

O B E C V E L'K É H O S T E

N Á V R H

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

č. 1/2024

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady.**

**Mgr. Gabriela Bronišová
starostka obce**

Návrh VZN č. 1/2024 zverejnený na web stránke: 19.11.2024

Návrh VZN č. 1/2024 vyvesený na úradnej tabuli: 19.11.2024

Návrh zvesený:

Schválené uznesením OZ č.:

Schválené dňa:

VZN zverejnené na web stránke:

VZN vyvesené na úradnej tabuli:

Platné dňa:

Účinné dňa:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Hoste vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, § 98, § 98a ods. 1 a § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uznieslo na tomto

**všeobecne záväznom nariadení
č. 1/2024
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady**

Prvá časť

Článok 1 Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Veľké Hoste (ďalej len „správca dane“)

- a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“),
- b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane,
- d) podmienky zníženia alebo odpustenia poplatku.

Článok 2 Druhy miestnych daní

1. Správca dane ukladá od 1. januára 2025 na svojom území **tieto miestne dane**:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa.

2. Správca dane ukladá od 1. januára 2025 na svojom území **miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**.

Druhá časť

Článok 3 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

I. Daň z pozemkov

Článok 4 Základ dane

1) Základ dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty.

Je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy na 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2) Základ dane z pozemkov pre:

- lesné pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **0,12 €/m²**.

3) Základ dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- záhrady,
- zastavané plochy a nádvorcia,
- stavebné pozemky.

Je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a noviel.

Článok 5 Sadzba dane

1) Ročnú sadzbu dane z pozemkov správca dane určuje v celej obci takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na **0,80 %** zo základu dane;
- b) záhrady na **1,00 %** zo základu dane;
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb, a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **1,00 %** zo základu dane;
- d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy na **1,00 %** zo základu dane;
- e) stavebné pozemky na **0,80 %** zo základu dane.

II. Daň zo stavieb

Článok 6 Sadzba dane

1) Ročnú sadzbu dane zo stavieb v celej obci správca dane určuje takto:

- a) 0,10 € za m² – za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu;
- b) 0,20 € za m² – za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane

stavieb na vlastnú administratívu;

c) 0,40 € za m² – chaty a stavby na individuálnu rekreáciu;

d) 0,25 € za m² – na samostatne stojace garáže, a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov;

e) 1,00 € za m² – za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;

f) 1,00 € za m² – za stavbu na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou;

g) 0,40 za m² – za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok 0,10 € za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

III. Daň z bytov

Článok 7

Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z bytov správca dane určuje pre celú obec 0,10 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 8

Oslobodenie od dane

Správca dane neposkytuje žiadne oslobodenie od dane ani zníženie dane, okrem takého, ktoré je uvedené v zákone ako obligatórne.

Článok 9

Suma dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľnosti nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať.

Článok 10

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zaniká vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 01.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

2) Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť po tomto termíne sa neprihliada, ak sa nejedná o prípady uvedené v § 18 ods. 2 zákona.

3) Poplatník môže zaplatiť správcovi dane daň z nehnuteľnosti v hotovosti do pokladne obecného úradu, prevodom na účet obce alebo poštovou poukážkou.

Tretia časť

Článok 11

Daň za psa

Správca dane určuje sadzbu dane 5,00 € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určené sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Článok 12

Spoločné ustanovenia pre daň za psa

1) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

2) Pre spôsob, formu a miesto platenia dane za psa sa použijú ustanovenia čl. 10 ods. 3 tohto VZN.

3) Ak daňovník uhradil správcovi dane vyššiu daň, alebo mu skôr skončila daňová povinnosť, správca dane na písomnú žiadosť daňovníka vráti v lehote 30 dní od doručenia žiadosti o jeho vrátenie preplatok a to spôsobom – v hotovosti z pokladne správcu dane alebo bezhotovostným prevodom z účtu správcu dane na účet daňovníka.

4) K žiadosti o vrátenie preplatku dane za psa je potrebné doložiť:

a) Potvrdenie o prihlásení psa v inej obci, alebo

b) Potvrdenie o utratení psa, alebo

c) Čestné prehlásenie daňovníka o predaji, darovaní alebo uhynutí psa.

Štvrtá časť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Článok 13

Platenie poplatku

1) Poplatok za komunálne odpady, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území správcu dane platí poplatník, ktorý je určený v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku.

2) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b) zástupca alebo správca, určený spoluvlastníkmi je povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi dane,

c) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

3) Plnenie povinnosti za viacero poplatníkov, žijúcich v spoločnej domácnosti preberá vlastník (nájomca) nehnuteľnosti, pokiaľ sa poplatníci nedohodnú inak. Poplatník musí túto skutočnosť oznámiť správcovi dane.

Článok 14

Sadzba poplatku

1) Správca dane určuje sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie jedného kalendárneho roka – vo výške 0,08767 € za osobu a kalendárny deň, čo je 32,00 € na jedného obyvateľa a kalendárny rok.

2) Pre právnické osoby a fyzické osoby podnikajúce s prevádzkou na území obce Veľké Hoste sa určuje množstvový zber komunálnych odpadov:

- sadzba poplatku za jeden liter komunálnych odpadov je 0,034 € a 1 vývoz. Rozhodujúcim ukazovateľom pre výpočet poplatku pre osoby uvedené v odseku 2 je sadzba poplatku x objem nádob x počet smetných nádob x 26 vývozov.

3) Za jeden kg drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín sa určuje sadzba poplatku vo výške 0,14 €.

Článok 15

Spôsobý a lehota zaplataenia poplatku, vrátenia poplatku

1) Poplatník môže zaplatiť správcovi dane poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

- a) spôsobom: - v hotovosti do pokladne správcu dane
- bezhotovostným prevodom na účet správcu dane obec Veľké Hoste číslo účtu IBAN SK40 5600 0000 0006 9026 0001 vedený v PRIMA Banka Slovensko
- b) šeku: - šeku
- príkazu na úhradu z účtu poplatníka na účet správcu dane
- c) - u správcu dane
- v príslušnej banke
- na pošte

2) Ak poplatník uhradil správcovi dane vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, správca dane na písomnú žiadosť poplatníka preplatok vráti v lehote do 30 dní od doručenia žiadosti o jeho vrátenie, ak správca dane nemôže preplatok použiť podľa § 79 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov a to spôsobom – v hotovosti z pokladne správcu dane alebo bezhotovostným prevodom z účtu správcu dane na účet daňovníka.

Článok 16

Zníženie poplatku

1) Správca dane na základe písomnej žiadosti poplatníka a po doložení hodnoverného dokladu poplatníkovi poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže, že:

- a) sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí,
- b) potvrdenie o zaplataení za komunálne odpady v inej obci alebo meste.

2) Ako hodnoverný doklad pre zníženie alebo odpustenie poplatku sa bude považovať:

a) potvrdenie alebo čestné vyhlásenie o tom, že sa dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí,

b) pri predložení potvrdenia o zaplataení za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v inej obci alebo meste.

3) Správca dane o žiadosti o zníženie resp. odpustenie poplatku podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto VZN rozhodne do 30 kalendárnych dní od doručenia žiadosti, ku ktorej budú priložené potrebné hodnoverné doklady.

4) Poplatok za zmesové komunálne odpady správca dane vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

5) Poplatok za drobný stavebný odpad poplatník uhrádza v hotovosti priamo poverenému zamestnancovi správcu dane, o čom sa poplatníkovi následne vydá príjmový pokladničný doklad. Poplatok za drobný stavebný odpad sa bude platiť len vtedy, keď poplatník tento odpad odovzdá na miesto určené obcou.

Článok 17 **Nevyrubenie poplatku**

1) Občanovi, ktorý je v obci prihlásený na trvalý pobyt, v obci sa dlhodobo nezdržiava a jeho adresa skutočného pobytu nie je známa sa poplatok za komunálny odpad nevyrubí.

2) Pokiaľ nastane zmena skutočností uvedených v ods. 1 (známa adresa pobytu) sa poplatok za odpady občanovi vyrubí za príslušné obdobie spätne.

Článok 18 **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1) Dňom účinnosti Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Hoste ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Hoste č. 2/2021 zo dňa 28.10.2021 a dodatok č. 2/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Veľké Hoste na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025.

4) Všetky zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Veľké Hoste.

Vo Veľkých Hostiach dňa 18.11.2024

Mgr. Gabriela Bronišová
starostka obce