

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Naše číslo: OU-TV-PLO-2024/011661-002/TEL

Trebišov 13.09.2024

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Boťany

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Boťany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb., je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 19.08.2024 bola Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť obce Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Boťany k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v zmysle § 8g zákona č. 330/1991 Zb..

Žiadateľ v žiadosti ako dôvod vykonania pozemkových úprav uviedol § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Obec Boťany k žiadosti predložila Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Boťany č. 83/2024 zo dňa 25.07.2024, ktorým vyjadruje súhlas obecného zastupiteľstva obce Boťany s

vykonaním JPÚ podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. a návrh obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav o výmere 39228 m² je znázornený na mapovom podklade a spolu so zoznamom parciel tvoria prílohu tohto nariadenia.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. , ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti na začatie konania JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ.

Nariadenie prípravného konania okresný úrad podľa § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnení na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru a úradnej tabuli obce Boťany po dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov).

Príloha:

- Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ Boťany
- Zoznam parciel v navrhovanom obvode JPÚ Boťany

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Boťany, ul. Kvetná 243/1, 076 43 Boťany
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Okresný úrad Trebišov
Pozemkový a lesný odbor
Námestie Mieru 804/1
075 01 Trebišov
-1-


Mgr. Ondrej Štefanko
vedúci odboru

Vyvesené od: do:.....

.....
Pečiatka, podpis