Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Kuklov konaného dňa 06. novembra 2024 o 18:00 hodine v budove Obecného úradu v Kuklove

1. **<u>Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)</u>**

Zasadnutie otvoril starosta obce PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD., privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je pre prítomnosť väčšiny zvolených poslancov uznášaniaschopné.

Starosta obce určil:

a) za zapisovateľku zasadnutia p. Ľubicu Valovičovú,
b) za overovateľov zápisnice p. Roderika Holenku a p. Romana Valoviča.

<u>Prítomní:</u> starosta obce Dr. Peter Mráz, zástupkyňa starostu obce Ing. Mária Šišoláková, Roderik Holenka, Dušan Mihál, Gabriel Sokolík, Roman Valovič, Robert Perička, hostia podľa prezenčnej listiny

<u>Ospravedlnení:</u> Milan Olejník, hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál

Starosta obce sa pri príležitosti druhého výročia odo dňa volieb do orgánov samosprávy obcí prihovoril poslancom a poďakoval im za spoluprácu od momentu, ako sa ujali svojich funkcií, osobitne za ich vôľu hľadať cestu k riešeniu problémov obce napriek tomu, že každý z nich mohol mať na niektoré veci odlišný pohľad. Ich úsilie zabezpečilo dokončenie vodovodu v rómskej osade, výmenu okien v jednej z tried základnej školy, novú strechu na Dome smútku, zveľadenie pozemku oproti parkovisku u obchodu, odstránenie starej krytiny na budove školy a jej nahradenie novou krytinou.

Starosta obce vyzdvihol, že poslanci mu okrem svojich rozhodnutí na zasadnutiach OZ boli oporou, ktorá mu pomohla zvládnuť prvý rok v úrade, sprevádzaný urážkami, smerujúcimi na jeho osobu a na členov jeho rodiny, zo strany tých, ktorí si predstavovali, že nebudú musieť platiť svoje záväzky voči obci a starostu obce si „omotajú“ okolo prsta a bude im robiť po vôli.

Starosta obce zvýraznil, že vymáhanie pohľadávok prostredníctvom exekúcií mzdy, príspevkov, dôchodkov alebo vodičského preukazu sa ukázalo byť nástrojom spravodlivosti voči ľuďom, ktorí si svoje záväzky uhrádzajú a podieľajú sa tým na rozvoji obce, ale aj cestou k získaniu potrebných zdrojov pre obec ako takú. Bude v tom preto pokračovať aj naďalej.

Druhý rok výkonu úradu sa z pohľadu starostu obce javil byť emocionálne pokojnejší, ani počas neho sa ale invektívam zo strany občanov, ktorým sa „šliaplo na kurie oko“, nevyhol.

Starosta obce sa snažil od svojho zvolenia pôsobiť ako upokojujúci faktor, ktorý hľadá, ako by sa veci robiť dali a nepátra po výhovorkách, prečo nejde to alebo ono. Jeho zámerom je budovať dobré meno obce, o čo sa snažil aj prostredníctvom vystúpení v týždenníku *Záhorák,* v týždenníku *Život* alebo v televízii.

Na záver starosta obce spomenul potrebu napredovania vo zveľadení materiálneho vybavenia obce. Zvýraznil, že mu okrem projektov na prevádzku Komunitného centra Kuklov

z projektu Úradu vlády SR a výsadby stromov na Barine z Environmentálneho fondu vyšli aj dotácie na lavičky a odpadkové koše zo zdrojov Trnavského samosprávneho kraja, čo vníma ako výzvu pokračovať v získavaní dotácií ďalej a uspieť aj s výzvou na niektorý z väčších projektov. Prosí preto poslancov o pokračovanie v konštruktívnej spolupráci aj v druhej časti volebného obdobia.

2. Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil poslancom návrh programu zverejnený v pozvánke na zasadnutie OZ:

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh VZN č. 7/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v materskej škole a nákladov spojených so stravovaním
5. Návrh VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Návrh VZN č. 9/2024 o o dani z nehnuteľností
7. Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku obce (E-KN parc. č. 5592, reg. E-KN 5593/1)
8. Návrh na prevod pozemku v prospech žiadateľa (E-KN parc. č. 5592, reg. E-KN 5593/1)
9. Žiadosť o prenájom majetku obce (časť z parcely E-KN parc. č. 5593/2)
10. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Kuklov za šk. rok 2023/2024
11. Návrh na ukončenie členstva obce Kuklov v združení MAS Záhorie
12. Prezentácia činnosti KC Kuklov
13. Prezentácia ponuky firmy Green Energy na výstavbu veterných turbín
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Navrhnutý program bol schválený

Poslanec Dušan Mihál dal návrh na doplnenie programu o bod Úprava platu starostu obce.

Starosta obce dal preto návrh na zmenu programu:

1. Otvorenie (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Úprava platu starostu obce
5. Návrh VZN č. 7/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v materskej škole a nákladov spojených so stravovaním
6. Návrh VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Návrh VZN č. 9/2024 o o dani z nehnuteľností
8. Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku obce (E-KN parc. č. 5592, reg. E-KN 5593/1)
9. Návrh na prevod pozemku v prospech žiadateľa (E-KN parc. č. 5592, reg. E-KN 5593/1)
10. Žiadosť o prenájom majetku obce (časť z parcely E-KN parc. č. 5593/2)
11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Kuklov za šk. rok 2023/2024
12. Návrh na ukončenie členstva obce Kuklov v združení MAS Záhorie
13. Prezentácia činnosti KC Kuklov
14. Prezentácia ponuky firmy Green Energy na výstavbu veterných turbín
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Navrhnutý program bol schválený

3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 11. 09. 2024

Uznesenie č. 84/2024, ktorým OZ schválilo

- podpísanie *Zmluvy o dielo na opravu strechy na budove ZŠ s MŠ Kuklov* starostom obce s firmou Ján Burian – TOROSTAV: zmluva bola podpísaná 4. 10. 2024 a je zverejnená na stránke obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.
- podpísanie *Zmluvy o dielo na výkon stavebného dozoru* starostom obce s firmou MP-TRY, s. r. o.: zmluva bola podpísaná 4. 10. 2024 a je zverejnená na stránke obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Uznesenie č. 85/2024, ktorým OZ schválilo

- čerpanie z rezervného fondu obce Kuklov vo výške 50 000 eur na zaplatenie faktúr vystavených podľa *Zmluvy o dielo na opravu strechy na budove ZŠ s MŠ Kuklov* a *Zmluvy o dielo na výkon stavebného dozoru*: obcou bola po prevzatí stavby a dodaní materiálu do dátumu OZ uhradená faktúra firme TOROSTAV vo výške 49116,83 eur.
- čerpanie financií z úveru od Prima banky na zaplatenie faktúr vystavených podľa *Zmluvy o dielo na opravu strechy na budove ZŠ s MŠ Kuklov*: starosta obce uzatvoril s Prima bankou *Zmluvu o termínovanom úvere*, ktorá je zverejnená na stránke obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Úver je splatný počas 10 rokov, ak ho nebudeme chcieť alebo môcť splatiť predčasne, pri dodržaní splátkového harmonogramu, úroku a sprievodných poplatkov preplatíme požičanú sumu o 10 097,05 eur. Čerpanie úveru na opravu strechy vo výške 50 tisíc eur nastane po predložení faktúr firmou TOROSTAV do mesiaca po odovzdaní stavby, teda - pravdepodobne - začiatkom roka 2025.

Uznesenie č. 86/2024, ktorým OZ schválilo podanie žiadosti obcou Kuklov o podporu formou dotácie na rok 2024 na nákup malotraktora a príslušenstva a náklady s ňou súvisiace: žiadosť bola podaná, doposiaľ ale ešte nebola vyhodnotená.

Návrh na uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ Kuklov zo dňa 03. 10. 2024.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 87/2024 bolo prijaté.

4. Úprava platu starostu obce

Poslanec Dušan Mihál dal návrh na úpravu platu starostu obce. Argumentoval tým, že starosta svoju prácu zvláda zodpovedne, vníma náročnosť jeho práce ako hodnú ocenenia, osobitne zdôraznil fakt, že používa svoj súkromný automobil pre potreby obce nad obvyklý rámec (vozí kanistre s benzínom, cement, krovinorezy do opravy, pracovné náradie, chlapov v montérkach, rastliny na výsadbu a iné). Poslanec navrhol zvýšiť plat starostu obce o 15 %.

Starosta obce poďakoval poslancovi Dušanovi Mihálovi za jeho návrh na navýšenie platu starostu obce a vyzval poslancov na diskusiu o jeho návrhu.

Starosta obce v súvislosti s týmto návrhom pripomenul poslancom, že ich právomocou je na ktoromkoľvek zasadnutí počas volebného obdobia navrhnúť úpravu platu starostu obce v rozmedzí jeho navýšenia od 0% do 60% mzdy, vzhľadom k rozpočtovým potrebám obce ich ale prosil, aby neuvažovali o väčšom než navrhovanom navýšení. Prípadné navýšenie o 20% a viac by bolo výrazným zásahom do rozpočtu.

Roman Valovič v rozprave mienil, že by o úprave platu starostu obce mali rozhodovať všetci zvolení poslanci a upozornil na neprítomnosť poslanca Milana Olejníka.

Poslanci sa na rokovaní OZ zišli v dostatočnom počte, aby rozhodli, po krátkej diskusii si osvojili návrh poslanca Dušana Mihála na navýšenie základného platu starostu obce o 15%.

Návrh na uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove v súlade s § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. z. a § 4 ods. 2, 2. veta zák. č. 253/1994 Zb. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest schvaľuje navýšenie platu starostu obce o 15% s účinnosťou od 01. 11. 2024.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 88/2024 bolo prijaté.

5. Návrh VZN č. 7/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v materskej škole a nákladov spojených so stravovaním

Starosta obce informoval, že NR SR prijala zákonné úpravy dotýkajúce sa financovania materských škôl. Od 1. januára 2025 sa oddeľuje v materskej škole časť výchovno-vzdelávacia, ktorá prechádza pod prenesený výkon štátnej správy a bude financovaná prostredníctvom normatívov. Štát bude financovať mzdy učiteľom MŠ, vypočíta si náklady a keďže ich bude platiť, túto sumu navýšenú o ďalšie financie obciam vezme. Doteraz obce z vybraných podielových daní dostávali cca 70 %-tný podiel podľa definovaného kľúča na ich prerozdelenie jednotlivým samosprávam, novela zákona navrhuje DPFO pre obce znížiť na 56,03%, ba v rámci konsolidácie verejných financií sa uvedené % bude možno znižovať. Navyše, novelou zákona fakticky zanikne dohadovacie konanie na energie, možné nebude ani financovanie havarijných stavov na budovách. Obec bude bez osobitej pomoci štátu financovať aj činnosť školskej jedálne pri materskej škole.

Ak do doby, než novela zákona vstúpi do účinnosti, nepríde zo strany NRSR k neočakávanej zmene, ostáva nám možnosť vyberať poplatky za návštevu MŠ, a to do 1. januára 2027.

Aktuálne máme v platnom VZN sumu 14 € na dieťa za mesiac návštevy MŠ Kuklov, v návrhu nového VZN navrhujem 15 € mesačne.

Rovnako sa musíme pozrieť na náklady na stravu. S výškou stravného pre deti by starosta nehýbal. Navrhuje ale upraviť stravu zvýšením réžie pre dospelých. Na každý obed obec podľa prepočtov vedúcej školskej jedálne dopláca 4,05 €. Momentálne nám dospelí stravníci platia 2,40 € za obed. Starosta navrhuje navýšiť réžiu, aby cena obeda bola 3,20 €. Zvyšok obec doplatí.

Toľko k východiskám, ktoré nás vedú k predloženiu návrhu VZN na úpravu sadzieb za návštevu materskej školy a za výšku stravného.

Návrh VZN č. 7/2024 bol vyvesený dňa 18. 10. 2024. K uvedenému návrhu počas 15-dňovej lehoty neboli uplatnené žiadne pripomienky.

Na zasadnutí OZ prebehla k návrhu diskusia, pripomienky poslancov viedli k rozhodnutiu navýšiť výšku poplatku za návštevu MŠ na 16 € mesačne a výšku réžie pre dospelých stravníkov upraviť tak, aby výsledná cena za ich obed bola vo výške 3,50 €. Tieto hodnoty boli zapracované do výslednej podoby VZN.

Návrh na uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje VZN č. 7/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov
na výchovu a vzdelávanie v materskej škole a nákladov spojených so stravovaním.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 89/2024 bolo prijaté.

6. Návrh VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce informoval poslancov, že od 1. 1. 2025 platí pre obce zákonná povinnosť mechanicko-biologickej úpravy komunálneho odpadu pred jeho skládkovaním. Túto službu pre nás bude zabezpečovať firma FCC, ktorá – aby ju mohla podľa dikcie zákona vykonávať – investovala do strojno-technického vybavenia a informovala nás, že aj tieto náklady pretaví do sumy, ktorú nám bude fakturovať za už aj tak rastúce náklady uloženia odpadu na skládku.

Zástupkyňa firmy FCC nám poslala informáciu, podľa ktorej nám pre rok 2025 stúpne cena za vývoz komunálneho odpadu o cca 35% pri 23% DPH.

Momentálne platí každý občan ročne 35 € na osobu. Ak by sme chceli premietnuť firmou žiadané náklady do poplatku, museli by sme zdvihnúť cenu o 12,25 € na 47,25 € na osobu. To je pre mnohých občanov finančne neakceptovateľné a najmä seniorom by to mohlo výrazne naštrbiť ich rozpočet. Starosta obce preto navrhuje navýšenie miernejšie, s úpravou ceny smerom nahor by išiel napr. na 36,50 € na osobu a po skutočnosti roku 2025 zvážiť, ako ďalej.

Cestu k finančnej stabilite pri hospodárení s odpadmi vidí starosta obce v efektívnejšom výbere minulých nedoplatkov za odpad a vo výbere tých aktuálne predpísaných, kde má obec Kuklov ešte rezervy.

Starosta obce pri svojom návrhu na čo najmenšie navýšenie ceny za vývoz odpadu pre občanov vychádzal aj z faktu, že zažívame situáciu legislatívnej nestability, Ak do doby, než novela zákona vstúpi do účinnosti, nepríde zo strany NRSR k zmene, povinnosť úpravy komunálneho odpadu pred jeho skládkovaním bude realitou a vyšším cenám sa nevyhneme.

Návrh VZN č. 8/2024 bol vyvesený dňa 18. 10. 2024. K uvedenému návrhu neboli počas 15-dňovej lehoty uplatnené žiadne pripomienky.

Na zasadnutí OZ prebehla k návrhu diskusia, poslanec Roderik Holenka navrhoval ísť možno aj na/nad hranicu 40 € na osobu pre občana s trvalým pobytom v obci a vyjadril obavu, či pri náraste sadzieb v prípade platnosti zákona o nutnosti mechanicko-biologickej úpravy odpadu nebude v prípade schválenia nízkej sadzby obec vo finančných problémoch.

Poslanci sa v diskusii nakoniec zhodli na tom, že cenu za vývoz komunálneho odpadu zvýšia na 38 € na osobu pre občana s trvalým pobytom v obci za 365 dní majúci kalendárny rok. Pripomienky poslancov boli zapracované do výslednej podoby VZN.

Návrh na uznesenie č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 90/2024 bolo prijaté.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec Roman Valovič.

7. Návrh VZN č. 9/2024 o o dani z nehnuteľností

Starosta obce informoval, že daň z nehnuteľností na niektoré druhy pozemkov je možné navýšiť, keďže je v porovnaní s okolitými obcami neúmerne nízka. Obrátil sa preto s týmto podnetom na poslancom. Tí dostali pred rokovaním OZ pre potreby porovnania si sadzieb údaje o aktuálnom nastavení hodnôt v našej obci a v obci Borský Sv. Jur, z ktorého vyplýva, že naša obec je pod hodnotami, ktoré sú v susednej obci a je priestor na úpravu.

Starosta obce navrhuje ale nejsť až na úroveň okolitých obcí, bol by to výrazný skokový nárast, uvažuje nad miernou úpravou vybraných typov pozemkov, napr. lesa, rybníkov...

Návrh VZN č. 9/2024 bol vyvesený dňa 18. 10. 2024. K uvedenému návrhu neboli počas 15-dňovej lehoty uplatnené žiadne pripomienky. Poslanci o návrhu VZN diskutovali a prijali ho podľa znenia vyveseného na úradnej tabuli.

Návrh na uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje VZN č. 9/2024 o dani z nehnuteľností.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	NIE			

Uznesenie č. 91/2024 bolo prijaté.

8. Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku obce (E-KN parc. č. 5592, reg. E-KN 5593/1)

Starosta obce dal návrh poslancom na vyhlásenie obecného pozemku, parc. č. 5592, 5593/1 na LV č. 2583 v k. ú. Kuklov za trvale prebytočný majetok obce.

Návrh na uznesenie č. 92/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje ako trvale prebytočný majetok obce časti z pozemkov:

a) pozemok reg. E-KN par. č. 5592 na LV č. 2583 v k. ú. Kuklov, časť vo výmere 129 m^2
b) pozemok reg. E-KN par. č. 5593/1 na LV č. 2583 v k. ú. Kuklov, časť vo výmere 40 m^2
c) pozemok reg. E-KN par. č. 5592 na LV č. 2583 v k. ú. Kuklov, časť vo výmere 53 m^2

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	NIE			

Uznesenie č. 92/2024 bolo prijaté.

9. Návrh na prevod pozemku v prospech žiadateľa (E-KN parc. č. 5592, reg. E-KN 5593/1)

Ivan D., Kuklov 36 a Lívia D., Kuklov 291 si podali žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov: parc. č. 5592, 5593/1 na LV 2583 v k. ú. Kuklov vo výmere 222 m² podľa zásad osobitného zreteľa.

Zámer obce Kuklov previezť pozemky parc. č. 5592, 5593/1 bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 26. 08. 2024. Nebola voči nemu v zákonnej lehote vznesená žiadna pripomienka. Je preto možné hlasovať o tom, že daný pozemok môže byť prevedený v prospech žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje prevod trvale prebytočného majetku obce:

a) pozemok reg. E-KN parc. číslo 5592 na LV č. 2583 v k. ú. Kuklov, časť vo výmere 129 m^2
b) pozemok reg. E-KN parc. číslo 5593/1 na LV č. 2583 v k. ú. Kuklov, časť vo výmere 40 m^2
c) pozemok reg. E-KN parc. číslo 5592 na LV č. 2583 v k. ú. Kuklov, časť vo výmere 53 m^2

ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Geometrickým plánom č. 66/2024, (vyhotoviteľ Mario Antálek- geodetické práce IČO 34 787 291, úradne overený pod číslom G1-678/2024 dňa 22.8.2024) z týchto pozemkov vznikli:
1) z parcely reg.E-KN p.č.5592 oddelený diel 1 do parcely č. 5592/13 vo výmere 129 m^2
2) z parcely reg.E-KN p.č.5592 parcely č. 5592/14 vo výmere 28 m^2 a č. 5592/15 vo výmere 25 m^2
3) z parcely reg.E-KN p.č.5593/1 oddelený diel 2 do parcely č. 5592/13 o výmere 40 m^2

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je odvodená od znaleckého posudku č. 34/2024, ktorý posudzoval blízko predávaného pozemku sa nachádzajúcu parcelu č. 5590/12, na sumu 6,89 eur/ $m^{2.}$

Prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s VZN č. 5/2023 Obce Kuklov „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuklov majetkom a s majetkom štátu, ktorý užíva obec“ č. 5/2023, v časti „Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. §36 Dôvody hodné osobitného zreteľa“, článok 5, ako prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 eur.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	NIE			

Uznesenie č. 93/2024 bolo prijaté.

Návrh na uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje odplatný zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, trvale prebytočného majetku obce, časti z pozemkov:

reg. E-KN parc. číslo 5592 na LV č. 2583 v k. ú. Kuklov, časť vo výmere 129 m^2
reg. E-KN parc. číslo 5593/1 na LV č. 2583 v k. ú. Kuklov, časť vo výmere 40 m^2
reg. E-KN parc. číslo 5592 na LV č. 2583 v k. ú. Kuklov, časť vo výmere 53 m^2

ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku odvodenou od znaleckého posudku
č. 34/2024 vypracovaným Ing. Lubošom Horčičákom zo dňa 5. 3. 2024, v sume 6,89 eur/ m^2 v prospech žiadateľov: Ivan D. a Lívia D. za sumu stanovenú znalcom.

Geometrickým plánom č. 66/2024 (úradne overený pod číslom G1-678/2024 dňa 22.8.2024) z týchto pozemkov vznikli:

1) z parcely reg. E-KN p.č.5592 oddelený diel 1, do parcely č. 5592/13 vo výmere 129 m^2
2) z parcely reg. E-KN p.č.5592 parcely č. 5592/14 vo výmere 28 m^2 a č. 5592/15 vo výmere 25 m^2
3) z parcely reg. E-KN p.č.5593/1 oddelený diel 2 do parcely č. 5592/13 vo výmere 40 m^2

Náklady na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci, návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci.

Kúpna cena bude navýšená o alikvotnú čiastku z výdajov obce na vyhotovenie znaleckého posudku v závislosti od rozlohy prevádzaného pozemku podľa vzorca cena za vyhotovenie znaleckého posudku/ počet posudzovaných metrov štvorcových x počet prevádzaných metrov štvorcových. Táto suma bude v zmluve uvedená osobitne.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka.

Sumu za prevod pozemku navýšenú o alikvotnú čiastku z výdajov obce na vyhotovenie znaleckého posudku je možno zaplatiť prostredníctvom splátok do jedného roka od prijatia tohto uznesenia.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	NIE			

Uznesenie č. 94/2024 bolo prijaté.

10. Žiadosť o prenájom majetku obce (časť z parcely E-KN parc. č. 5593/2)

Žiadateľ Radovan B. si podal žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 5593/2 pod čiernou stavbou. Zámer o prenájme pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli 19. 09. 2024. Nebola voči nemu v zákonnej lehote vznesená žiadna pripomienka.

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec Roman Valovič.

Starosta obce oznámil poslancom, že žiadateľ si chce svojou žiadosťou zabezpečiť možnosť, aby jeho nelegálna prístavba k obecnému nájomnému bytu nebola daná stavebným úradom na odstránenie. Poslanci diskutovali o tom, či by prenájmom obecného pozemku žiadateľ nemohol vzniesť nárok na danú prístavbu a v prípade ukončenia nájmu by s tým nebol problém. Daná prístavba je rozšírením bytového domu, jej staviteľ ňou porušil predpisy, o jeho vlastníctve alebo zbúraní obcou by v prípade sporu mohol rozhodnúť len súd.

Starosta obce informoval poslancov o všeobecnej nájomnej hodnote pozemkov v danej lokalite a dal hlasovať o návrhu.

Návrh na uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje prenájom pozemku parc. E-KN 5593/2 vo výmere 24 m² p. Radovanovi B. v sume 0,50/m² na 1 rok.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO			X
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO			X
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 95/2024 nebolo pre absenciu súhlasu 3/5 väčšiny všetkých poslancov prijaté.

11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Kuklov za šk. rok 2023/2024

Riaditeľka ZŠ s MŠ Kuklov Mgr. Gabriela Žišková predložila prostredníctvom starostu obce poslancom *Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024*. Jej text bol prerokovaný v pedagogickej rade školy, na zasadnutí rady školy, bol schválený zriaďovateľom a je daný na vedomie OZ Kuklov.

Návrh na uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove berie na vedomie Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2023/2024 v ZŠ s MŠ Kuklov.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 96/2024 bolo prijaté.

12. Návrh na ukončenie členstva obce Kuklov v združení MAS Záhorie

Starosta obce dal návrh na ukončenie členstva v združení MAS Záhorie, lebo toto združenie nie je pre obec prínosom, opakovane mu obec platí členské príspevky, ale nedosiahla z tohto členstva žiaden benefit. Členstvo v MAS Záhorie malo byť cestou k vybudovaniu cyklotrasy, čo sa dodnes neudialo. Poslanci o tomto návrhu diskutovali a dohodli sa, že zatiaľ členstvo pozastavia.

Návrh na uznesenie č. 97/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove schvaľuje pozastavenie členstva v združení MAS Záhorie.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 97/2024 bolo prijaté.

13. Prezentácia činnosti KC Kuklov

Pracovníčky Komunitného centra Kuklov prišli odprezentovať svoju činnosť. Tá bola poslancom bola predstavená vedúcou centra Mgr. Martinou Štefancovou a pracovníčkou Bc. Máriou Fačkovcovou.

Návrh na uznesenie č. 98/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove berie na vedomie prezentáciu zamestnancov Komunitného centra Kuklov o jeho činnosti.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 98/2024 bolo prijaté.

14. Prezentácia ponuky firmy Green Energy na výstavbu veterných turbín

Zástupcovia firmy Green Energy prišli predstaviť svoj zámer na výstavbu veterných turbín v našej obci. Poslancom predstavili svoje doterajšie realizácie veterných parkov, hovorili o výhodách aj nevýhodách takéhoto spôsobu získavania energie. Poslanci a starosta obce im položili viacero otázok a vyžiadali si od nich doplňujúce informácie.

Návrh na uznesenie č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove berie na vedomie prezentáciu ponuky firmy Green Energy na výstavbu veterných turbín v k. ú. obce Kuklov.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 99/2024 bolo prijaté.

15. Rôzne

Starosta obce oznámil, že po školení starostov obcí a primátorov miest, prijal *Smernicu o vybavovaní sťažností v subjekte verejnej správy Obec Kuklov* s účinnosťou od 1. 11. 2024, jej znenie je zverejnené na stránke obce.

Návrh na uznesenie č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo v Kuklove berie na vedomie informáciu starostu obce o prijatí *Smernice o vybavovaní sťažností v subjekte verejnej správy Obec Kuklov*, platnej od 1. 11. 2024.

HLASOVANIE

poslanec/poslankyňa	prítomnosť	hlasovanie ZA	hlasovanie PROTI	hlasovania sa ZDRŽAL
Roderik Holenka	ÁNO	X		
Dušan Mihál	ÁNO	X		
Milan Olejník	NIE			
Robert Perička	ÁNO	X		
Gabriel Sokolík	ÁNO	X		
Ing. Mária Šišoláková	ÁNO	X		
Roman Valovič	ÁNO	X		

Uznesenie č. 100/2024 bolo prijaté.

16. Diskusia

Poslanci diskutovali o uzatvorení cesty na upravovanom pozemku oproti parkovisku Jednoty, táto cesta nie je vybudovaná pre motorové vozidla, ale len pre peších a cyklistov. Roderik Holenka navrhol umiestniť betóny, ktoré vlastní, a obec by to nič nestálo. Ak by sa v budúcnosti ukázalo, že je to nepostačujúce, bude sa musieť obec do prípadnej zátarasy investovať. Starosta si jeho nápad osvojil a požiada Milana Olejníka o zabezpečenie bariér ťažkou technikou, ktorou disponuje.

17. Záver

Starosta obce Dr. Peter Mráz poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia:

Roderik Holenka .....

Roman Valovič .....

PaedDr. PhDr. Peter Mráz. PhD., starosta obce

Zapísala: Ľubica Valovičová