



O B E C P R I B E N Í K

Stavebný úrad

076 51 Pribeník, Petőfiho 276

•
•
podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa
- /05.09.2024

Naše číslo
410-3/2024 SÚ-169

Vybavuje/linka
Ing. Kondášová/056-6321510

Kráľovský Chlmec
11.11.2024

Vec:

Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

– rozhodnutie o umiestnení stavby: „**INS FTTH TV KCHL 04 Pribeník**“ - (verejná vyhláška)

R O Z H O D N U T I E

Spoločnosť Slovak Telekom a.s. so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, zastúpená spoločnosťou elkatel s.r.o. so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, na základe splnomocnenia zo dňa 04.01.2024 podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**INS FTTH TV KCHL 04 Pribeník**“ - líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 17.10.2024.

Obec Pribeník, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: „**INS FTTH TV KCHL 04 Pribeník**“ - líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu a uloženie multirúr a výmenu existujúcich stĺpových podpier, osadenie nových stĺpových podpier. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od TO povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované PODB. PODB je pasívny optický distribučný bod – vonkajšia plastová skriňa. Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a pripájaným objektom. Trasa primárnej optickej siete začína TO – telekomunikačný objekt/centrálny bod Slovak Telekom, ktoré je umiestnené na pozemku parc.č. 703/4, ulica Petőfiho. Od TO vedú

existujúce HDPE rúry, ktoré budú využité na pripojenie projektovaného PODB. Trasa sekundárnej siete je navrhnutá od PODB nadzemným vedením s využitím existujúcich stĺpových podpier. V prípade nevyhovujúceho technického stavu sa potrebné stĺpové podpory vymenia za nové. Na

- 2 -

uliciach ktorých nie sú existujúce stĺpové podpory sa vybudujú nové stĺporadia pre umiestnenie nadzemného optického vedenia. Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení riešené podľa príslušných noriem. Križovanie spevnených plôch sa prevedie podvrtaním. Pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu so štátnou cestou III/3698, bude realizované kolmým pretlakom na os cesty. Trasa súbehu so štátnou cestou III/3698 bude vzdušným vedením. Dĺžka novovybudovanej vzdušnej trasy bude 4814,00 m, dĺžka novej podzemnej trasy bude 314,00 m a počet novovybudovaných podpier bude 29 ks.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1/ Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

2/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

– **VSD, a.s. Košice, č. 9989/2024 zo dňa 23.04.2024:**

V záujmovej oblasti navrhovanej stavby sa nachádzajú nadzemné NN, VN rozvody a trafostanice TS v majetku VSD a.s.. Upozorňujeme na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.. Pred začatím zemných prác v prípade potreby objednať vytýčenie káblov. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1, 2. Pred zasypáním odkrytého kábla VSD a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. Zástupcu žiadame kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasypáním odkrytého kábla. Pri zmene kategórie priestoru nad jestvujúcimi NN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005. Upozorňujeme že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s.. Výkopové práce v blízkosti el. zariadení žiadame realizovať ručne. Pri realizácii prác na stavbe v ochranných pásmach existujúcich el. vedení a v ich blízkosti žiadame rešpektovať obmedzenia dané Zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a príslušné technické normy, najmä STN 343108 pre činnosť a pohyb v blízkosti el. zariadenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a ohrozeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky predmetných el. vedení. Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

– **VVS, a.s. Trebišov, č. 50051/2024/O zo dňa 03.05.2024:**

V rámci stavby dôjde k styku s verejným vodovodom v správe VVS a.s. závodu Trebišov. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne. Stavbu optického kábla žiadame realizovať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov s dodržaním odstupových vzdialeností podľa STN 73 6005. V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu navrhnuť realizáciu zemných a výkopových prác ručným spôsobom a neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzia prístup k verejnému vodovodu prípadne môžu ohroziť jeho technický stav. Súbeh a križovanie optického kábla s verejným vodovodom odsúhlasiť zástupcom našej spoločnosti s písomným potvrdením do stavebného denníka. Začatie stavby oznámiť zástupcovi našej spoločnosti. V prípade spôsobenia poruchy na verejnom vodovode vplyvom tejto stavby, jej odstránenie bude na náklady investora stavby. Upozorňujeme na existenciu vodovodných prípojok, ktoré nie sú v správe VVS a.s. závodu Trebišov.

– **SPP-distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/NS/0360/2024/ŠČ zo dňa 12.06.2024:**

V záujmovom území sa nachádza STL plynovod a NTL pripojovací plynovod. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. V PD požadujeme aby stavebník zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržali

- 3 -

minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. Zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam. Zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami. Zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

– Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6612411382 zo dňa 22.04.2024:

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcely v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti ST a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve ST, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

– SC KSK č. IU-2024/3028-8202 zo dňa 08.08.2024:

Pred zahájením zemných prác v mieste realizácie stavby požiada stavebník jednotlivých správcom podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne. Križovanie trasy optického telekomunikačného kábla s telesom cesty III/3698 v kumulatívnom staničení 4,535 realizovať pretláčaním a uložením do oceľovej chráničky v zmysle STN 73 6005, kde dĺžka chráničky musí byť umiestnená tak, aby jej konce presahovali 1,00 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy resp. 1,00 m od živичného okraja asfaltobetónového krytu vozovky, ak to dovoľujú priestorové pomery priestoru v min. hĺbke 1,50 m pod korunou vozovky. Štartovacia a cieľová jama musí byť umiestnená mimo cestné teleso cesty – bez zásahu do asfaltobetónového krytu vozovky tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa. Pred začatím stavebných prác v dostatočnom predstihu je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty – SC KSK, Ostrovskeho 1, Košice so žiadosťou o uzatvorenie inomínatnej zmluvy a je povinný uzatvoriť so správcou cesty predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii v ktorej budú podrobne upravené a špecifické práva a povinnosti správcu PK a stavebníka spojených s realizáciou stavby v PK pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Pri vzdušnom krížení trasy kábla s cestou III/3711 a III/3698 pri hore uvedených staničeniach žiadame o dodržanie vzdušného kríženia v zmysle STN 33 3300 + 0,5 m, ako aj z dôvodu dodržania

rezervy prejazdovej výšky pre výhľadové úpravy povrchu krytu pozemnej komunikácie. V prípade ak v budúcnosti dôjde k takejto situácii, všetky náklady súvisiace s prekládkou optických káblov bude znášať zhotoviteľ predmetnej líniovej telekomunikačnej stavby v plnom rozsahu, bez časového obmedzenia budúcej novej výstavby. Počas stavebných prác neuskladňovať zeminu v korune cestnej komunikácie. Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky. Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na cestách III/3711

- 4 -

a III/3698 počas realizácie stavebných prác. Pri spätnej úprave dodržať technické podmienky MDaV SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií. V prípade výmeny podperných bodov vzdušného vedenia, tieto podperné body žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3711 a III/3698 tzn. Min. 1,00 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy resp. 1,00 m od živичného okraja asfaltobetónového krytu vozovky. Nevyhovujúce a nevyužívané podperné body odstrániť z cestného pozemku. Nakoľko počas realizácie stavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste III/3711 a III/3698 resp. záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru je stavebník povinný vypracovať projekt dočasného dopravného značenia s následným odsúhlasením žiadosti o vydanie stanovísk SC KSK, OR PZ, ODI Trebišov a požiadať OÚ OCDPK o vydanie určenia použitia dopravného značenia na ceste III/3711 a III/3698 a výnimku z činnosti v ochrannom pásme cesty III/3711. Správa ciest KSK súhlasí v zmysle zákona 135/1961 Zb. so zvláštnym užívaním cesty III/3711 a III/3698 vo vymedzenom úseku pracovného miesta s uvedením termínu realizácie prác a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/3711. Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty III/3711 a III/3698, t.j. SC KSK, ktorý vykoná posúdenie zásahu do cestného telesa a následným uvedením okolitého terénu do pôvodného stavu o čom bude vyhotovený protokol. V termíne od 15.11. – 31.03. je každoročne zabezpečená zimná údržba ciest II. a III. triedy, ktoré sú v správe SC KSK, zimnou údržbou sa zabezpečuje zmierňovanie závad v zjazdnosti pozemných komunikácií, spôsobených zimnými poveternostnými podmienkami, z tohto dôvodu je potrebné realizovať stavbu len v nepriaznivých poveternostných podmienkach, kedy nie je potrebná zimná údržba. Z dôvodu udelenia súhlasu na realizáciu predmetnej stavby je stavebník povinný sa obrátiť na vlastníka cesty III/3711 a III/3698 t.j. na Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko Správy ciest KSK.

- KSK, č. 09720/2024/OSM-51067 zo dňa 30.10.2024:

Investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcov. Pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb., v zákone č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhláške č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov. Investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2024/3028-8202 zo dňa 08.08.2024. Investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov. Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k ich poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady. Počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie

stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa ciest a zásah do cesty je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah. Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhlade účastníkov cestnej dopravy. Vzdušné vedenie v krížení s cestami III. triedy nesmie zasahovať do hlavného dopravného priestoru ciest. Podperné body vzdušného vedenia je potrebné umiestniť až na cestnú priekopu, tesne ku oploteniu rodinných domov a umiestnením podperných bodov nesmie dôjsť ku zhoršeniu odtokových pomerov na cestách č.

III/3698, III/3702 a III/3711. Hĺbka a poloha optického kábla musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Kríženie zemného optického vedenia s cestami III/3698, III/3702 a III/3711 je potrebné realizovať bezvýkopovo pretláčaním, kolmo na os cesty, s uložením vedenia do chráničky. Štartovaciu a cieľovú jamu pretláčania je potrebné umiestniť min. 1,0 m za hranicu cestného telesa. Výkopy je potrebné zabezpečiť pažením a viditeľne označiť pre bezpečnosť chodcov a účastníkov cestnej premávky. Optické vedenie, ani jeho ochranné pásmo nesmie obmedziť SC KSK pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcií ciest č. III/3698, III/3702 a III/3711. Preložku optického vedenia v prípade rekonštrukcie cesty č. III/3698, III/3702 a III/3711 zabezpečí vlastníak a správca optického

- 5 -

vedenia na vlastné náklady. Investor zabezpečí, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval prevádzku školy nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu. Investor zabezpečí miesto výkonu prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť žiakov a zamestnancov školy. Investor výkopy riadne označí a zabezpečí stavenisko pred neoprávneným vstupom nepovolených osôb. Investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutých ciest a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác. Pred začatím stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať. Po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou. O začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu min. 5 pracovných dní vopred. Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa ciest a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcou cesty.

- OÚ Trebišov, OCDPK, č. OU-TV-OCDPK-2024/005664-002 zo dňa 30.04.2024:

Navrhovaná stavba bude v súbehu a bude križovať cesty III. triedy – III/3698, III/3702 a III/3711 v katastrálnom území Pribeník. Kríženie optickej siete s dotknutou cestou III. triedy realizovať výlučne podvrtaním. Pri krížení resp. pri súbehu nadzemného vedenia dodržať voľnú prejazdnu výšku nad vozovkou pri maximálnom previse vodičov v zmysle STN 33 3300+0,5 m z dôvodu rezervy pre výhľadové úpravy pri obnove krytu vozovky. Akýkoľvek zásah do cestného telesa cesty III. triedy je potrebné odsúhlasiť so správcou pozemnej komunikácie a príslušným správnym orgánom. Požadujeme prácu organizovať tak, aby na cestnom pozemku neboli skladované materiály a výrobky, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa a aby mechanizmy neznečisťovali vozovku. V prípade užívania cesty III. triedy iným než zvyčajným spôsobom a v prípade, že stavebné a montážne práce budú mať vplyv na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky je potrebné v predstihu požiadať cestný správny orgán, správcu pozemnej komunikácie a ODI o vydanie príslušných stanovísk a povolení.

- Okresný úrad Trebišov, OSZP, č. OU-TV-OSZP-2024/005650-002 zo dňa 22.04.2024:

Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Projektovú dokumentáciu doplniť o predpokladané množstvá vzniknutých odpadov počas výstavby.

- Okresný úrad Trebišov, OSZP, č. OU-TV-OSZP-2024/005648-002 zo dňa 22.04.2024:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK. Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona o OPaK, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva MŽP SR Bratislava. Prípadný výrub drevín a krov realizovať až po súhlase orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona o OPaK.

- Okresný úrad Trebišov, PLO č. OU-TV-OSZP-2024/008305-002 zo dňa 03.06.2024:

Vzhľadom na to, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde nie je potrebné konanie v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP.

– Okresný úrad Trebišov, OSZP č. OU-TV-OSZP-2024/005684-002 zo dňa 07.05.2024:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky. Pri križovaní resp. súbehu s vodným tokom, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona.

– Krajský pamiatkový úrad KE č. Z-PUSR-039724/2024/PS, SB zo dňa 19.04.2024:

Nemá námietky k umiestneniu stavby. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo AÚ SAV.

- 6 -

– MD SR SŽDD OPSD č. 24756/2024/SŽDD/71606 zo dňa 22.08.2024:

Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku. Stavebník je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v dotknutom území. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR, GR, Odbor expertízy, pod č. 37891/2024/O230-4 zo dňa 15.07.2024. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu. Vlastník stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

– ŽSR GR Bratislava č. 37891/2024/O230-4 zo dňa 15.07.2024:

Nemáme námietky k realizácii stavby v OPD a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok: Riešiť pri styku v záujmovom území ochranu podzemných káblových vedení v správe OR Košice, SOZT a SEE, uloženie do chráničiek, rešpektovať ochranné pásma trás káblov v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., kde je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, trasy ponechať voľne prístupné. Realizáciou nesmie byť narušený priechodový priestor, voľný schodný a manipulačný priestor. Stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov v súlade s predpisom Z2 v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z., investor stavby resp. jeho dodávateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia žel. prevádzkou. Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy. Stavebník preukáže iné právo k pozemku ŽSR navrhovanom na výstavbu v zmysle vyjadrenia Správy majetku, ŽSR Bratislava, OSM Košice č.j. 16750/2024/SM/SSKE-5 zo dňa 02.07.2024. Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR, OSM Košice a ŽSR – OR Košice, SOZT v zmysle vyjadrenia č.j. 08991/2023/OR KE/SOZT-2 zo dňa 09.11.2023 a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcom. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcov podzemných vedení. Stavebník min. 14 dní pred začatím prác písomne oznámi termín začatia a ukončenia prác v OPD a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Čierna nad Tisou – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Stavebník je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Stavebník oznámi začiatok prác aj na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice. Stavebník je povinný počas celej

výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka. Skládky stavebného materiálu resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou. Po skončení prác pozemok v správe ŽSR upraviť do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Čierna nad Tisou. Stavebník po skončení prác stavby v OPD, odovzdá ŽSR – OR Košice, Sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby – časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy – Ministerstva dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy.

- 7 -

Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s § 102 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach predkladá na MD SR stavebník.

– ŽSR SM ŽSR Bratislava, OSM Košice č. 16750/2024/SM/SSKE-5 zo dňa 02.07.2024:

Stavba zasahuje do pozemkov v správe ŽSR a to do parciel C-KN č. 1164/1, 1186/1 a 1185/6. Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonávaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností. Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu o ukončení stavby. Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy. Presná výmera dotknutá stavbou bude upresnená v porealizačnom zameraní. Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu, resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka resp. správcu nehnuteľností v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľností na základe dohody jednorázovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Stavebník bezprostredne po realizácii je povinný zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku s priebehom zákonného vecného bremena a podá návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušného katastrálneho obvodu OÚ. Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby a termín ukončenia stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu za účelom uplatnenia náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

– ŽSR OR Košice, SEE č. 08353/2024/OR KE/SEE-2 zo dňa 02.07.2024:

Pri realizácii v časti I. vyznačených prác dôjde k styku, súbehu, križovaniu so železničnými podzemnými elektrickými vedeniami a ich súčasťami, ktoré sú situované v ochrannom pásme dráhy. Pred začatím prác je potrebné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí priamo v teréne. Stavebník je povinný min. 14 dní vopred nám oznámiť začiatok stavebných prác v mieste križovania, súbehu s trasou našich vedení a vyžiadať dozor pri zemných prácach. Stavebník je povinný vyzvať svojich pracovníkov, aby práci v týchto miestach venovali zvýšenú pozornosť a do vzdialenosti 1 metra po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky. Stavebník je povinný odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti poškodeniu. Každé poškodenie nášho podzemného elektrického vedenia a zariadenia je nutné okamžite ohlásiť. Stavebník je povinný min. 3 dni pred zásypom káblovej ryhy nás vyzvať na vykonanie kontroly, či nie je vedenie viditeľne poškodené. V blízkosti elektrifikovanej trate je potrebné počas stavebných prác dodržať požiadavky bezpečnostných noriem a predpisov.

K návrhu sa vyjadrili: VSD a.s. Košice, VVS a.s., závod Trebišov, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Trebišov - OSZP, Okresný úrad Trebišov

- PLO, SC KSK, KSK, Okresný úrad Trebišov – OCDPK, Orange Slovensko a.s. Bratislava, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Košice, ŽSR GR Bratislava, MD SR SŽDD OPSD Košice, ŽSR OR Košice, SEE a Obec Pribeník.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ podal dňa 05.08.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**INS FTTH TV KCHL 04 Pribeník**“ - líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník.

Dňom doručenia písomného vyhotovenia návrhu o vydanie územného rozhodnutia na tunajší stavebný úrad bolo začaté územné konanie.

- 8 -

Predmetom návrhu o vydanie územného rozhodnutia je výstavba a uloženie multirúr a výmena existujúcich stĺpových podpier, osadenie nových stĺpových podpier novej optickej trasy medzi zosilňovacou stanicou mobilnej siete a ústredňou Slovak Telekom, a.s..

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 19.09.2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce Pribeník dňa 20.09.2024, zvesenou dňa 07.10.2024 a dňa 17.10.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.

V priebehu konania pri ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky a námietky. Súhlasili s vydaním územného rozhodnutia. K návrhu boli predložené písomné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určené vo vyhl.č. 532/2002 Z.z..

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Pribeník, Petőfiho 276, 076 51 Pribeník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pribeník.

Mgr. Martin Kropuch
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. elkatel s.r.o., Račianska č. 96, 831 02 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou:

3. Účastníci územného konania podľa § 34 ods. (2) stavebného zákona – fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám v riešenom území môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Obec Pribeník, Petőfiho 276, 076 51 Pribeník

- 9 -

6. MUDr. Aniko Gyimesiová, Ibrányiho 1243/21, 077 01 Kráľovský Chlmec
7. Mgr. Ildikó Molnárová, Ibrányiho 1253/55, 077 01 Kráľovský Chlmec
8. Mgr. Henrieta Kuchárová, L. Novomeského 6440/16, Prešov
9. KSK, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice
10. Martin Olenišák, Ružová , 076 51 Pribeník
11. Miroslav Olenišák, Ružová , 076 51 Pribeník
12. ŽSR Bratislava, Klemensová 8, 813 61 Bratislava

Dotknuté orgány:

13. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
14. VVS a.s. Závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov
15. SPP - Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. Okresný úrad Trebišov, OSZP, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. SC KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
19. Okresný úrad Trebišov, OCDPK, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 12.11.2024

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: