

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12609/149301/2024-Ko/227

V Prešove dňa: 02.10.2024

**Oznámenie stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou**

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Obec Žehňa stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **Obce Žehňa – v.z. starostom** prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 24.07.2024 v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 1 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37 a §62, §63, §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba „**Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v obci Žehňa**“ nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 115/29, katastrálne územie Žehňa, ktorá bola odčlenená z parcely č. KN-C 115/1 katastrálne územie Žehňa geometrickým plánom č. 18/2024 overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 03.07.2024 pod č. G1-1182 sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO.01 - Základná škola (pavilón 1-4)

SO.02 - Prípojka vodovodu

SO.03 - Žumpa

SO.04 - Požiarna nádrž 35m³

SO.05 - Vsakovacie objekty

SO.06 - Odlučovač ropných látok

SO.07 - Lapač tukov

SO.08 - Prípojka NN

SO.09 - Prípojka slaboprúdu

SO.10 - Spevnené plochy, dopravné riešenie a definitívne dopravné značenie

SO.11 - Sadové úpravy

SO.12 - Oplotenie

SO.13 - Príprava územia a hrubé terénne úpravy

SO.01 - Základná škola (pavilón 1-4)

Základná škola bude o celkovej úžitkovej ploche **1658,20m²** a zastavanej ploche **976,40m²**. Projektovú dokumentáciu vyhotovil **ENDORFINE, IČO 36436771, Gabriela Povalu 2457/15, 010 01 Žilina**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

SO.01 - Základná škola (pavilón 1-4)

Objekt základnej školy je riešený ako dvojpodlažný nadzemný objekt, koncipovaný na obdĺžnikovom pôdoryse s rozmermi 55,26 x 17,56 m. Hlavné komunikačné schodisko je interiérové a je doplnené exteriérovým únikovým schodiskom. Objekt nemá navrhnuté žiadne podzemné podlažie.

Na prízemí sa nachádza hlavné komunikačné schodisko so zdvíhacou plošinou pre imobilných, školská jedáleň s vlastnou kuchyňou, technické miestnosti (UK, VZT, ELI, údržba,...) a sociálno-hygienické zázemie.

Na poschodí sa nachádza šesť kmeňových učební, jedna odborná počítačová učebňa, jedna voľnočasová miestnosť a ostatné prevádzkové zázemie ako zborovňa, kancelárie vedenia školy, kancelária ekonómky, kabinety didaktických pomôcok, sklady, sociálno-hygienické zázemie. Skrinky pre žiakov sú umiestňované v spoločných priestoroch na chodbe.

Strecha objektu je riešená ako plochá strecha s umiestnením technologického vybavenia objektu (tepelné čerpadlá, kondenzačné jednotky, centrálna vzduchotechnická jednotka pre učebne, fotovoltické panely. Prístup na strechu bude zabezpečený pomocou exteriérového rebríka s ochranných košom umiestneného na fasáde objektu.

SO.02 - Vodovodná prípojka

Do navrhovaného objektu sa pitná voda privedie navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou z verejného vodovodu. Napojenie sa prevedie navrtávacím pásom s guľovým uzáverom so zemnou zákopovou súpravou s poklopom. Vodovodná prípojka k vodomernej šachte sa vybuduje z potrubia HDPE Ø63 mm (DN 50) o celkovej dĺžke 25,9m a o spáde nad 0,3% smerom k vodomernej šachte. Od vodomernej šachty do objektu bude vedené potrubie HDPE Ø63 mm (DN 50) o celkovej dĺžke 7,6m a o spáde nad 0,3% smerom k vodomernej šachte. Priamo na potrubie sa upevní vyhľadávací kábel CYKY 2x4 mm², ktorý sa vyvedie do vodomernej šachty, a nad obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia modrej farby. Potrubie sa uloží do ryhy na pieskové lôžko hrúbky 150mm a pred zasypaním sa vykoná obsyp potrubia taktiež pieskom v hrúbke vrstvy 300mm. Po zasypaní ryhy a zhutnení sa terén a cesta uvedie do pôvodného stavu.

SO.03 - Splašková kanalizácia a žumpa

V objekte sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení predmetov v objekte cez navrhované prípojky splaškovej kanalizácie, ktoré budú napojené na navrhovanú prefabrikovanú žumpu o objeme 100m³ vzhľadom na intenzitu vývozu. Na kanalizačnú prípojku sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC D200 o dĺžke cca 69,2m a spáde min.1%. Ležaté potrubie sa uloží do vykopanej ryhy do pieskového lôžka a obsype sa taktiež pieskom. Po zasypaní ryhy sa terén uvedie do pôvodného stavu

SO.04 - Požiarna nádrž

Na pozemku investora sa vybuduje požiarna nádrž so sacím potrubím s bajonetovou spojkou B75. Betónová požiarna nádrž je navrhnutá ako obdĺžnikový podzemný objekt. Vonkajšie pôdorysné rozmery sú 6000x3600 mm, výška 2600 mm. Objem šachty je 35m³.

Vstup do šachty je zabezpečený plastovým poklopom Ø600 mm, ktorý je zateplený tepelnou izoláciou. Požiarna nádrž bude napúšťaná cisternou a musí byť dopustená do 36 hodín od vyprázdnenia. Treba dodržiavať pravidelnú kontrolu objemu vody v nádrži.

SO.05 - Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty

Dažďové vody zo strechy objektu sa budú odvádzať pomocou vyhrievaných strešných vpustí do vsakovacieho objektu pri objekte cez dažďové a filtračné šachty. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané z líniového žľabu a uličných vpustov taktiež do vsakovacieho objektu cez odlučovač ropných látok, napr. Klartec KLK 5/1. Dno vsakovacieho objektu je potrebné uložiť do priepustnej vrstvy (štrky). V prípade nepriaznivého podložia(íly) pre vsakovanie

SO.07 - Lapač tukov

K odlúčeniu tukov dochádza na báze gravitácie. Nátoková bariéra a normé steny rozdeľujú lapač do dvoch zón: usadzovacej a odlučovacej. Tuky a oleje plávajú na povrchu hladiny, kal sa usadzuje na dne nádrže. Predčistená voda odteká výtokovým potrubím do kanalizácie. Teplota privádzanej odpadovej vody by nemala presiahnuť 30°C. Vyššia teplota ako aj čistiace prostriedky z umývačiek riadu znižujú účinnosť odlúčenia tukov. V takýchto prípadoch treba posúdiť predradenie nádrže na schladenie odpadovej vody alebo navrhnúť lapač s väčšou menovitou veľkosťou (NS). Základná konštrukcia LT je vyhotovená zo železobetónovej nádrže, obdĺžnikového alebo kruhového pôdorysu. Nádrž sa vyrába ako prefabrikát z betónu triedy C 35/45 v zmysle STN EN 206-1. Lapač pozostáva zo samotnej nádrže (vane), deliacich stien (priečok) a zákrytovej stropnej dosky. Priamo pri výrobe nádrže sa v mieste prechodu nátokového a výtokového potrubia zabudujú šachtové puzdra s oleju vzdorným tesniacim krúžkom požadovaného DN. Vnútorňý povrch nádrže je ošetrený trojzložkovým polyuretánovým náterom (iba na vyžiadanie) aplikovaným v dvoch vrstvách. Náter znižuje priľnavosť mastnej látky na povrchu stien LT a tým uľahčuje jeho čistenie. Vo vnútri odlučovača sú zabudované všetky technologické zariadenia v prevedení z nerezového plechu a z plastu. Jednotlivé komory odlučovača sú prístupné na údržbu a kontrolu cez kruhové alebo elipsové vstupné otvory nachádzajúce sa v zákrytových stropných doskách. Pri osadení odlučovača do väčších hĺbok sa vstupné šachty budujú z kanalizačných skruží. Vstupná šachta je uzatvorená liatinovým poklopom priemeru 600 mm, triedy D 400 s označením LAPAČ.

SO.08 – Prípojka NN

Objekt SO-01 školy bude napojený z existujúcej trafostanice NN na stĺpe. Z NN rozvádzača trafostanice bude vedený kábel AYKY-J 3x240+120 istený v TS poistkami 355A. Kábel sa zaústi do skrine elektromerového rozvádzača RE odtiaľ cez poistkovú skriňu SR2 na fasáde školy do hlavného rozvádzača „RH“

Meranie spotreby bude nepriame v RE na hranici pozemku na voľne prístupnom mieste. Hlavný istič pred elektromerom 315A. Bod rozdelenie sústavy TN-C na TN-S sa zrealizuje na vstupných svorkách rozvádzača RH.

Káble budú vo voľnom teréne uložené do výkopu v pieskovom lôžku. V úsekoch križovania so zjazdovými spevnenými plochami a ostatnými zemnými vedeniami bude kábel uložený v obetónovanej korugovanej ochrannnej rúre. Po čiastočnom záhoze sa po celej dĺžke výkopov položí červená výstražná PVC fólia š. 33cm. Súbehy a križovania podzemných elektrických silových vedení s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6005. Uzemnenie uzemní sa pomocou pásu FeZn 30x4 v zemnom výkope. Trafostanice bude pred zásahom bleskom chránená tyčovým zachytávačom a zabezpečená dvoma zvodmi v zmysle STN EN 62 305.

SO.09 - Prípojka slaboprúdu

Objekt SO-01 školy bude napojený na internet vzdušným pripojením cez bezdrôtové pripojenie, anténu na streche a potrebnú technológiu v serverovni. Zrealizuje sa chránička pre možné pripojenie optickým káblom. Chránička HDPE v zemnom výkope zo serverovne na hranicu pozemku do oplotenia kde privedie pripojenie vybraný poskytovateľ.

Káble budú vo voľnom teréne uložené do výkopu v pieskovom lôžku. V úsekoch križovania so zjazdovými spevnenými plochami a ostatnými zemnými vedeniami bude kábel uložený v obetónovanej korugovanej ochrannej rúre. Po čiastočnom záhoze sa po celej dĺžke výkopov položí červená výstražná PVC fólia š. 33cm. Súbehy a križovania podzemných elektrických silových vedení s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6005.

SO.10 - Spevnené plochy, dopravné riešenie a definitívne dopravné značenie

Dopravná obsluha objektu bude zabezpečená navrhovanou účelovou cestou šírky 6,0 m s dĺžkou 59,40 m, ktorá sa napája na existujúcu miestnu obslužnú cestu. Polomery obrúb v napojení sú navrhnuté s hodnotou $R = 6,0$ m. Pričný sklon komunikácie je 2,0% Cesta je umiestnená približne kolmo na sklon svahu, čím je možné dosiahnuť priaznivý pozdĺžny sklon 0,6 %. V napojení je maximálny pozdĺžny sklon približne 7,8 %.

Parkovacie plochy pozostávajú zo 4 parkovacích stojísk v blízkosti hlavného vstupu do objektu školy. V zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. je jedno stojisko vyhradené pre osoby so obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projektová dokumentácia predpokladá možné rozšírenie parkovacích plôch napr. v súvislosti s dostavbou ďalších etáp (na maximálne 25 stojísk, prip. 45 po predĺžení komunikácie). Tomu je prispôbené technické a výškové riešenie navrhovaných plôch vrátane odvodnenia. Všetky parkovacie a odstavné plochy vrátane výhľadových sú umiestnené tak, aby nezasahovali do ochranného pásma VN.

Plochy pre peších pozostávajú z chodníkov. Pohyb chodcov v areáli je riešený oddelene s ohľadom na bezpečnosť detí pri vjazde/výjazde vozidiel do/z parkovacích stojísk. Základná šírka chodníkov je 2,0 m, chodníky sú na ostatné spevnené plochy napojené bezbariérovo, úprava je riešená v zmysle TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách. K služobnému vstupu na severozápadnej fasáde objektu je vedený chodník š. 3,0 m s ohľadom na možnosť zásobovania kuchyne ako aj zvoz odpadu.

SO.11 - Sadové úpravy

Sadové úpravy predstavujú výsadbu trávnik a riešenom areály. Detailný návrh a presný rozsah bude predmetom nasledujúceho stupňa PD.

SO.12 - Oplotenie

Oplotenie areálu školy pozostáva z ľahkého transparentného oplotenia – zvárané systémové panelové pletivo na systémových stĺpikoch – výška 2,0m s podhrabovou doskou. Vjazd a vstup do areálu bude riešený cez manuálne otvárateľné brány. Materiálové, farebné a technické riešenie otvárateľných brán bude doriešené v nasledujúcom stupni PD.

SO.13 - Príprava územia a hrubé terénne úpravy

Pred zahájením výkopových prác je nevyhnutné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí jednotlivými správcami IS. Následne dôjde k stiahnutiu ornice z plôch určených projektantom (o hrúbke min. 0,20 m), ktorú navrhujeme umiestniť (deponovať) vo forme zemníka na stavenisku (v zadnej časti pozemku). S odvozom skrývky humusového horizontu neuvažujeme.

Rozhodujúce hrubé terénne úpravy sú spojené s osadením objektu do svahovitého terénu pre vytvorenie roviny v mieste osadenia hlavného objektu (SO.01) a okolo objektu do

vzdialenosti cca 2,0m. Následne bude riešený odkop svahovaním v sklone max 1:2. Zemné práce sú spojené hlavne s realizáciou základov stavby, umiestnením areálových inžinierskych sietí a spevnených plôch.

Výkopok bude podobne ako ornica osobitne umiestnená na stavenisku (s odvozom neuvažujeme). Predmetné zeminy budú použité v rámci navrhovaných HTÚ, TÚ a záverečných sadových úprav.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle aktuálne schváleného a platného územného plánu obce Žehňa z Jún 2017 sa navrhovaná stavba Základnej Školy (pavilón 1-4) nachádza v južnej časti obce vo funkčnej zóne: B.7. Plochy občianskej vybavenosti (OV) - sociálnej infraštruktúry B.7.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné a výrobné služby, verejnú správu.
2. Základná škola sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne :
 - 21,26m od severozápadnej hranice pozemku parc. č. KN-C 119 (KN-E 150/2), k.ú. Žehňa;
 - 28,00m od juhozápadnej hranice pozemku parc. č. KN-C 119 (KN-E 150/2), k.ú. Žehňa;
 - 50,30m od hranice pozemku parc. č. KN-C 462/2 (KN-E 150/3), k.ú. Žehňa;
 - maximálna výška atiky strechy bude riešená na kóte +8,30m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte $\pm 0,000\text{m} = 423,460\text{m n. m.}$,
 - celkové rozmery stavby budú 55,26m x 17,56m,
 - navrhovaná stavba je osadená v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/040535-002 zo dňa 29.05.2024.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/040541-002 zo dňa 27.05.2024.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2024/040269-002 zo dňa 15.05.2024.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove uvedené v záväznom stanovisku č. RUVZPO/OHDM/1684/8583/2024 zo dňa 31.05.2024.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0421/2024/Uh zo dňa 07.06.2024.
8. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa §75a ods. 2 stavebného zákona.
9. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
10. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona
11. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.

12. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
13. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
14. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
16. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
17. Dažďová voda zo strechy musí byť zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
18. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
21. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
22. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
23. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN obce Žehňa.
24. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa §71 stavebného zákona.
25. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred preverením a to na žiadosť stavebníka.
26. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
27. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky:

1. Zásobovanie základnej školy el. energiou bude riešené el. NN káblovou prípojkou, presne podľa vyjadrenia správcu siete VSD, a.s. k projektovej dokumentácii vydaného dňa 06.05.2024 pod číslom 11294/2024.
2. Zásobovanie základnej školy pitnou vodou bude riešené samostatnou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod presne podľa vyjadrenia správcu siete VVS, a.s. vydaného dňa 20.05.2024 pod číslom 58269/2024/O.

3. Odkanalizovanie základnej školy bude dočasne zabezpečené samostatnou kanalizačnou prípojkou do vlastnej nepriepustnej žumpy do doby ukončenia výstavby verejnej kanalizácie a jej uvedenia do prevádzky. V zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu. Odpadová žumpa musí byť zriadená podľa platnej technickej normy a pred jej uvedením do prevádzky musí byť vykonaná skúška vodotesnosti v zmysle platných predpisov.
4. Dopravné pripojenie k navrhovanej stavbe bude zriadením nového vjazdu z miestnej obslužnej komunikácie na pozemku parc. č. KN-C 119 (KN-E 150/2), k.ú. Žehňa, pričom bude konštrukčne a stavebno-technicky zodpovedať príslušným normám.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby (jedno vyhotovenie v tlačovej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme vo formáte – .dgn alebo .dwg) a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Odôvodnenie.

Dňa 24.07.2024 požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia na výstavbu: „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v obci Žehňa“, na pozemku parc. č. KN-C 115/29, katastrálne územie Žehňa.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 08.08.2024 oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania dňa nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – stavebníkom je obec.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ Obec Žehňa v zastúpení starostom obce spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. František Oľha
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník: Obec Žehňa, IČO 00328057, Žehňa, súp. č. 151, 082 06 Žehňa
2. Readis, s.r.o., IČO 51654067, Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov
3. Projektant stavby: ENDORFINE, IČO 36436771, Gabriela Povalu 2457/15, 010 01 Žilina

Na vedomie:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
2. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
3. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby: „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v obci Žehňa“ **bola vyvesená** na úradnej tabuli a webovom sídle obce Žehňa

dňa 07.10.2024



.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby: „Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole v obci Žehňa“ **bola zvesená** z úradnej tabule a webového sídla obce Žehňa.

dňa

.....
Pečiatka a podpis

