



OBEC PALÍN

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE PALÍN

č. 1/2024,

ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného
plánu obce PALÍN,
ktoré mení a dopĺňa VZN č. 3 z 14.8.2008

Návrh všeobecne záväzného nariadenia:

Spracovalo obec PALÍN:

- Tibor Tomko

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	15.08. 2024
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	15.08. 2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	16.08. 2024
Dátum ukončenia pripomienkového konania (včítane):	15.09. 2024
Pripomienky zasielať:	
písomne na adresu: Obecný úrad PALÍN, Palín 129, 072 13,	
elektronicky na adresu: info@obecpalin.eu	
Doručené pripomienky v počte:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	00. 00. 2024
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	00. 00. 2024
Dátum zvesenia návrhu VZN:	00. 00. 2024

Všeobecne záväzné nariadenie:

Schválené na rokovaní ObZ uznesením číslo: xxx/2024 dňa:	00. 00. 2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle obce dňa:	00. 00. 2024
Zvesené z úradnej tabule obce a elektronickej úradnej tabule obce dňa:	00. 00. 2024
Zverejnené na webovom sídle obce dňa:	00. 00. 2024
Nadobúda účinnosť dňom:	00. 00. 2024

Obec Palín v zmysle § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe § 27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb v spojení s ust. § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 01.04.2024.

vydáva

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE PALÍN**

č. 1/2024,

**ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce PALÍN,
ktoré mení a dopĺňa VZN č. 3 z 14.8.2008**

Článok 1

Vyhlasuje sa Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Palín vyznačená v úplnom znení, uvedená v prílohe č. 1 tohto VZN.

Článok 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Palín je uložená na Obci PALÍN, Obecný úrad Palín, Palín 129, 072 13, na stavebnom úrade Spoločný obecný úrad - stavebný úrad v Michalovciach, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu, Žriedlová 13, 040 01 Košice.

Článok 3

Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Palíne dňa 00. 00. 2024 je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce 30 dní.

Účinnosť nadobúda 15 dňom od vyvesenia a na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Palín, 00. 00. 2024

Tibor Tomko
starosta obce

Príloha č. 1 k VZN č. 1/2024

Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce PALÍN

Závazná časť sa mení v rozsahu:

aaaaa platný text
 aaaaa text ktorý sa ruší
 aaaaa text, ktorý sa dopĺňa alebo upraví

2.1.4.1

- V súvislosti so špecifikovaním funkcie v lokalite 08 - upresnenie funkcie o ZSS (zariadenie sociálnych služieb)

3.2.2.1

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií , spevnených plôch a striech , prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak , aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak , aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods.17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

3.2.6 na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,60 MPa

7.1.3.4 8 m pre anódové uzemnenie.

7.1.4.3 anódové uzemnenie 40 m v intraviláne, v extrevikáne 150 m

7.1.5.1 1,8 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane .

7.1.5.2 1,8 m po výstavbe kanalizácie pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane .

7.6.

Ruší sa pôdny odsek a nahrádza novým znením :

- V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Zz. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je súhlas Dopravného úradu potrebný pri :
 - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písm. a),
 - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách , ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písm. b),
 - zariadeniach , ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov , vedenia VN 110kV a viac , energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písm. c),
 - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla , najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d). ,,
- Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

9.1.5 stavba ... Zemplínska cyklotrasa . Obec Palín je súčasťou kostrovej siete cyklotrás KSK , prechádza ňou
 KE 02 Zemplínska vetva.

