

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V K L O K O Č O V E

U Z N E S E N I E

Číslo 54/2024

zo dňa 14. novembra 2024

K bodu č. 4: R ô z n e

Obecné zastupiteľstvo v Klokočove na svojom zasadnutí

s c h v a ľ u j e

- zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- ½ z parcely registra „C“ p. č. 505/192 o výmere 50 m² vedenú ako ostatná plocha,
- ½ z parcely registra „C“ p. č. 505/311 o výmere 36 m² vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie,
- ½ z parcely registra „C“ p. č. 505/312 o výmere 40 m² vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie,
- ½ z parcely registra „C“ p. č. 505/313 o výmere 37 m² vedenú ako ostatná plocha,

ktorých vlastníkom je Obec Klokočov za cenu 40,- eur za 1 m² pre žiadateľa Ján Babjak, Komenského 660/20, 072 22 Strážske a v súlade so Znaleckým posudkom č. 111/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty: pozemku parc. C-KN č.505/339 podľa GP č. 46053328-181/2024 a pozemkov C-KN č. 505/311, 505/312 a 505/313 evidované na LV č. 1078, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej lokalite ICHV Paľkov, pozemkov parc. C-KN č. 510/74 a 510/75 podľa GP č. 45353221-142/2024, pozemku parc. č. 510/72 podľa GP č. 46053328-82/2024 a pozemku parc. C-KN č. 509/22 evidovaný a LV č. 497, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej lokalite Klokočov, všetko mimo zastavaného územia Obce Klokočov, katastrálne územie Klokočov, okr. Michalovce, na účel prevodu nehnuteľnosti. Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Pavol Šoltýs, s miestom výkonu činnosti Iňačovce 136, 072 11 Čečehov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 913419. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 111/2024 (ďalej len „znalecký posudok“). Zámer predaja vyššie uvedených nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov, a to z dôvodu žiadosti žiadateľa a na základe osobitného zreteľa. **Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami (vedenými na LV č. 1078) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov na vlastné náklady.