

O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V K L O K O Č O V E

U Z N E S E N I E

Číslo 57/2024

zo dňa 14. novembra 2024

K bodu č. 4: R ô z n e

Obecné zastupiteľstvo v Klokočove na svojom zasadnutí

s c h v a ľ u j e

- zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

parcely registra „C“ p. č. 510/74 o výmere 173 m² vedenej ako ostatná plocha a parcely registra „C“ p. č. 510/75 o výmere 653 m² vedenej ako ostatná plocha oddelenej geometrickým plánom č. 45353221-142/2024 na oddelenie pozemku p.č. 510/74, 510/75 (mapový list č. Michalovce 2-5/3), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť STREŇO – geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, ktorý vyhotovil dňa 04.06.2024 Peter Streňo a dňa 05.06.2024 autorizačne overil Ing. Jozef Badida, a ktorý bol úradne overený dňa 13.06.2024 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-382/24, ktorej vlastníkom je obec, a v súlade so Znaleckým posudkom č. 111/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty: pozemku parc. C-KN č.505/339 podľa GP č. 46053328-181/2024 a pozemkov C-KN č. 505/311, 505/312 a 505/313 evidované na LV č. 1078, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej lokalite ICHV Paľkov, pozemkov parc. C-KN č. 510/74 a 510/75 podľa GP č. 45353221-142/2024, pozemku parc. č. 510/72 podľa GP č. 46053328-82/2024 a pozemku parc. C-KN č. 509/22 evidovaný a LV č. 497, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej lokalite Klokočov, všetko mimo zastavaného územia Obce Klokočov, katastrálne územie Klokočov, okr. Michalovce, na účel prevodu nehnuteľnosti. Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Pavol Šoltýs, s miestom výkonu činnosti Iňačovce 136, 072 11 Čečehov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 913419. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 111/2024 (ďalej len „znalecký posudok“) za cenu 40,- eur za 1 m² pre žiadateľa LEKOSS, s.r.o., Štefana Kukuru 151/14, 071 01 Michalovce, IČO: 45344621. Zámer predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov, a to z dôvodu žiadosti žiadateľa a na základe osobitného zreteľa. **Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (p.č. 510/40 vedenou na LV č. 1032) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku na vlastné náklady.