

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Čierna nad Tisou č. 2/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Mesto Čierna nad Tisou , Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou v zmysle § 4 ods.3 písm. c) § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) , e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Mesta Čierna nad Tisou.

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Mesto Čierna nad Tisou ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2025 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa :

1. daň z pozemkov,
2. daň zo stavieb,
3. daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len“ daň z bytov“).

Časť II.

Správca dane ustanovuje na území Mesta Čierna nad Tisou hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² :

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,09425 €.

§ 4 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území Mesta Čierna nad Tisou ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty , ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom..... 0,93 %
- b) záhrady0,93 %
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a)1,82 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,82 %
- e) stavebné pozemky 1,82 %

Časť III.

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území Mesta Čierna nad Tisou ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) 0,39 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,39 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) 0,62 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) 1,00 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

e) 3,12 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) 3,58 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

g) 3,58 € za ostatné stavby .

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,156 € okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty na území Mesta Čierna nad Tisou za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

a) 0,39 € za byty,

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území Mesta Čierna nad Tisou za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a) 0,39 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

b) 3,90 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú

c) 1 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov:

a) pozemky na ktorých sú cintoríny,

b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov takto:

a) 30% z daňovej povinnosti od 62 do 70 rokov,

b) 50% u občanov nad 70 rokov,

c) 30% u držiteľov ZŤP preukazu k dani zo stavieb na bývanie a bytov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a k dani za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

d) 30 % z daňovej povinnosti u občanov v hmotnej núdzi k dani zo stavieb na bývanie a bytov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

e) 50 % na stavby alebo byty , ktoré sa nevyužívajú z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie na základe rozhodnutia stavebného úradu Mesta Čierna nad Tisou

f) 100% na stavby z dôvodu stavebnej uzávery

3. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane k stavbám a bytom slúžiace školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Čierna nad Tisou.

4. Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie daňového priznania do 31. januára zdaňovacieho obdobia. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť. Ak ide o zníženie dane na základe veku fyzickej osoby, nárok na zníženie sa považuje za uplatnený dosiahnutím určenej vekovej hranice, poskytne sa automaticky.

Časť V.

§ 8 Neudržiavané stavby

1. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. (ďalej len „koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby“) v hodnote 1,5. Sadzba dane pre stavby podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. je súčin sadzby dane určenej v §5 tohto všeobecne záväzného nariadenia a koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby. Ak ide o neudržiavanú stavbu podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z., správca dane je povinný pred vyrubení dane daňovníkovi zaslať dvakrát písomné oznámenie o zámere vyrubiť daň s uplatnením koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby. Správca dane uplatní sadzbu dane upravenú o koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby v zdaňovacom období nasledujúcom po zdaňovacom období, v ktorom bolo doručené druhé oznámenie správcu dane podľa predchádzajúcej vety.

Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby sa v súlade s § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. určuje pri stavbách, ktoré sú:

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil. onania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

Časť VI.

§ 9 Vyrubovanie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať.

§ 10 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konaní, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení

neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľnosti č. 5/2023

3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Čierna nad Tisou dňa 16.12.2024 uznesením č.181/12/2024

3. Návrh VZN č. 2/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 27.11.2024.

4. Toto VZN č. 2/2024 bolo vyhlásené na úradnej tabuli mesta dňa 17.12.2024.

§ 11 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Ing. Viktro Palko, MBA
primátor mesta