



Obec Okoličná na Ostrove
946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68

V Y H L A S U J E

na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove
číslo 38/2024 zo dňa 26.06.2024
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž a podmienky predaja nehnuteľného majetku obce
formou obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“

- č. 877/478 o výmere 708 m², ostatná plocha,
- č. 877/479 o výmere 867 m², záhrada,

vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

s vyvolávacou cenou najmenej vo výške 20 €/m² €, ktorá cena je zároveň najnižším podaním.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 1.11.2023, podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Okoličná na Ostrove, a to parcely registra „C“

1. č.877/478 o výmere 708 m², druh pozemku ostatná plocha
 2. č.877/479 o výmere 867 m², druh pozemku záhrada,
- vedené na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove,

vo výlučnom vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, na výstavbu rodinného domu nasledovne:

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za pozemky, na ktorý sa súťažný návrh predkladá je 20 eur/m².
3. Celková navrhnutá cena za pozemky nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemkov bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a obhliadku pozemku zabezpečí vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dní pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektrickou poštou.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku na tlačive ktoré tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Prihlásený účastník, ktorý svoj návrh podá písomne, podá ho v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať - obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce IBV “.

Prihlásený účastník, ktorý svoj návrh podá cez elektronickú schránku, označí predmet e-podania s označením „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce IBV“.

- 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
- 5.4 Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce Okoličná na Ostrove a na centrálnej úradnej tabuli.

6. Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
- Údaje potrebné k vyžiadaniu výpisov zo živnostenského registra, resp. z obchodného registra
- Celkovú ponúkanú cenu za pozemky vyšpecifikované podľa bodu č. 3
- Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že nie je v konkurze, ani v likvidácii
- Čestné vyhlásenie účastníka, že do 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzatvorí kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom súťaže
- Čestné prehlásenie účastníka, že rodinný dom postaví od odkúpenia pozemku maximálne za 48 mesiacov, inak vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže uplatní svoje prednostné právo spätného odkúpenia pozemku za cenu, s ktorou bol realizovaný odpredaj pozemkov č.877/478 o výmere 708 m² a č.877/479 o výmere 867 m².
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona o ochrane osobných údajov – príloha č. 2.
- Účastník, na ktorý sa vzťahuje zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle §9ab ods. (3) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

Do 09.08.2024.

Ponuka musí byť podaná tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do 13.00 hod. v posledný deň určený na predkladanie súťažných návrhov.

8. Súťažnú ponuku v prípade listinnej formy účastník doručí na adresu Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná č.68, 946 13 Okoličná na Ostrove.
9. Presný dátum a čas vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže stanoví starostka obce Okoličná na Ostrove.
10. Zo súťaže sa vylučujú:
- 10.1 Návrhy doručené po stanovenom termíne
 - 10.2 Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
 - 10.3 Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
 - 10.4 Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo v jeho prílohách.

11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

12. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a najvýhodnejší návrh pre obec Okoličná na Ostrove.

13. Platobné podmienky:

13.1 Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

13.2 Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1500 eur, ktorú uchádzač zloží na účet obce – vyhlasovateľa vedený v Všeobecnej úverovej banke a.s. (VÚB, a.s.), pobočka Komárno SK92 0200 0000 0000 2342 2142, najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

13.3 Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplattená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny, dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve.

13.4 V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

13.5 Vyhlasovateľ (obec Okoličná na Ostrove) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

14. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

14.1 Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži

14.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.
- e) zrušiť obchodnú verejnú súťaž

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Bližšie informácie poskytne: Obecný úrad v Okoličnej na Ostrove na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove Hlavná 68, alebo na telefónnom čísle 035 7793 931.