

OBEC KRŠKANY

Krškany č. 115, 934 01 Levice 1

Spoločný obecný úrad S OcÚ, ul. Sv. Michala č. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu: 223/2024	Evidenčné číslo S OcÚ: 640/2024-Gál.	Vybavuje: Ing. Klaudia Gálová	Krškany 20.09.2024
---------------------------------	---	----------------------------------	-----------------------

- VEREJNÁ VYHLÁŠKA -

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania o zmene územného rozhodnutia
č. 258/2018, evid. č. 582/2018-SP/Kup. a upustenie od ústneho pojednávania**

Navrhovateľ : **Miriama Jurika Slobodníková** (nar. 07.09.1987)
bytom : ul. P.O.Hviezdoslava č. 613/7, 934 01 Levice
Zastúpený : COMIC.SK, s.r.o., IČO 47 409 011
Tomáš Bilik – konateľ spoločnosti
so sídlom : Ružová 96/17, 935 21 Tlmače-Lipník
podal dňa 15.05.2024 návrh o zmene územného rozhodnutia č. 258/2018, evid. č. 582/2018-
SP/Kup. o umiestnení stavby

„Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra“

v kat. území: **Veľké Krškany**, v obci: **Krškany**

v objektovej skladbe :

SO 01.01 – SO 01.12 – Rodinný dom 01 až 12

SO 03 – Chodníky

.....

SO 15.01 – 16 – Prípojky el. energie + elektromerový rozvádzač.

Predmetom zmeny je objekt SO 01.01-SO 01.12 - Rodinný dom 01 až 12, konkrétne

- umiestnenie rodinného domu SO 01.04, podľa priloženého výkresu č. 01 - Koordinačná situácia, vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Branislav Pavlo.

Ku návrhu zmeny územného rozhodnutia o umiestnení objektov rodinných domov je priložený výkres „Situácia – navrhovaný stav – koordinačná, A-02“, v M=1:500, vypracoval v 03/2018 autorizovaný architekt Ing. arch. Roderik Baltazar.

Ostatné časti územného rozhodnutia č. 258/2018, evid. č. 582/2018-SP/Kup. zo dňa 18.09.2018 ostávajú bezo zmeny.

Obec Krškany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zmien a doplnkov (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania – vlastníkom pozemkov registra C, parcely č. 792/78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, novovytvorených parciel č. 792/119, 792/109, 792/104, 792/112, 792/103, 792/110, 792/120, 792/105, 792/118, 792/106, 792/113

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery v území z r.2018, keď sa rokovalo o využití územia a umiestnení stavieb rodinných domov a podaný návrh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podaného návrhu na zmenu, **u p ú š ť a** od miestneho šetrenia a ústneho rokovania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky k povoleniu zmeny územného rozhodnutia uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Leviciach, ul. Sv. Michala 4, Levice /objekt Hotela Atóm, blok 2C, III. poschodie, č. dverí 314/.

Mgr. Gabriela Agárdyová
starostka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 26 ods. 1 správneho poriadku – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania):

- vlastníkom dotknutých pozemkov reg. C-KN parc. č.: **č. 792/78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 a z uvedených vyčlenených, novovzniknutých, parciel .**

Toto oznámenie podľa ust. § 26 ods.1 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v príslušnej obci (mestách) :**

Na úradnej tabuli obce KRŠKANY

Súčasne sa oznámenie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie vyvesené dňa: 23.04.2024

Oznámenie zvesené dňa:

Podpis/pečiatka:

Podpis/pečiatka:

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Západoslovenská vodárenská spol., a.s. Nitra, OZ Levice, Ludanská 4, Levice
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 934 01 Levice
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, Levice
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
8. Miriama Jurika Slobodníková, P.O.Hviezdoslava
9. TRIARCH ATELIÉR, s.r.o., Mlynská 3, 984 01 Lučenec
10. Ing. arch. Roderik Baltazár, Jesenského 31, 934 01 Levice
11. do spisu