02.2024:

8.4.1. V dvojtýždňovom predstihu písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania št. pamiatkového dohľadu.

8.5. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612412146 zo dňa 29.04.2024, najmä dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

8.6. Dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS SVP OZ KE 465/2024/2 zo dňa 27.03.2024:

8.6.1. Predloženú projektovú dokumentáciu SO 401 Most a SO 400 Cesty a spevnené plochy upraviť v zmysle STN 736822 a STN 73 6201 a STN 75 2102, aby podpery mosta nezasahovali do prietokového profilu úpravy vodného toku Turňa a hraníc ciest a spevnených plôch bola vzdialená najmenej 10 m od brehovej čiary.

8.6.2. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie SVP š.p.

8.6.3. Zhotoviteľ stavby na vodnom toku je zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou a je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác počas výstavby, ktorý žiadame zaslať SVP š.p. na odsúhlasenie.

9. So žiadosťou o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu predloží stavebník doklady stanovené § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad skonštatoval, že v priebehu tohto stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne zásadné námietky a pripomienky k umiestneniu stavby. Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa §40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie, resp. ohlásenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ **DANUCEM SLOVENSKO, a.s., 906 38 Rohožník, v zastúpení PIO KERAMOPROJEKT, a.s., ul. Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín** podal dňa 09.05.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Ťažba a doprava vápenca z lomu Host'ovce**“ na pozemkoch parcelách KN-C č. 164/5, 2131, 2132, 2134, 2391, 2380, 2088/2, 2025/4, 2025/3, 2087, 2393, 2138, 2377, 2064/1, 2087, 2063, 841, 838, 788, 839, 824, 807, 806 k.ú. Dvorníky.

Stavený úrad 15.05.2024 verejnou vyhláškou č. OcUDV-Vč.75/2024-002 oznámil začatie územného konania a o predložennom návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 10.06.2024 so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na Obecnom úrade v Dvorníkoch-Včelároch. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a stanoviská k predmetu konania môžu predložiť písomne na tunajší úrad najneskôr v deň ústneho pojednávania alebo na miestnom šetrení a pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznami svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania ani dotknuté orgány na stavebný úrad nedoručili žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu stavby a všetci súhlasili s vydaním územného rozhodnutia.

Na stavebný úrad k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené nasledovné doklady a vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov a správcov sietí potrebných pre posúdenie hľadísk sledovaných v územnom konaní:

- Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná Ing. Eduardom Krištofom, autorizovaným stavebným inžinierom, č.aut. 2236\*A2.
- Splnomocnenie od spoločnosti Danucem Slovensko,a .s. pre PIO KERAMOPROJEKT, a.s. na zastupovanie v stavebnom konaní
- Záväzné stanovisko obce Dvorníky-Včeláre č. OcUDV.Vč.155/2023 zo dňa 22.12.2023
- List vlastníctva č. 668, 1136, 1175, 963, 1000, 2118, 1198, 1156, 81, 408, 461
- Situáciu širších vzťahov
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpad. hosp.č.OU-KS-OSZP-2023/017962-002 zo dňa 22.12.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – št. vodná správa č.OU-KS-OSZP-20231/017991-002 zo dňa 19.12.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č.OU-KS-OSZP-2024/000552-002 zo dňa 15.01.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia č.OU-KS-OSZP-2023/017963-002 zo dňa 28.12.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor krízového riadenia OU-KS-OKR-2024/001055 zo dňa 03.01.2024
- Vyjadrenie Obvodného banského úradu v Košiciach č. 1394-3803/2023 zo dňa 20.12.2023
- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s. č. TD/NS/0002/2024/Va zo dňa 02.01.2024
- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice č. 21868/2023 zo dňa 18.09.2023
- Vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. Piešťany(Orange Slovensko, s.r.o.) č. KE-0054/2024 zo dňa 11.01.2024
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s a Digi Slovvakia s.r.o. č. 6612412146 zo dňa 29.04.2024
- Vyjadrenie ANTIK Telecom, s.r.o. č. 1688/12/2023 zo dňa 12.01.2024
- Vyjadrenie Ministerstva doprava SR č. SEMal-EL13/2-5-2749/2023 zo dňa 11.10.2023
- Vyjadrenie Dopravného úradu, Transport Authority č. 7378/2024/ROP-002/68443 zo dňa 30.01.2024
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. KE č. 3458/2024/Ing.Ze zo dňa 11.01.2024
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu č. Z-PUSR-011083/2024/Ht zio dňa 08.02.2024
- Záväzné stanovisko regionálneho úradu verej. zdravotníctva so sídlom v KE č. RÚVZKE/OPPL/1282/3844/2024 zo dňa 23.02.2024

- Stanovisko Okresného úradu Košice, odbor. Starostlivosti o ŽP č. OU-KE-OSZP1-2024/013820-003 zo dňa 22.02.2024
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. 465/2024/2 zo dňa 27.03.2024

Stavebný úrad týmto konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade so záujmami všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktorých povinnosťou je hájiť verejné záujmy a tým aj fyzických osôb v zmysle právnych predpisov vo vzťahu k stavebnému zákonu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods.2 stavebného zákona stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu. Na základe vyššie uvedeného návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa ustanovenia §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok 400,00 eur (slovom: štyristo eur), t.j. za 4 samostatné stavebné objekty okrem prípojky VN, podľa položky 59 písm. a) bod 2 Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XII bod 33 zákona č. 465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

***Ing. Waldemar Vislay***  
***starosta obce***

### **Doručí sa :**

1. PIO KERAMOPROJEKT a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
2. Danucem Slovensko a.s., 906 36 Rohožník
3. Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Ďumbierska 14, 041 59 Košice
5. Vlastníci a užívatelia dotknutých parciel a susedných pozemkov priľahlých k dotknutým pozemkom
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

### **Na vedomie:**

7. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
8. SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice- okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
12. Okresný úrad Košice-okolie, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
18. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Vyvesené/zverejnené: 24.06.2024

Zvesené:.....