



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lehôtka 1 /2025

o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo v Lehôtke v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva pre územie Obec Lehôtka toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní na území Obce Lehôtka

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Lehôtke podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2025.:

m i e s t n e d a n e :

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva
- d/ daň za nevýherné hracie prístroje,

2/ Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v §1 písm. a), b), e), f) je kalendárny rok.

PRVÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Čl. I
DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Daňovník

1/ Daňovníkom dane z pozemkov je

- a) vlastník pozemku,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster").

2/ Daňovníkom dane z pozemkov je

- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- b) nájomca, ak
 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
 3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).

3/ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

4/ Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 3
Predmet dane

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území SR:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy
- e) stavebné pozemky

2/ Predmetom dane z pozemkov nie sú

- a) pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
- b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,

§ 4

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² určená v prílohách zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2/ Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. b),c),e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² určená v prílohách zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

3/ Základom dane z pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§ 5

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 5 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** /§ 8 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a TTP na **1,25 %** zo základu dane,
Hodnota €/m² dane, 0,2270 OP
0,0564 TTP
- za záhrady **0,70%** zo základu dane,
za zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **0,60 %** zo základu dane
- za stavebné pozemky na **1,00 %** zo základu dane,
- za lesné pozemky, rybníky a ostatné hospodársky využívané plochy na **2.50 %** zo základu dane, resp. na základe predloženého znaleckého posudku

Čl. II D A Ň Z O S T A V I E B

§ 6 Daňovník

1/ Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu alebo obce

2/ Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

3/ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

4/ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 7 Predmet dane

1/Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:

- a/ -stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/-stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/-chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/-samostatne stojace garáže,
- e/-stavby hromadných garáží,
- f/-priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g/-stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- h/-ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Na zaradenie stavby je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 8 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m² – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 9 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 9 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** /§ 12 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- a/ **0,08 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **0,11 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu
- c/ **0,21 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,21 €** za samostatne stojace garáže
- e/ **0,60 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
- f/ **0,80 €** za stavby na ostatnú podnikateľ. a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- g/ **0,21 €** za ostatné stavby

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 9 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

Čl. III D A Ň Z B Y T O V

§ 10 Daňovník

1/ Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu alebo obce..

2/ Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci

za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

3/ Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§ 11 **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 12 **Sadzba dane**

1/ Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 12 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** / § 16 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na sumu **0,20€** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV **§ 13** **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

1/ Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

2/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia.

3/ V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 14

Priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31.januára zdaňovacieho obdobia.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

§ 15

Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia do pokladne Obecného úradu, prípadne bezhotovostným prevodom na účet obce.

2/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu zdaňovacieho obdobia vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za zdaňovacie obdobie začínajúc mesiacom nasledujúc po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

DRUHÁ ČASŤ OSTATNÉ MIESTNE DANE

Čl. V DAŇ ZA PSA

§ 16

Predmet dane

1/ Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

§ 17 Daňovník

1/ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 18 Základ dane

1/ Základom dane je počet psov.

§ 19 Sadzba dane

1/ Daň za psa je **5,00 €** za 1 psa ročne.

2/ Za každého ďalšieho psa je daň **5,00 €** ročne.

§ 20 Spoločné ustanovenia

1/ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane. Daňovník predmet dane preukáže dokladom o nadobudnutí predmetu dane.

2/ Vyrušená daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3/ **Od dane za psa je oslobodený:**

- pes, ktorého vlastní člen Zväzu kynologických záchranárskych brigád SR, ak je pes evidovaný zväzom na tento účel,
- služobný pes v zmysle § 1 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov,
- pes registrovaný v poľovnom združení,
- pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím

Oslobodenie od dane si daňovník uplatňuje pri oznamovaní vzniku daňovej povinnosti podľa § 16 ods. 1 tohto nariadenia spolu s listinou preukazujúcou dôvod oslobodenia. V opačnom prípade oslobodenie od dane nevzniká a pes sa zdaní príslušnou sadzbou.

Čl. VI

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANTVA

§ 21

Predmet dane

1/ Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí za osobitné užívanie verejného priestranstva v KÚ obce Lehôtka.

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia.

3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je :

- umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
- umiestnenie stavebného zariadenia,
- umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- umiestnenie skládky,
- trvalé parkovanie vraku vozidla, - umiestnenie prenosnej garáže.

§ 22

Daňovník

1/ Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktoré verejné priestranstvo užíva.

§ 23

Základ dane

1/ Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 24

Sadzba dane

Ročná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je nasledovná:

1 / Daň za umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií /max. 5 dní/ je **0,40 €** za m² za každý začatý deň.

2/ Daň za umiestnenie dočasného predajného zariadenia na poskytovanie služieb /stánku/ je **0,40 €** za m² za každý začatý deň.

3/ Daň za dlhodobé parkovanie vraku vozidla je **0,40 €** za m² za každý začatý deň

4/ Daň za nepovolenú skládku materiálu je **0,40 €** za m² za každý začatý deň

5/ Daň za predajné miesto náhodného - ambulantného predaja je **2,00 €** na deň

§ 25

Daň sa neplatí

1/ Za užívanie verejného priestranstva spočívajúceho vo vyhradení trvalého parkovacieho miesta invalidným osobám.

2/ Za akciu, ktorej výťažok je určený na verejno–prospešné a charitatívne účely

3/ Za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch na základe povolenia obce a to počas výstavby, rekonštrukcie, opravy nehnuteľností a odstraňovaní porúch zariadení inžinierskych sietí.

4/ Ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 5 dní od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

§ 26

Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlásení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne obce, resp. bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.

Čl. VII

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 27

Predmet dane

1/ Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

2/ Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov.

§ 28
Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 29
Sadzba dane

Daň je **30,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 30
Spoločné ustanovenia

1/ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa začal nevýherný hrací prístroj prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

2/ Vyrubená daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3/ Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne obce, resp. bezhotovostným prevodom na účet správcu dane.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

§ 31

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší VZN č. 3/2023.

2/ Na uplatnenie pripomienok bol návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa 25.11.2024 a zvesený dňa 12.12.2024 .

3/ Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lehôtka uznesením č.15-6/2024 zo dňa 12.12.2024

4/ VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli, t. j. dňom 13.12.2024 a účinnosť od 01.01.2025.

Richard Laššan
starosta obce v.r