

OBEC PTIČIE

067 41 Chlmec

Č.j. Pt-2024/138-OcÚ

Ptičie, 28.10.2024

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Obec Ptičie, ako príslušný stavebný úrad, obdržala žiadosť od navrhovateľa Spoločenstvo vlastníkov bytov v bytovom dome č.s. 166, Ptičie 166, 067 41 Chlmec o stavebné povolenie na stavbu „Obnova bytového domu súp. č. 166, Ptičie“ na pozemku KN-C parcelné číslo 652/46 v katastrálnom území Ptičie.

Predložená projektová dokumentácia rieši zatraktívnenie a zníženie energetickej náročnosti budovy. Prístup k stavbe je z existujúcej verejnej komunikácie.

Plošné a priestorové bilancie : zastavaná plocha: 165 m²; úžitková plocha: 147,78 m²; obostavaný priestor: 1831,50 m³.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Ptičie, ako príslušný správny orgán a stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z.o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a § 13 ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, podľa § 36 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať najbližší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v priebehu konania na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Humennom (budova Mestského úradu 5. poschodie).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Martin Dzemján

starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4) stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám formou verejnej vyhlášky, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku a stavbám, môžu byť rozhodnutím dotknuté.

Na vedomie:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov v bytovom dome č.s. 166, Ptičie 166, 067 41 Chlmec
2. B-PROJEKT Humenné, s.r.o., Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné