

O B E C P O D S K A L I E
Obecný úrad v Podskalí č. 62, 018 22 Pružina

Číslo: 2024/169-002 TS1-20

v Podskalí dňa 14. 10. 2024

V e r e j n á v y h l á š k a

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania podľa, § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: **Pavol Hija**, bytom **Stred 49/19, 017 01 Považská Bystrica**, v zastúpení Ing. Matúš Biel, bytom Sverepec 54, 017 01 Považská Bystrica dňa 08. 07. 2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rekreačná chata**“ na pozemku **KNC parc. č. 140**, s použitím pozemku KNC parc. č. 1757/3 (odčlenený z pozemku KNC parc. č. 1757) pre spevnené plochy a prístup, v katastrálnom území **Podskalie**, v obci **Podskalie**.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala obec Podskalie pod číslom: 2024/8-006 TS1-20 dňa 07. 05. 2024, s právoplatnosťou 13. 06. 2024.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Podskalie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť o žiadosť o povolenie poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o povolenie stavby uplatniť **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34 (v stránkové dni: pondelok, streda; ☎ 042/4326066).

V súlade s ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona: Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý s účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia

Zuzana Dočekalová
starostka obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa : 15. 10. 2024

Zvesené dňa:

30. 10. 2024

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Verejná vyhláška sa doručí:

- 1) Stavebník: Pavol Hija, Stred 49/19, 017 01 Považská Bystrica
vz. Ing. Matúš Biel, Sverepec 54, 017 01 Považská Bystrica

Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:

- 2) Obec Podskalie, zast. starostkou
- 3) Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 4) Agnesa Hromadová, Podskalie 45, 018 22 Pružina
- 5) Jana Osрманová, Sverepec 376, 017 01 Považská Bystrica
- 6) Milan Pastierik, SNP 1473/120, 017 0 1 Považská Bystrica
- 7) Vladimír Pastierik, Podskalie 43, 018 22 Pružina
- 8) Jarmila Kubišová, Sverepec 79, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Ľuboslava Sádecká, Pružina 123/4, 018 22 Pružina

Projektanti:

- 10) Ing. Jaroslav Zelenák, Považská Teplá 572, 017 05 Považská Bystrica
- 11) Ing. Adrián Bachratý, Žlinská 895, 017 01 Považská Bystrica
- 12) Stavebný dozor: Zdeňek Michalec, Lánska 934/25, 017 01 Považská Bystrica

Dotknutým orgánom:

- 13) Obec Podskalie zast. starostom, cestný správny orgán, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy
- 14) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 15) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 16) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, P.O. Box 148, 971 06 Prievidza
- 17) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- 18) Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 19) Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 20) Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 21) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 011 Bratislava
- 22) Prizvaný: EKOFARM s.r.o., Podskalie 61, 01722 Pružina