

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Hostovice

Obec Hostovice v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z.z. a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenia

- 1.) Obecné zastupiteľstvo v Hostoviciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

r o z h o d l o, že v súlade zákona č. 79/2015 a v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

z a v á d z a

s účinnosťou od **1.januára 2025** miestne dane a poplatky

- 2.) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území Obce Hostovice v zdaňovacom období roku 2025.

- 3.) Miestnymi daňami, ktoré ukladá obec Hostovice sú:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov
- d) daň za psa

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec Hostovice

Je miestny poplatok za zmesový komunálny odpad a drobný stavebný odpady (ďalej len poplatok)

a) DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje, že na území obce Hostovice hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² / i za každý začatý m² / za :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,2154 €/m²**
- b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0,0255 €/m²**
- c) záhrady vo výške **1,32 €/m²**
- d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky vo výške **0,0395 €/m²**
- e) zastavané plochy, nádvoría vo výške **1,32 €/m²**
- f) ostatné plochy vo výške **1,32 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

Sadzba dane pre všetky pozemky na území obce Hostovice určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **1,25 %** zo základu dane
- b) trvalé trávnaté porasty vo výške **1,25 %** zo základu dane
- c) záhrady vo výške **0,50 %** zo základu dane
- d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky vo výške **1,50 %** zo základu dane
- e) zastavané plochy, nádvoría vo výške **0,50 %** zo základu dane
- f) ostatné plochy vo výške **0,50 %** zo základu dane

b)DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- 1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Hostovice, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške :
- 2) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
Základom dane je celková výmera zastavaných plôch v m² vynásobená sadzbou dane.
Ročná sadzba 0,070 €/m²
- 3) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej produkcie a stavieb na vlastnú administratívu.

Základom dane je celková výmera zastavaných plôch v m².

Ročná sadzba - 0,70 €/m²

- 4) Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov určených na individuálnu rekreáciu.

Základom dane je celková výmera zastavaných plôch v m².

Ročná sadzba - 0,099 €/m²

- 5) Samostatné stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely, postavené mimo obytných domov.

Základom dane je celková zastavaná plocha v m².

Ročná sadzba - 0,133 €/m²

- 6) Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu.

Základom dane je celková výmera zastavaných plôch v m².

Ročná sadzba - 0,500 €/m²

- 7) Stavby na podnikateľskú činnosť a zárobkovú, skladovanie a administratívu.

Základom dane je celková výmera zastavaných plôch v m².

Ročná sadzba - 0,500 €/m²

- 8) Ostatné stavby.

Základom dane je zastavaná výmera v m².

Ročná sadzba - 0,500 €

- 9) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,017 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

- 10) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanéj na jednotlivé účely využitia k celkovej podlahovej plochy stavby.

c) Daň z bytov

§ 5

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m².

§ 6

Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce Hostovice určuje ročnú sadzbu dane

z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,070 €/m²**.

§ 7

Oslobodenie od dane z nehnuteľností

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky a stavby alebo ich častí vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
- e) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- f) stavby slúžiace vzdelávaniu
- g) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam

§ 8

Zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelo žijúcich obyvateľov starších ako 70 rokov.
- b) Daňová úľava sa poskytuje na všetky druhy stavieb, ktorých vlastníckmi sú ťažko zdravotne postihnutí občania, invalidní dôchodcovia, držitelia ZŤP a ZŤP/S ,ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie vo výške 50 % po predložení preukazu ZŤP a ZŤP/S na zaregistrovanie čísla do priznania k dani z nehnuteľností.

§ 9

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností na rok 2025 je splatná naraz v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

c) DAŇ ZA PSA

§ 10 Predmet dane

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely
 - b) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím

§ 11 Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 12 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 13 Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je v obci Hostovice:

- a) **5,00 €** za každého psa

§ 14 Správca dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

a) DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 15 Predmet dane

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom sú verejné prístupné pozemky vo vlastníctve obce (ulica, cesta, chodník a verejná zeleň).
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

- umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého parkovania vozidiel a podobne.
- 4) V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje starosta obce.

§ 16

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 17

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestoru v m² alebo parkovacie miesto.

§ 18

Sadzba dane

Sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva je za :

- a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb **0,066 €/m² a deň.**
- b) umiestnenie predajného alebo stavebného zariadenia **0,033 €/m² a deň.**
- c) predaj za použitie trhového miesta **5,- €.**
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií **za m² plochy a deň 0,165 €.**
- e) umiestnenie skládky viac ako na 7 dní **0,165 €/m² a deň.**
- f) trvalé parkovanie vozidiel :
 - osobné motorové vozidlo **3,3 € ročne**
 - nákladné motorové vozidlo **33,- € ročne**

§ 19

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

§ 20

Správca dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívanie verejné priestranstvo nachádza.

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. Januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k daní, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. Januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane. Ak daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje je vyššia ako **6.639 €** je splatná v dvoch splátkach, prvá do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia platobného výmeru a druhá do 30.09.
7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadostí pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové daňové priznanie.

POPLATOK

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Hostoviciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

r o z h o d l o, že v súlade zákona č. 79/2015 Z.z. a v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za zmesový komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení neskorších predpisov

z a v á d z a s účinnosťou od 1. Januára 2025 miestny poplatok za zmesový komunálny odpad a poplatok za drobný stavebný odpad.

Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky vyberania miestneho poplatku za zmesový komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Hostovice v zdaňovacom období 2025.

- 1) Poplatok za zmesový komunálny odpad a drobný stavebný odpad sa platí za zmesový komunálny odpad, a drobný stavebný odpad, ktorý vznikol na území obce Hostovice.
- 2) Poplatníkom za zmesový komunálny odpad a drobný stavebný odpad je:
 - a) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať dom, byt, nebytový priestor, pozemok v zastavanom území obce prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľností na iný účel ako na podnikanie.
 - b) Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie.
 - c) Podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

- 1) Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľností, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkami. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.
- 2) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali.
Správca dane vráti na základe žiadostí poplatkov v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti

neoznami.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- Potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce.
- Kópiu úmrtného listu.

- 3) Sadzba poplatku za zmesový komunálny odpad je :
- a) Pre fyzickú osobu za 1 kalendárny **deň 0,063 € / 23,- € / na rok** pre poplatníka podľa ods. 2, písmeno a) tohto VZN.
 - b) Pre podnikateľov a právnické osoby s povinnosťou umiestnenia smetných nádob je stanovená sadzba **23,- €** pre zamestnanca na rok.
 - c) Za nehnuteľnosť slúžiacu na prechodné ubytovanie, individuálnu rekreáciu, záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast, byt, alebo nebytový priestor, stavebný pozemok paušálny poplatok **23,- €** na kalendárny rok.
 - d) Občan, ktorý nemá v obci trvalý pobyt, ale v obci žije počas celého roka poplatok na 1 osobu vo výške **23,- €**.

Nehnutelnosť s počtom obyvateľov do 4 osôb vrátane, má nárok na vývoz jednej 110 l zbernej nádoby. Nehnutelnosť s počtom obyvateľov nad 4 osoby má nárok na dve 110 l zberné nádoby. Ak má nehnuteľnosť viac zberných nádob, ako je stanovené vyššie, za každú navyše resp. jej vývoz zaplatí paušálny poplatok vo výške **50,- €/rok**.

Občan si môže na obecnom úrade zakúpiť aj jednorazové čierne vrecia s logom FÚRA za sumu **2,00 €/vrece** (v cene je zahrnutý vývoz a zneškodnenie odpadu).

Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je : **0,33 € za tonu**.

Poplatok za drobný stavebný odpad poplatník uhradza v hotovosti do pokladne OcÚ správcovi dane t.j. poverenému zamestnancovi obce, o čom sa poplatníkovi následne vydá aj príjmový pokladničný doklad. Poplatok za drobný stavebný odpad sa bude platiť len vtedy, keď poplatník tento odovzdá na miesto obcou určené, pričom sa poplatok platí za skutočne odovzdané množstvo drobného stavebného odpadu. V takomto prípade poplatník poplatok za drobný stavebný odpad zaplatí aj viackrát v priebehu zdaňovacieho obdobia, a to zakaždým, keď odovzdá drobný stavebný odpad na miesto určené obcou.

- 6) Správca dane poplatok **zniži o 50% pre :**

- a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)
- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve školy, potvrdenie z internátu, zmluvu o prenájme bytu v mieste štúdia)

- b) osoby dlhodobo pracujúce alebo prechodne ubytované mimo územie obce (s výnimkou denne dochádzajúcich)
- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte)

8. Obec rozhodne o odpustení poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípadoch :

- a) Poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí (minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov) a predloží o tom potvrdenie.
- b) poplatník vo výkone trestu (predloží potvrdenie o výkone trestu)
- c) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov, (pracovný pobyt, študijný pobyt, v ústave sociálnej starostlivosti a pod.).

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

Poplatok platí:

- d) vlastník nehnuteľností, nájomca alebo užívateľ nehnuteľností.
- e) správca, ak je vlastníkom nehnuteľností štát, vyšší územný celok alebo obec.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1).

Určené obdobie: Obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok za zmesový komunálny odpad je kalendárny rok.

Splatnosť poplatku: Poplatok je splatný do 15 dní od právoplatnosti platobného výmeru. Obec vyrubí poplatok platobným výmerom na základe stanovenej sadzby. Poplatok môže byť uhradený v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Hostoviciach, bezhotovostným prevodom na účet obce č.SK80 0200 0000 0000 2452 2532.

Oznamovacia povinnosť

- 1) Pre vyrubenie poplatku za zmesový komunálny odpad je rozhodujúci stav k 01.01.2025. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť Obecnému úradu v Hostoviciach najneskôr do 31.01.2025.

- 2) Poplatník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, prihlásil sa k trvalému pobytu alebo prechodnému pobytu, začne užívať nehnuteľnosť, odsťahuje sa z trvalého pobytu a pod. je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť v lehote do jedného mesiaca.

Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.

O odpustenie poplatku je potrebné požiadať písomne s odôvodnením a doložením príslušných dokladov na úľavu v lehote do 31. Januára 2025.

Záverečné ustanovenie

- 1) Miestne dane a poplatky je možné uhradiť :
- a) V hotovosti priamo do pokladne Obecného úradu v Hostoviciach.
 - b) Poštovým peňažným poukazom
 - c) Bezhotovostným prevodom na účet obce číslo: IBAN: SK80 0200 0000 0000 2452 2532
Všeobecná úverová banka a.s. Snina,
- 2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť 1. januára 2025.
- 3) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN č. 1/2024 sa ruší VZN č. 1/2023.

VYVESENÉ: 13. 12. 2024
ZVESENÉ: 31.12.2024

Schválené dňa: 12.12.2024

Ing. Peter ČOPÁK
starosta obce