

OBEC BOŤANY, IČO: 00331350, KVEŤNÁ 243/1, 076 43 BOŤANY
zastúpená starostom obce, Dionýzom Szabóom

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže
Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov na výstavbu bytovky

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce dňa 08.07.2024. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom, v prípade iného jazyka s úradným prekladom do jazyka slovenského, v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov na výstavbu bytovky,, alebo cez elektronickú schránku. Každá osoba môže predložiť iba jeden návrh do súťaže. Všetky parcely sa predávajú spoločne, nie je možné podať návrh iba na niektorú parcelu.

3. Predmetom predaja sú nehnuteľností v k. ú. Boťany, obec Boťany, okres Trebišov na základe geometrického plánu Ing. Alexandra Beláza, zo dňa 18.0.6.2024, číslo: 34872728-210/24, úradne overeného dňa 27.06.2024 pod číslom: G1-168/2024, novovytvorená parcela číslo: 571/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1600m² v celosti a novovytvorená parcela číslo: 571/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273m² v celosti, jedná sa o parcely registra „C“. Nehnuteľností sa predávajú za účelom výstavby bytového domu s 12 bytmi.

4. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži je 12700,- Eur, určená znaleckým posudkom č.64/2024 zo dňa 28.06.2024 vypracovaným Ing. M. Sabakom, Trebišov. Jedná sa o všeobecnú hodnotu nehnuteľností.

Súčasťou zaslanej ponuky musí byť:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- doklad o zaplatení 90% navrhutej kúpnej ceny, na účet číslo: SK36 5600 0000 0043 2856 1002, var. symbol: právnické osoby - IČO, fyzické osoby- posledné štyri číslice rodného čísla
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- čestné vyhlásenie účastníka, že nemá žiadne nesplatené, neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, nie je vedomý žiadneho konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorý by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,

- čestné vyhlásenie účastníka, že nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný účastníkom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy,
 - b) navrhnutá kúpna cena nehnuteľností v eurach, zaplataenie zostatku kúpnej ceny do troch dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami,
 - c) možnosť ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov:
 - 1) ak kupujúci podstatne poruší inú povinnosť z kúpnej zmluvy založenou touto zmluvou, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzného predpisu, a nevykoná nápravu ani v primeranej, najmenej tridsaťdňovej lehote po doručení písomnej výzvy predávajúceho; alebo
 - 2) z ďalších dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - d) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav predávaných nehnuteľností,
 - e) záväzok kupujúceho do 2 rokov odo dňa nadobudnutia nehnuteľností do vlastníctva vybudovať a skolaudovať bytový dom s minimálne 12 bytmi, záväzok kupujúceho nepreviesť vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam, v prípade porušenia týchto povinností je predávajúca oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, odstúpením od kúpnej zmluvy sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku. Pre prípad porušenia týchto povinností je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcej zmluvnú pokutu vo výške 12700,-Eur, do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplataenie.

4. Nadobúdateľom majetku obce v zmysle § 9ab ods.3 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s uvedenými písomnosťami na vyššie uvedenej adrese v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Návrh do obchodnej verejnej súťaže musí byť doručený v listinnej podobe alebo do elektronickej schránky v termíne do 24.07.2024 do 11:00 hodiny na adresu: **Obec Boťany, Kvetná 243/1, 076 43 Boťany**. Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 26.07.2024 a víťaz bude pozvaný na prevzatie podpísanej kúpnej zmluvy vyhlasovateľom.

8. Neúspešnému účastníkovi bude poskytnutá záloha časti kúpnej zmluvy vrátená najneskôr do 10-tich dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov poukázaním tejto sumy na účet, z ktorého bola suma poukázaná.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočnosti ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

10. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

12. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce uznesením zo dňa 28.06.2024 pod č.: 67/2024

V Boľanoch dňa 08.07.2024

starosta obce