

Zverejnenie zámeru prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kuklov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenajať pozemok** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Údaje o pozemku:

Časť z parc. č. E-KN 5593/2, druh pozemku: : trvalý trávnatý porast, vo výmere 24 m²

Žiadateľ:

p. Radovan B., Kuklov 330

Výška nájmu: Výška nájmu je odvodená od výšky nájmu v príľahlej lokalite sa nachádzajúcich pozemkov, ktorú znalecký posudok č. 34/2024 stanovil na 0,52 eur/ m² / 1 rok.

Dôvod žiadosti:

Predmetný pozemok, ktorý žiadateľ chce užívať, sa nachádza pod ním vybudovanou prístavbou k nájomnému domu, resp. k bytu, ktorý aktuálne obýva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:


Žiadateľ sa o uvedený pozemok trvale stará a zveľaďuje ho. Nie je predpoklad, že by pozemok obec v budúcnosti využívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku, a taktiež nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Spôsob prenájmu nehnuteľného majetku s uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa a stanovenie ceny za prenájom sa uskutočnia v prípade, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo Kuklov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Kuklov 19. 09. 2024




PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.
starosta obce

Vyvesené dňa: 19. 09. 2024