



Mesto Čierna nad Tisou

Námestie pionierov 151/1
076 43 Čierna nad Tisou
tel.: 056 / 6872201, fax: 056 / 6872205

Naša značka:

Vaše číslo:

V Čiernej nad Tisou dňa 4.4.2024

ROZHODNUTIE Č. 02/2024-PR

Primátora mesta Čierna nad Tisou o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí a Čl. 2 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 29.12.2023

vyhlasujem za dočasne prebytočný

nehnutel'ný vo vlastníctve mesta:

- nebytový priestor č.16 – garáž o výmere 25,06 m² nachádzajúca sa v bytovom dome na ul. Obrancov mieru 178, postavenom na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 37, zapísanej na LV č. 511, katastrálne územie Čierna nad Tisou.

a ukladám naložiť s týmto dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom podľa Čl. §13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 29.12.2023 – priamy prenájom formu ponukového konania.

Odôvodnenie:

Uvedená nehnuteľnosť dočasne neslúži vlastníčkovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Toto rozhodnutie nadobúda platnosť a účinnosť dňom 4.4.2024.

Ing. Viktor Palko, MBA, v.r.
primátor mesta

**PONUKA NA PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU
VO VLASTNÍCTVE MESTA ČIERNA NAD TISOU FORMOU PRIAMEHO PRENÁJMU
č. PP_4/2024**

Mesto Čierna nad Tisou v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlasuje ponuku na prenájom nasledovného nebytového priestoru vo vlastníctve mesta formou priameho prenájmu:

- **nebytový priestor č.16 – garáž o výmere 25,06 m² nachádzajúca sa v bytovom dome na ul. Obrancov mieru 178, postavenom na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 37, zapísanej na LV č. 511, katastrálne územie Čierna nad Tisou.**

Celková výmera nebytových priestorov: 25,06 m²

Účel využitia prenájmu ponúkaných nebytových priestorov: garáž

Minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je stanovená na 9,30 eur / m² / rok za 1 m² a je uvedená bez služieb a poplatkov spojených s nájmom nehnuteľnosti. Prenajímateľ nie je platca DPH.

Predpokladaná doba prenájmu: Doba určitá (päť rokov)

Ostatné podmienky prenájmu:

V cene prenájmu nie sú zahrnuté služby spojené s užívaním nebytového priestoru: elektrická energia, vodné, stočné, poplatky uhrádzané do fondu spoločenstva a poplatok za správu bytového domu.

Mesto Čierna nad Tisou si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky cenové ponuky resp. priamy prenájom zrušiť.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Prenájom nebytových priestorov sa uskutoční formou priameho prenájmu na základe predloženia cenového návrhu za nájom.
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
 - označenie účastníka:
 - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,
 - návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú výšku nájomného za nebytové priestory uvedenú v eur/m²/rok za 1m², účel nájmu s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie účastníka, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami ponukového konania,
 - Účastník predloží čestné prehlásenie, že sa v jeho prípade nejedná o fyzickú osobu podľa § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - kontakt: telefón, príp. e-mail,
 - podpísaný súhlas účastníka ponukového konania so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Z ponukového konania sa vylučujú :
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach ponukového konania, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
 - súťažné návrhy, ktoré nepredložili fyzické osoby – nepodnikatelia
 - súťažné návrhy, ktoré predložili fyzické osoby bez trvalého pobytu na území mesta Čierna nad Tisou
 - návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

- návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas ponukového konania bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Čierna nad Tisou a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky.

C. TERMÍN A MIESTO PREDKLADANIA NÁVRHOV

1. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr do 16.12.2024 do 12.00 hod. v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou, s viditeľným označením heslom: „Prenájom nebytových priestorov_PP4/2024 – NEOTVÁRAŤ!“

D. VYHODNOTENIE NÁVRHOV

1. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
2. Vyhlasovateľ ponukového konania označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
3. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
4. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponukového konania sa uskutoční najneskôr do 5 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
5. Kritériom pre určenie víťaza ponukového konania je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** v eur/m² /rok za 1m² predmetu nájmu.
5. Priebeh ponukového konania je neverejný.
6. Oznámenie vybraného návrhu: Víťazovi ponukového konania bude výsledok ponukového konania oznámený bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení ponukového konania upovedomí ostatných účastníkov ponukového konania, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
8. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom ponukového konania uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení ponukového konania umiestnil ako ďalší v poradí.
9. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom ponukového konania.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky ponukového konania alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom ponukového konania a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky ponukového konania.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť ponukové konanie bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom ponukového konania a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky ponukového konania.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlasovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z ďalšieho spracovania.
13. Po skončení ponukového konania vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia ponukového konania, kde uvedie víťaza ponukového konania, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuhrádzať náklady, ktoré účastníkom vznikli v spojení s účasťou v ponukovom konaní.

E. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku ponukového konania bude víťazovi predložený návrh nájomnej zmluvy.
2. Víťaz ponukového konania sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii nájomnej zmluvy a jej podpise.
3. Označenie vyhlasovateľa ako prenajímateľa je nasledovné:
M e s t o Č i e r n a n a d T i s o u

zastúpené Ing. Viktorom Palkom, MBA - primátorom mesta
sídlo: Námestie pionierov 151/1, 07643 Čierna nad Tisou
IČO: 00331465
DIČ: 2020730415
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK25 0200 0000 0038 7194 6751
BIC: SUBASKBX

4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
- a) splatnosť nájomného (mesačne – dopredu) a spôsob jeho platenia (prevodom na účet, resp. v hotovosti do pokladne MsÚ),
 - b) podmienky platby za energie (elektrina) – úspešný uchádzač si prepíše meradlo u dodávateľa energií priamo na svoje meno.
 - c) úhrada poplatkov spoločenstvu/správcovi bude mesačne preúčtovaná Mestom spolu s nájomným na základe evidenčného listu nebytového priestoru (v súčasnej dobe cca 17 € / mesačne).

F. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia sa majú možnosť obrátiť v otázkach podmienok ponukového konania a obhliadky priestoru na kontaktnú osobu: PhDr. Júliu Paluščákovú, MsÚ Čierna nad Tisou, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou, č. dverí 4 na 1. posch., e-mail: julia.paluscakova@ciernanadtisou.sk, príp. na telefónnom čísle: 056 / 68 72 214

V Čiernej nad Tisou, 29.11.2024

Ing. Viktor Palko, MBA
primátor mesta