

# OZNÁMENIE

## o zámere obce Lovinobaňa č.1/2024

### predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Obec Lovinobaňa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa, týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

### Obec Lovinobaňa má zámer predať nehnuteľný majetok:

Pozemok – novo zameraný pozemok o výmere 21 m<sup>2</sup> zameraný z parcely C-KN 708/1, zastavané plochy a nádvorie, k.ú. Lovinobaňa, vedený na LV č.626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa vo vlastníctve obce podľa geometrického plánu vypracovaného Reality trading, spol. s.r.o. č. 360499505-154/2024 zo dňa 22. 10. 2024, overeného Okresným úradom Lučenec - katastrálny odbor pod G1-614/2024 .

**Stanovená predajná cena:** 13,- Eur/ m<sup>2</sup> ktorá bola stanovená v zmysle oznámenia trhovej ceny predaja nehnuteľnosti pozemkov v intraviláne obce Lovinobaňa na ulici Štvrť 1. mája vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lovinobaňa, obci Lovinobaňa pre pozemok parcela C KN parcelné číslo 708/1 ako zastavané plochy a nádvorie o rozlohe 8629 m<sup>2</sup> zapísaný na LV 626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa. Z uvedenej výmery bola novozameraná parcela vyčlenená podľa geometrického plánu vypracovaného Reality trading, spol. s.r.o. č. 360499505-154/2024 zo dňa 22. 10. 2024, overeného Okresným úradom Lučenec - katastrálny odbor pod G1-614/2024 . Predajná cena vychádza zo skúseností so sprostredkovaním predaja podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu danej lokality realitnou kanceláriou Proxam reality s.ro. Lučenec vo výške od 12,50-€/m<sup>2</sup> do 15,-€/m<sup>2</sup> Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.12.2024 Uznesením č. 93/2024 odsúhlasilo predajnú cenu pozemku vo výške 13-€/m<sup>2</sup> pre žiadateľa Pavla Gabľasa, B.Nemcovej 53/9, Lovinobaňa, **cena celkom: 273,--€**

### Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Pavol Gabľas, B.Nemcovej 53/9, Lovinobaňa

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa považuje:**

Odčlenený pozemok je malej výmery (výmera do 100 m<sup>2</sup>) a na pozemku je postavená garáž žiadateľa, ktorá nie je evidovaná v katastri. Budúci kupujúci chce zosúladiť právny stav so skutočnosťou, obec stanovuje východiskovú cenu 13,- Eur/m<sup>2</sup>, všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti si uhradí kupujúci (správne a bankové poplatky).

### Poznámka:

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa a samotný zámer schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lovinobaňa na zasadnutí OZ dňa 16. decembra 2024 uznesením č.93/2024. Obec

zverejňuje zámer predaja minimálne na 15 dní v mieste obvyklým spôsobom a na webovom sídle obce, resp. až do dňa schválenia prevodu majetku obecným zastupiteľstvom.

**Spôsob zverejnenia:** úradná tabuľa na [www.lovinobana.sk](http://www.lovinobana.sk) , úradná tabuľa v obci Lovinobaňa  
V Lovinobani, dňa 20. 12. 2024

.....  
Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

# OZNÁMENIE

## o zámere obce Lovinobaňa č.2/2024

**predať nehnuteľný majetok  
vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa/priamym predajom**

Obec Lovinobaňa, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 10 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa, týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a priamym predajom.

Obec Lovinobaňa má zámer predať nehnuteľný majetok

Pozemky na Továrenskej ulici C-KN p. č. 3454/139 o výmere 19m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie z dôvodu osobitného zreteľa v súlade so Zásadami s hospodárením s majetkom obce Lovinobaňa a pozemok C-KN p. č. 3454/138 o výmere 226 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, priamym predajom v zmysle predloženého Znaleckého posudku a to nasledovne a za nasledovných podmienok (stanovenej predajnej ceny):

- a) **Pozemok C-KN p. č. 3454/139** o výmere 19m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č.626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa **z dôvodu osobitného zreteľa** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa ČL. 4, B, bod 11 (výmera do 100m<sup>2</sup>), a tiež pretože *Nehnutelnosť – skladové priestory, ktoré stoja na uvedenom pozemku sú vo výlučnom vlastníctve budúceho nadobúdateľa - spoločnosti A.M.Power s.r.o., Sklárska č. 508/10, Poltár. Predajná cena pozemkov v intraviláne obce Lovinobaňa na ulici Továrenská 275/2 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lovinobaňa, obci Lovinobaňa zapísaný na LV 626 bola stanovená v zmysle oznámenia trhovej ceny predaja nehnuteľnosti pozemkov ulici Továrenská 275/2 ktorá vychádza zo skúseností so sprostredkovaním predaja podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu danej lokality realitnou kanceláriou Proxam reality s.ro. Lučenec v rozmedzí 20 až 25,-€/ m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.12.2024 Uznesením č. 94/2024 odsúhlasilo **predajnú cenu pozemku vo výške 22,50-€/m<sup>2</sup>, cena celkom 427,50 €.***

*Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie riadneho užívania stavby, pretože ich poloha a účel využitia sú neoddeliteľne spojené s dvorom a s touto stavbou a tiež skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou (do 100 m<sup>2</sup>).*

- b) **Pozemok CKN p. č. 3454/138** o výmere 226 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č.626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa **priamym predajom** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa ČL. 4, B, bod 5, písm. C) (hodnota do 40 000 Eur). Predajná cena pozemku bola stanovená v zmysle predloženého znaleckého posudku č. 48/2024 zo dňa 29.10.2024 znalom Ing. Rastislav Ďurbis, Francisciho 13, Lučenec, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku registra C-KN parc. č. 3454/139 k.ú. a obec Lovinobaňa na účel zmeny vlastníckych práv.

v stanovenej cene 6,52 €/m<sup>2</sup> **cena celkom 1.473,52 €**. Zároveň sa určuje lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov v trvaní 30 dní a táto lehota plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce.

**Poznámka:**

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa a samotný zámer a tiež zámer predaja priamym predajom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lovinobaňa na zasadnutí OZ dňa 16. decembra 2024 Uznesením č.94/2024. Obec zverejňuje zámer predaja minimálne na 15 dní v mieste obvyklým spôsobom a na webovom sídle obce, resp. až do dňa schválenia prevodu majetku obecným zastupiteľstvom.

**Spôsob zverejnenia:** úradná tabuľa na [www.lovinobana.sk](http://www.lovinobana.sk) , úradná tabuľa v obci Lovinobaňa

V Lovinobani, dňa 20. 12. 2024

.....  
Bc. Andrea Valachová  
starostka obce

# OZNÁMENIE

## o zámere obce Lovinobaňa č.3/2024

**predať nehnuteľný majetok  
vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Obec Lovinobaňa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Lovinobaňa, týmto zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

### **Obec Lovinobaňa má zámer predať nehnuteľný majetok:**

*Pozemok o výmere 50m<sup>2</sup>, parcela C KN 5045/16, Zastavaná plocha a nádvorie , vedený na LV č.626 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie Lovinobaňa vo vlastníctve obce*

*Stanovená predajná cena: 900,00 eur, ktorá bola stanovená v zmysle oznámenia trhovej ceny predaja nehnuteľnosti pozemkov na ulici Komenského pre pozemok C KN 5045/16 vo vlastníctve obce Lovinobaňa vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lovinobaňa, obci Lovinobaňa zapísaný na LV 626. Predajná cena vychádza zo skúseností so sprostredkovaním predaja podobných nehnuteľností a z prieskumu trhu danej lokality realitnou kanceláriou Proxam reality s.ro. Lučenec v rozmedzí 18 až 22,-€/ m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.12.2024 Uznesením č. 95/2024 odsúhlasilo predajnú cenu pozemku vo výške 18,-€/m<sup>2</sup>pre žiadateľov Mgr. Michal Melicher, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Peter Melicher, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník .*

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa považuje:**

**Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti majú byť:**

*Mgr. Michal Melicher, Komenského 411/19, 985 54 Lovinobaňa a Mgr. Peter Melicher, Dolný Kalník 146, 038 02 Dolný Kalník*

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Lovinobaňa považuje:**

*Budúci kupujúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti rodinného domu a zastavanej plochy a nádvorí, ku ktorému obecný pozemok o výmere 50m<sup>2</sup> na parcele C KN 5045/16 funkčne prislúcha a je v bezprostrednom susedstve a žiadatelia ho majú záujem využívať. Jedná sa o pozemok malej výmery (do 100 m<sup>2</sup>), všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti si uhradia kupujúci (správne a bankové poplatky).*

### **Poznámka:**

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa a samotný zámer schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lovinobaňa na zasadnutí OZ dňa 16. decembra 2024 uznesením č.95/2024. Obec

zverejňuje zámer predaja minimálne na 15 dní v mieste obvyklým spôsobom a na webovom sídle obce, resp. až do dňa schválenia prevodu majetku obecným zastupiteľstvom.

**Spôsob zverejnenia:** úradná tabuľa na [www.lovinobana.sk](http://www.lovinobana.sk) , úradná tabuľa v obci Lovinobaňa

V Lovinobani, dňa 20. 12. 2024

.....

Bc. Andrea Valachová  
starostka obce