

Obec Staškov

v zmysle § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenájmu majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na prenájom majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV č.1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor:

Nebytové priestory v budove s.č. 589 vo výmere 99,46 m² a 20m² ďalšia disponibilná plocha – bývalá ambulancia detského lekára

Identifikačné údaje vyhlasovateľa / prenajímateľa

Názov : Obec Staškov

Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce

Sídlo : ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

IČO : 00 314 293

DIČ : 20 20 55 32 71

Číslo účtu: 0279615001/5600

IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001

(ďalej len vyhlasovateľ)

V súlade s § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 3 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. Obec Staškov zverejňuje následovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom **3.12.2024** t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Staškov, na webovom sídle obce Staškov www.staskov.sk

2. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Ak bude záujemca doručovať návrh v listinnej podobe, tak ho doručí v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu záujemcu, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie

Obchodná verejná súťaž “Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 589, -bývalá ambulancia detského lekára– neotvárať”.

3. Termín doručovania návrhov do obchodnej verejnej súťaže je **do 2.1.2025 do 12.00 hod.**

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy
- zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž

5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné .
6. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže
7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
9. Záujemcovia obchodnej verejnej súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
10. Za úspešného záujemcu bude vyhlásený ten, kto splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a navrhne najkratšiu dobu umorovania vlozenej investície formou nájmu
11. Obhliadka priestorov je možná po telefonickom dohovore č.t. 0905 863 031 u pána Ing. Ladislava Šimčiska
12. Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 záujemca, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
15. Obec Staškov nie je platcom DPH.
16. Nebytové priestory sú k dispozícii ihneď po podpise nájomnej zmluvy.
17. Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu – v zmysle grafickej prílohy č. 1.

18. Návrh záujemcu musí obsahovať:

- a) presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa sa uvedie aj IČO
- b) písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Urbaníkovej č. t. 041/4302722 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ).
- c) písomný súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Urbaníkovej č. t. 041/4302722).
- d) Návrh na plnenie kritérií – Nebytové priestory v budove s. č. 589 vo výmere 99,46m² a 20m² ďalšia disponibilná plocha – bývala ambulancia detského lekára – ((je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Urbaníkovej č. t. 041/4302722 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ)

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže:

- Prenájom priestorov bude určený na činnosť lekárskej ambulancie v jestvujúcich priestoroch s výnimkou zubného lekára a všeobecného lekára pre dospelých,
- Uchádzač predloží návrh plánovaných stavebných úprav a ich technické riešenie,

- Uchádzač predloží stavebný rozpočet plánovaných stavebných úprav (vlozenej investície) vypracovaný certifikovaným stavebným cenárom v min. požadovanej výške 36 900€ s DPH,
- Vložená investícia bude umorovaná v nájme max. 120 mesiacov (10 rokov), táto doba začína plynúť od podpísania nájomnej zmluvy a do tejto doby sa započítava čas realizácie stavebných úprav
- Vložená investícia sa stáva majetkom obce,
- Počas doby nájmu obec nebude realizovať žiadne stavebné práce ani opravy v prenajímaných priestoroch, (napr. prípadnú výmenu vykurovacích telies a plynového kotla si bude realizovať na vlastné náklady úspešný uchádzač)
- V prípade rovnosti ponúk rozhodne poradie doručených ponúk.
- Úspešný uchádzač si zabezpečí na vlastné náklady všetky potrebné rozhodnutia a povolenia v zmysle platného stavebného zákona,
- Úspešný uchádzač si zabezpečí vlastný odber plynu vrátane vlastného fakturačného merania,
- Úspešný uchádzač si zabezpečí podružné meranie spotreby elektriny a spotreby vody,
- Úspešný uchádzač je povinný zdokladovať zrealizované stavebné úpravy vo výške min. 36 900€ s DPH, v prípade ak nedoloží doklady v požadovanej výške, obec je oprávnená upraviť navrhnutú dobu umorovania vlozenej investície formou nájmu, alikvotne v pomere skutočne zdokladovaných stavebných prác k min. požadovanej výške 36 900€ s DPH,

Kritérium na vyhodnotenie súťaže: Navrhovaná doba umorovania vlozenej investície formou nájmu

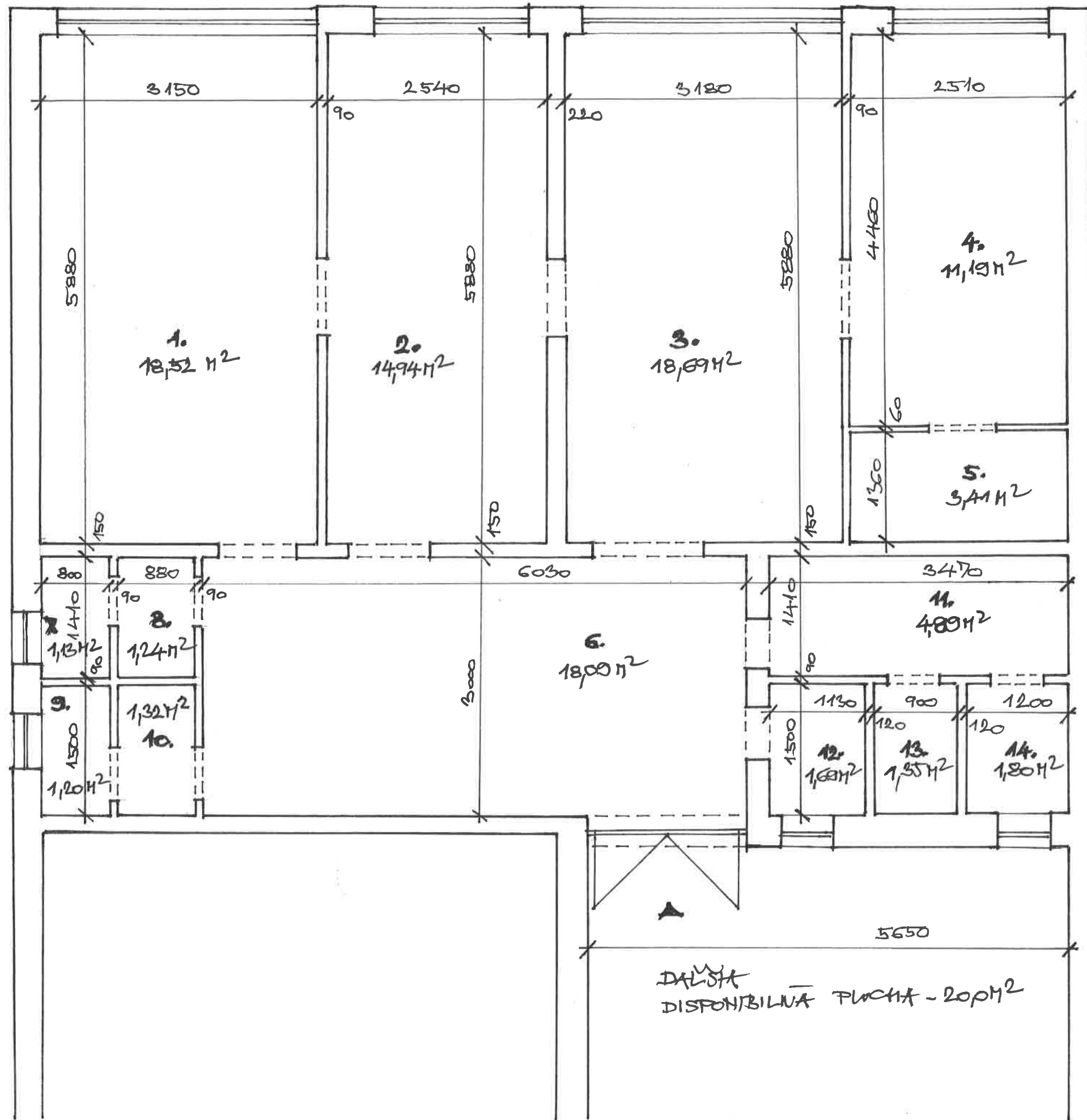
Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov podľa § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 3 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Staškove dňa 22.11. 2024 uznesením č. 253/2024.

PRÍLOHY:

- 1. Grafická príloha č. 1 - Pôdorys nebytových priestorov.**
- 2. Súhlas so spracovaním osobných údajov.**
- 3. Súhlas s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.**
- 4. Návrh na plnenie kritérií.**

Ing.Ladislav Šimčísko
starosta obce

NEBYTOVÉ PRIESTORY - DETSKÁ AMBULANCIA



PODLAHOVÁ PLOCHA

AMBULANCIE - 1, 2, 3, 4, 5
66,75 m²

CHODBA - 6 - 18,00 m²

SOCIÁLKY - 7, 8, 9, 10, 11, 12
13, 14 - 14,62 m²

PLOCHA SPOLU - 99,46 m²

DAĽŠIA
DISPONIBILNÁ PLOCHA - 20 m²

Fyzická osoba

Fyzická osoba – podnikateľ

S ú h l a s

Titul, meno, priezvisko.....

Obchodné meno.....

Dátum narodenia.....

IČO.....

Trvale bytom.....

Miesto podnikania.....

týmto

udeľujem súhlas

so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č.18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol vyhlasovateľovi súťaže - Obec Staškov, za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na majetok Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV 1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor

**Nebytové priestory v budove s.č. 589 vo výmere 99,46 m² a 20m²
ďalšej disponibilnej plochy - bývalá ambulancia detského lekára**

Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v nájomnej zmluve na dobu neurčitú, do písomného odvolania.

V....., dňa.....

.....
vlastnoručný podpis

* nehodiace sa prečiarknuť

Fyzická osoba

Fyzická osoba – podnikateľ

Právnická osoba

S ú h l a s

Titul meno priezvisko/obchodné
meno.....

Trvalý pobyt/sídlo/ miesto podnikania.....

Dátum narodenia.....rod číslo.....

IČO.....

týmto

súhlasím s podmienkami

obchodnej verejnej súťaže, predmetom ktorej je nájom majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV 1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor:

**Nebytové priestory v budove s.č. 589 vo výmere 99,46 m² a 20 m²
ďalšia disponibilná plocha - bývalá ambulancia detského lekára**

V....., dňa.....

.....

vlastnoručný podpis

* nehodiace sa prečiarknuť

Príloha č. 4 Návrh na plnenie kritérií - Nebytové priestory v budove s. č. 589 vo výmere 99,46m² a 20m² ďalšia disponibilná plocha - bývalá ambulancia detského lekára

P. č.		Počet mesiacov
1	Navrhovaná doba úmorumania vloženéj investície formou nájmu	
	spolu	

Základné údaje uchádzača:	
Obchodné meno spoločnosti:	
Adresa sídla spoločnosti:	
IČO:	Dňa
DIČ:	
IČ DPH:	Podpis
Zastúpený:	
Ponuku vypracoval, Kontakt:	