Obec Nitrianska Streda - starosta obce
956 16 Nitrianska Streda č.1

V Nitrianskej Strede dňa 17. 06. 2024

P O Z V Á N K A

v zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriedení v znení neskorších predpisov

ZVOLÁVAM

10. zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční
dňa. 26. 06. 2024 (streda) o 17:00 hodine
v zasadačke Obecného úradu v Nitrianskej Strede.

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola uznesení z 9. zasadania OZ
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečného účtu obce Nitrianska Streda za rok 2023
5. Záverečný účet obce Nitrianska Streda 2023
6. Protest prokurátora k VZN č. 1/2013 o podmienkach držania psa na území obce Nitrianska Streda
7. VZN obce Nitrianska Streda č. 2/2024 o podmienkach držania psov na území obce Nitrianska Streda
8. VZN obce Nitrianska Streda č. 3/2024 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nitrianska Streda – Zmeny a doplnky č. 1
9. Nájomné byty – pridelenie
10. Odkúpenie pozemkov
11. Autobusové zastávky
12. Kronika
13. Informácia o žiadostiam o dotáciách
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Juraj Remeň
starosta obce

☎: +421/38/5310 124 ✉: obecns@gmail.com IČO: 00310832 DIČ: 2021315505 IBAN: SK38 5600 0000 0008 5044 7001

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 113/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 26. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

a) **schvaľuje** program 10. zasadnutia OZ,
b) **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Alexandra Kohúhová, Roman Globan,
c) **určuje** overovateľov zápisnice v zložení: Ivan Bajcár, Ing. Dajana Kováčová,
d) **určuje** za zapisovateľku : Jana Kožiaková.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 114/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 26. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

- **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 9. zasadnutia OZ.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 115/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 26. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

a) berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Nitrianska Streda za rok 2023,
b) schvaľuje Záverečný účet obce Nitrianska Streda za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad,
c) schvaľuje použitie prebytku hospodárenia obce za rok 2023 v sume 3 998,40 eur na tvorbu rezervného fondu.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 116/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 26. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

- **vyhovuje** protestu prokurátora k VZN obce Nitrianska Streda č. 1/2013 o podmienkach držania psa na území obce Nitrianska Streda.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 117/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 26. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

- **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 obce Nitrianska Streda o podmienkach držania psov na území obce Nitrianska Streda.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 118/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 26. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda prerokovalo a schválilo na 10. zasadnutí dňa 26. 06. 2024 Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Nitrianska Streda a

I.
KONŠTATUJE, ŽE

- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Nitrianska Streda akceptované,
- schválený územný plán obce Nitrianska Streda sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II.
AKCEPTUJE

- stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie číslo 02499/2024-19.1.1 09409/2024.

III.
SCHVAĽUJE

a) Územný plán obce Nitrianska Streda zmeny a doplnky č.1,
b) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nitrianska Streda číslo 3/2024 zo dňa 26. 06. 2024 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Nitrianska Streda.

IV.
UKLADÁ obci:

a) obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
b) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu,
c) obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami,
d) obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie Bratislava,
e) obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
   - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom,
   - doručením dotknutým orgánom štátnej správy,
f) uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 119/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 26. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

- **schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 14 v bytovom dome č. 341, na parc. č. 132/9 v k. ú. Nitrianska Streda vo vlastníctve obce Nitrianska Streda žiadateľovi: Denis Nikodem, Topoľčany a Vanesa Hlásna, Skýcov od 01. 07. 2024.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 120/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 26. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

- **schvaľuje** poradie ďalších žiadateľov, pri prideľovaní bytu č. 14. pre prípad nesplnenia podmienok žiadateľom, ktorému bol pridelený byt na 10. zasadnutí OZ:

  1. Zuzana Štefanicová, Solčany
  2. Dávid Tomašovych, Nitrianska Streda
  3. Frederika Halmová, Topoľčany
  4. Ján Bošanský, Topoľčany
  5. Natália Hlavačková, Nitrianska Streda
  6. Ivan Adamkovič, Nitrianska Streda

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 121/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 26. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

a) **schvaľuje** odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ s parc. č. 132/17 – záhrada o výmere 76 m2 za kúpnu cenu 6,- € vo vlastníctve Táni Krošlákovej, Vladimíra Remeňa a Márii Pravdovej,
b) **poveruje** starostu obce k podpísaniu Kúpnej zmluvy s vlastníkmi novovytvoreného pozemku reg. „C“ s parc. č. 132/17,
c) **schvaľuje** súhlas obce s prechodom cez pozemky reg. „C“ s parc. č. 135/6 a 132/17 vo vlastníctve obce na pozemok reg. „C“ s parc. č. 132/16, ktorého vlastníkmi sú Táňa Krošláková, Vladimír Remeň a Mária Pravdová.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 122/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 26. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

a) **schvaľuje** odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ s parc. č. 133/8 – záhrada o výmere 29 m2 za kúpnu cenu 6,- € vo vlastníctve Janky Justovej, Lenky Justovej a Patrika Justa,
b) **poveruje** starostu obce k podpísaniu Kúpnej zmluvy s vlastníkmi novovytvoreného pozemku reg. „C“ s parc. č. 133/8,
c) **schvaľuje** Dohodu o umožnení prechodu cez pozemok reg. „C“ s parc. č. 135/1vo vlastníctve obce na pozemok reg. „C“ s parc. č. 133/2, ktorého vlastníkmi sú Janka Justová, Lenka Justová a Patrik Just.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 123/2024
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 14. 03. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

a) **schvaľuje** vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie dielov parciel pod autobusovými zastávkami,
b) **schvaľuje** uzatvorenie nájomných zmlúv na odčlenené diely parciel pod autobusovými zastávkami,
c) **poveruje** starostu obce na podpísanie nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 124/2024
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 14. 03. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

- **schvaľuje** zápis do kroniky za rok 2023 podľa upraveného návrhu.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 125/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 26. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

- **berie na vedomie** informáciu o žiadostiach k dotáciám.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 126/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 26. 06. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

- **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024.

V Nitrianskej Strede dňa 26. 06. 2024

Juraj Remeň
starosta obce

Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

10. ZASADNUTIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V NITRIANSKEJ STREDE, KTORÉ SA KONALO DŇA 26. 06. 2024

V Nitrianskej Strede dňa 03. 07. 2024

Z Á P I S N I C A
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Strede,
konaného dňa 26. 06. 2024 o 17.00 h. v zasadačke Obecného úradu v Nitrianskej Strede

---

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) zvolal starosta obce Juraj Remeň pozvánkou (príloha č.1). Účasť poslancov je doložená prezenčnou listinou (príloha č. 2) .

NAVRHNUTÝ PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Kontrola uznesení z 9. zasadania OZ
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečného účtu obce Nitrianska Streda za rok 2023
5. Záverečný účet obce Nitrianska Streda 2023
6. Protest prokurátora k VZN č. 1/2013 o podmienkach držania psa na území obce Nitrianska Streda
7. VZN obce Nitrianska Streda č. 2/2024 o podmienkach držania psov na území obce Nitrianska Streda
8. VZN obce Nitrianska Streda č. 3/2024 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nitrianska Streda – Zmeny a doplnky č. 1
9. Nájomné byty – pridelenie
10. Odkúpenie pozemkov
11. Autobusové zastávky
12. Kronika
13. Informácia k žiadostiam o dotáciách
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Juraj Remeň. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 4. poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnení sú poslanci Ján Kúnovský, Juraj Bajcar a Roman Globan. Starosta obce predložil návrh programu 10. zasadnutia OZ. Poslanci nemali k návrhu programu žiadne doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:

Za : 4 poslancov (Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

SCHVÁLENÝ PROGRAM 10. ZASADNUTIA:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

3. Kontrola uznesení z 9. zasadania OZ
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečného účtu obce Nitrianska Streda za rok 2023
5. Záverečný účet obce Nitrianska Streda 2023
6. Protest prokurátora k VZN č. 1/2013 o podmienkach držania psa na území obce Nitrianska Streda
7. VZN obce Nitrianska Streda č. 2/2024 o podmienkach držania psov na území obce Nitrianska Streda
8. VZN obce Nitrianska Streda č. 3/2024 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nitrianska Streda – Zmeny a doplnky č. 1
9. Nájomné byty – pridelenie
10. Odkúpenie pozemkov
11. Autobusové zastávky
12. Kronika
13. Informácia k žiadostiam o dotáciách
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie: Alexandra Kohútová, Mgr. Jozef Piaček.

Hlasovanie:

Za : 4 poslancov (Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Za overovateľov zápisnice starosta určil Ivana Bajcara a Ing. Dajanu Kováčovú a za zapisovateľku Janu Kožiakovú.

Hlasovanie:

Za : 4 poslancov (Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 113/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

a) **schvaľuje** program 10. zasadnutia OZ,
b) **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Alexandra Kohúhová, Mgr. Jozef Piaček,
c) **určuje** overovateľov zápisnice v zložení: Ivan Bajcár, Ing. Dajana Kováčová,
d) **určuje** za zapisovateľku : Jana Kožiaková.

K bodu č. 3 Kontrola plnenia uznesení z 9. zasadnutia OZ

V rámci kontroly uznesení z 10. zasadnutia OZ sa starosta vyjadril k nasledovným uzneseniam:

Uznesenie č. 105/2024 – k vypracovaniu projektovej dokumentácie obnovy a doplneniu autobusových zastávok bola zadaná objednávka. Autobusovým zastávkam sa podrobnejšie budeme venovať v bode č. 11.
Uznesenie č. 107/2024 – úver bol prijatý podľa uznesenia a zhotoviteľovi projektovej dokumentácie k rekonštrukcii obecného úradu a kultúrneho domu bola následne vyplatené suma podľa zmluvy vo výške 26 040,- eur. V súčasnosti obec pracuje na získaní stanovísk dotknutých inštitúcií k stavebnému povoleniu.
Uznesenie č. 109/2024 – vypracovanie geometrického plánu na usporiadanie nezrovnalostí majetkových pomerov na parcele pred bytovkou s. č. 341. Geometrický plán je vypracovaný, zmluvy na odkúpenie pozemkov pripravené. Uvedenej téme je venovaný samostatný bod č. 10.
Uznesenie č. 110/2024 – žiadosť neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby. Obec podpísala zmluvu s neverejným poskytovateľom sociálnej služby, na základe ktorej vyplatí finančný príspevok vo výške 180,- € (60,-€/osoba/rok).
Uznesenie č. 111/2024 – žiadosť o prenájom kultúrneho domu pre účely stolnotenisových tréningov. Zmluva bola podpísaná. Stolnotenisoví hráči využívajú priestory kultúrneho domu a nájomné pravidelne mesačne vyplácajú za odohraté hodiny.
Uznesenie č. 112/2024 – LED žiarovky boli zakúpené a následne prebehla aj ich výmena v celej obci. Dňa 14. 06. 2024 nám prišla zmluva z NSK o poskytnutí dotácie. Dotácia by mala byť poskytnutá do 20. kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
Poslanci nemali k plneniu uznesení žiadne ďalšie otázky.

Hlasovanie:

Za :	4 poslancov	(Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti:	0 poslancov	
Zdržal sa:	0 poslancov	

Uznesenie č. 114/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 9. zasadnutia OZ.

K bodu č. 4 Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečného účtu obce Nitrianska Streda za rok 2023

Hlavný kontrolór obce predložil svoje Stanovisko k Záverečnému účtu obce Nitrianska Streda za rok 2023 (príloha č. 3), kde uviedol, že nezistil žiadne závažné skutočnosti, ktoré by mali tento výsledok spochybniť a odporúča prijať uznesenie, ktorým sa uzatvorí rozpočtové hospodárenie obce.

K bodu č. 5 Záverečný účet obce Nitrianska Streda za rok 2023

Starosta obce vyzval ekonómku obce na komentár k záverečnému účtu (príloha č. 4). Ekonómka podala bližšie informácie k jednotlivým položkám záverečného účtu. Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky a pripomienky.

Hlasovanie:

Za :	4 poslancov	(Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti:	0 poslancov	
Zdržal sa:	0 poslancov	

Uznesenie č. 115/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

a) **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Nitrianska Streda za rok 2023,
b) **schvaľuje** Záverečný účet obce Nitrianska Streda za rok 2023 a celoročné hospodárenie bez výhrad,
c) **schvaľuje** použitie prebytku hospodárenia obce za rok 2023 v sume 3 998,40 eur na tvorbu rezervného fondu.

K bodu č. 6 Protest prokurátora k VZN č. 1/2013 o podmienkach držania psa na území obce Nitrianska Streda

V rámci dozoru prokuratúry nad dodržiavaním zákonov bolo Okresnou prokuratúrou v Topoľčanoch preskúmané VZN č. 1/2013 o podmienkach držania psov, kde boli zistené nedostatky a rozpory so zákonom a na základe toho bola obci protestom prokurátora (príloha č. 5) uložená povinnosť dané VZN zrušiť a vypracovať nové VZN v súlade so zákonom.

Hlasovanie:

Za :	4 poslancov	(Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti:	0 poslancov	
Zdržal sa:	0 poslancov	

Uznesenie č. 116/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **vyhovuje** protestu prokurátora k VZN obce Nitrianska Streda č. 1/2013 o podmienkach držania psa na území obce Nitrianska Streda.

K bodu č. 7 VZN obce Nitrianska Streda č. 2/2024 o podmienkach držania psov na území obce Nitrianska Streda

Na základe vyššie uvedenému protestu prokurátora obec vypracovala návrh VZN o podmienkach držania psov na území obce Nitrianska Streda v súlade so zákonom (príloha č. 6). Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Za :	4 poslancov	(Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti:	0 poslancov	
Zdržal sa:	0 poslancov	

Uznesenie č. 117/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 obce Nitrianska Streda o podmienkach držania psov na území obce Nitrianska Streda.

K bodu č. 8 VZN obce Nitrianska Streda č. 3/2024 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nitrianska Streda – Zmeny a doplnky č. 1

Čo sa týka Územného plánu obce Nitrianska Streda – Zmeny a doplnky č. 1 prebehli všetky

potrebné právne úkony a ako posledný bod je potrebné schválenie územného plánu a všeobecne záväzného nariadenia (príloha č. 7). Starosta predkladá návrh.

Hlasovanie:

Za :	4 poslancov	(Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti:	0 poslancov	
Zdržal sa:	0 poslancov	

Uznesenie č. 118/2024

Obecné zastupiteľstvo v Nitrianskej Strede prerokovalo a schválilo na 10. zasadnutí dňa 26. 06. 2024 Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Nitrianska Streda a

I.

KONŠTATUJE, ŽE

- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Nitrianska Streda akceptované,
- schválený územný plán obce Nitrianska Streda sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II.

AKCEPTUJE

- stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie číslo 02499/2024-19.1.1 09409/2024.

III.

SCHVAĽUJE

a) Územný plán obce Nitrianska Streda zmeny a doplnky č.1,
b) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nitrianska Streda číslo 3/2024 zo dňa 26. 06. 2024 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Nitrianska Streda.

IV.

UKLADÁ obci:

a) obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
b) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce , či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu,
c) obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami,
d) obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie Bratislava,
e) obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
   - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom,
   - doručením dotknutým orgánom štátnej správy,
f) uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre.

K bodu č. 9 Nájomné byty – pridelenie

Dňa 29. 4. 2024 Ing. Zuzana Teleková oznámila ukončenie nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú do 30. 6. 2024. Vzhľadom k tomu je potrebné vybrať z pomedzi uchádzačov nového nájomníka bytu č. 14. Obec evidovala 8 uchádzačov (príloha č. 8), jeden uchádzač od svojej žiadosti odstúpil. S dvoma uchádzačmi sa obec opakovane viackrát pokúšala a nedokázala spojiť. Zo zvyšných piatich uchádzačov traja spĺňajú a dvaja nespĺňajú podmienky výšky posudzovaného príjmu. Poslanci posúdili žiadosti jednotlivých uchádzačov, vybrali nového nájomníka a určili poradovník náhradníkov.

Hlasovanie:

Za :	4 poslancov	(Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti:	0 poslancov	
Zdržal sa:	0 poslancov	

Uznesenie č. 119/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **schvaľuje** pridelenie nájomného bytu č. 14 v bytovom dome č. 341, na parc. č. 132/9 v k. ú. Nitrianska Streda vo vlastníctve obce Nitrianska Streda žiadateľovi: Denis Nikodem, Topoľčany a Vanesa Hlásna, Skýcov od 01. 07. 2024.

Určenie poradovníka:

Hlasovanie:

Za :	4 poslancov	(Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti:	0 poslancov	
Zdržal sa:	0 poslancov	

Uznesenie č. 120/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

- **schvaľuje** poradie ďalších žiadateľov, pri prideľovaní bytu č. 14. pre prípad nesplnenia podmienok žiadateľom, ktorému bol pridelený byt na 10. zasadnutí OZ:
    1. Zuzana Štefanicová, Solčany
    2. Dávid Tomašovych, Nitrianska Streda
    3. Frederika Halmová, Topoľčany
    4. Ján Bošanský, Topoľčany
    5. Natália Hlavačková, Nitrianska Streda
    6. Ivan Adamkovič, Nitrianska Streda

K bodu č. 10 Odkúpenie pozemkov

Na základe geometrického plánu č. 41680391-011/2024 došlo k oddeleniu strategických pozemkov pre obec. Pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb a v záujme obce je tieto pozemky odkúpiť, nakoľko na pozemkoch sa nachádza verejné osvetlenie. Jedná sa o novovytvorený pozemok reg. „C“ s parc. č. 132/17 – záhrada o výmere 76 m2 vo vlastníctve Táni Krošlákovej, Vladimíra Remeňa a Márii Pravdovej (každý má vlastnícky podiel vo výške 1/3). A novovytvorený pozemok reg. „C“ s parc. č. 133/8 – záhrada o výmere 29 m2 vo vlastníctve Janky Justovej (vlastnícky podiel 2/3), Lenky Justovej a Patrika Justa (každý má vlastnícky podiel vo výške 1/6). V oboch prípadoch je kúpna cena stanovená na 6,- € za zmluvu.

Zároveň uvedení vlastníci žiadajú právo prechodu cez obecný pozemok na ich pozemky (príloha č. 9).

Hlasovanie:

Za :	4 poslancov	(Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti:	0 poslancov	
Zdržal sa:	0 poslancov	

Uznesenie č. 121/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

a) **schvaľuje** odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ s parc. č. 132/17 – záhrada o výmere 76 m2 za kúpnu cenu 6,- € vo vlastníctve Táni Krošlákovej, Vladimíra Remeňa a Márii Pravdovej,
b) **poveruje** starostu obce k podpísaniu Kúpnej zmluvy s vlastníkmi novovytvoreného pozemku reg. „C“ s parc. č. 132/17,
c) **schvaľuje** súhlas obce s prechodom cez pozemky reg. „C“ s parc. č. 135/6 a 132/17 vo vlastníctve obce na pozemok reg. „C“ s parc. č. 132/16, ktorého vlastníkmi sú Táňa Krošláková, Vladimír Remeň a Mária Pravdová.

Hlasovanie:

Za :	4 poslancov	(Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti:	0 poslancov	
Zdržal sa:	0 poslancov	

Uznesenia č. 122/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

a) **schvaľuje** odkúpenie novovytvoreného pozemku reg. „C“ s parc. č. 133/8 – záhrada o výmere 29 m2 za kúpnu cenu 6,- € vo vlastníctve Janky Justovej, Lenky Justovej a Patrika Justa,
b) **poveruje** starostu obce k podpísaniu Kúpnej zmluvy s vlastníkmi novovytvoreného pozemku reg. „C“ s parc. č. 133/8,
c) **schvaľuje** Dohodu o umožnení prechodu cez pozemok reg. „C“ s parc. č. 135/1vo vlastníctve obce na pozemok reg. „C“ s parc. č. 133/2, ktorého vlastníkmi sú Janka Justová, Lenka Justová a Patrik Just.

K bodu č. 11 Autobusové zastávky

Starosta informuje poslancov, že po vypracovaní projektovej dokumentácie na autobusové zástavky nasleduje ďalší krok a to vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie dielov dotknutých parciel, ktoré nie sú vo vlastníctve obce, ale pôdorysne budú zastávky do nich zasahovať (príloha č 10). Konkrétne sa jedná o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve NSK a Rímsko-katolíckej cirkvi. Na základe vypracovaného geometrického plánu môže obec následne požiadať vlastníkov pozemkov o uzatvorenie nájomných zmlúv.

Hlasovanie:

Za :	4 poslancov	(Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenia č. 123/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

a) **schvaľuje** vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie dielov parciel pod autobusovými zastávkami,
b) **schvaľuje** uzatvorenie nájomných zmlúv na odčlenené diely parciel pod autobusovými zastávkami,
c) **poveruje** starostu obce na podpísanie nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov.

K bodu č. 12 Kronika

Starosta predložil návrh textu kroniky na rok 2023, ktorý vypracovala pani Eva Piačeková, DIS. Členovia kultúrnej komisie návrh preštudovali a predkladajú upravený návrh kroniky na rok 2023 (príloha č. 11).

Hlasovanie:

Za : 4 poslancov (Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 124/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce:

- **schvaľuje** zápis do kroniky za rok 2023 podľa upraveného návrhu.

K bodu č. 13 Informácie k žiadostiam o dotácie

Rekonštrukcia miestnej komunikácie: na základe výzvy Ministerstva financií SR - P2 Dotácia na individuálne potreby obcí obec podala žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu miestnej komunikácie MK15, cesta vedľa p. Pavelkovej smer p. Kakulová, vo výške 15 000,- eur. Výška financovania z rozpočtu obce záleží od schválenej výšky dotácie, ktorá je v rozmedzí od 3 000,- eur do 15 000,- eur. Na základe vyhodnotenia cenových ponúk je najnižšia ponuka na rekonštrukciu miestnej komunikácie 19 750,- eur, čiže najnižšia spoluúčasť obce bude vo výške 4 750,- eur. Predbežný termín vyhodnotenia žiadostí a zverejnenia úspešných žiadateľov je stanovený na koniec augusta 2024.

Podbetónovanie základov kultúrneho domu: z doterajšieho prieskumu zverejnených výziev na základe ktorých by sme mohli žiadať o dotáciu na rekonštrukciu kultúrneho domu vyplýva, že podbetónovanie základov kultúrneho domu nie je oprávneným výdajom. Podbetónovanie základov treba zrealizovať ešte pred samotnou rekonštrukciou kultúrneho domu, nakoľko je narušená statika budovy. Preto sme zisťovali možné riešenia a prišli sme k zisteniu, že finančné prostriedky na podbetónovanie základov kultúrneho domu je možné žiadať z rozpočtovej rezervy predsedu vlády SR z programu Opravy havarijných stavov budov. V súčasnosti je realizovaný prieskum trhu na zhotoviteľa týchto prác.

Hlasovanie:

Za : 4 poslancov (Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenia č. 125/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **berie na vedomie** informáciu o žiadostiach k dotáciám.

K bodu č. 14 Rôzne

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024: hlavný kontrolór obce predložil návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024 (príloha č. 12). Poslanci nemali k predloženému návrhu žiadne doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:

Za :	4 poslancov	(Ivan Bajcár, Alexandra Kohútová, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)
Proti:	0 poslancov	
Zdržal sa:	0 poslancov	

Uznesenia č. 126/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024.

Starosta informoval poslancov o rekonštrukcii elektroinštalácie na ihriskovej ploche v parku, o výmene žiaroviek na detskom ihrisku a o žiadosti firmy Elkatel, s. r. o. splnomocnená firmou Orange Slovensko a. s., ktorá žiada o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie z dôvodu prípravy budovania optickej siete.

K bodu č. 15 Diskusia

Starosta ani poslanci nepredložili žiadne príspevky do diskusie a preto starosta vyzval návrhovú komisiu o predloženie prijatých uznesení.

K bodu č. 16 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil. Zasadnutie bolo ukončené o 18:50 hod.

Juraj Remeň
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ivan Bajcár .....

Ing. Dajana Kováčová .....

Zapísala: Jana Kožiaková