



## **OBEC PALÍN**

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE PALÍN**

**č. 1/2024,**

**ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného  
plánu obce PALÍN,  
ktoré mení a dopĺňa VZN č. 3 z 14.8.2008**

#### **Návrh všeobecne záväzného nariadenia:**

Spracovalo obec PALÍN:

- Tibor Tomko

|  |             |
|--|-------------|
| Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:                 | 15.08. 2024 |
| Návrh VZN zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: | 15.08. 2024 |
| Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:                | 16.08. 2024 |
| Dátum ukončenia pripomienkového konania (včítane):             | 26.08. 2024 |

#### **Všeobecne záväzné nariadenie:**

|  |      |                     |
|--|------|---------------------|
| Schválené na rokovaní ObZ uznesením číslo: 21/2024   | dňa: | 04. 09. 2024        |
| Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle obce dňa: |      | 06. 09. 2024        |
| Zverejnené na webovom sídle obce dňa:  |      | 06. 09. 2024        |
| <b>Nadobúda účinnosť dňom:</b>   |      | <b>21. 09. 2024</b> |

Obec Palín v zmysle § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe § 27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 Zb v spojení s ust. § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 01.04.2024.

vydáva

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE PALÍN**

**č. 1/2024,**

**ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce PALÍN,  
ktoré mení a dopĺňa VZN č. 3 z 14.8.2008**

**Článok 1**

Vyhlasuje sa Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Palín vyznačená v úplnom znení, uvedená v prílohe č. 1 tohto VZN.

**Článok 2**

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Palín je uložená na Obci PALÍN, Obecný úrad Palín, Palín 129, 072 13, na stavebnom úrade Spoločný obecný úrad - stavebný úrad v Michalovciach, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu, Žriedlová 13, 040 01 Košice.

**Článok 3**

Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Palíne dňa 04. 09. 2024 je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce 30 dní.

Účinnosť nadobúda 15 dňom od vyvesenia a na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Palín, 04. 09. 2024

Tibor Tomko  
starosta obce

## Príloha č. 1 k VZN č. 1/2024

## Závazná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce PALÍN

Závazná časť sa mení v rozsahu:

aaaaa platný text  
 aaaaa text ktorý sa ruší  
 aaaaa text, ktorý sa dopĺňa alebo upraví

## 2.1.4.1

- V súvislosti so špecifikovaním funkcie v lokalite 08 - upresnenie funkcie o ZSS ( zariadenie sociálnych služieb)

## 3.2.2.1

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu ( z komunikácií , spevnených plôch a striech , prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak , aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak , aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods.17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov ( vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

3.2.6 na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,60 MPa

7.1.3.4 8 m pre anódové uzemnenie.

7.1.4.3 anódové uzemnenie 40 m v intraviláne, v extrevikáne 150 m

7.1.5.1 1,8 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane .

7.1.5.2 1,8 m po výstavbe kanalizácie pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane .

## 7.6.

Ruší sa pôdny odsek a nahrádza novým znením :

- V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Zz. o civilnom letectve ( letecký zákon ) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je súhlas Dopravného úradu potrebný pri :
  - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písm. a),
  - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách , ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písm. b),
  - zariadeniach , ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov , vedenia VN 110kV a viac , energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písm. c ),
  - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla , najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d). „
- Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní ) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

9.1.5 stavba ... Zemplínska cyklotrasa . Obec Palín je súčasťou kostrovej siete cyklotrás KSK , prechádza ňou  
 KE 02 Zemplínska vetva.

