

Zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 17 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podkladom na spracovanie zadania je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie je súčasťou oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

NÁZOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Územnoplánovacie dokument

Stupeň územnoplánovacej dokumentácie

- ☐ Konceptia územného rozvoja Slovenska
- ☐ Konceptia územného rozvoja regiónu
- ☐ Územný plán mikroregiónu
- ☒ Územný plán obce
- ☐ Územný plán zóny

Priemet územia obce

Riešeným územím územného plánu obce je katastrálne územie obce (§ 22 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov).

Názov obce

Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie

ZODPOVEDNÉ OSOBY

Obstarávateľ

Názov organizácie

IČO

Štatutári

Štatutárny orgán

Meno

Priezvisko

Adresa sídla

Obec

Červenica

Ulica

Orientačné číslo

Súpisné číslo

41

Poštové smerovacie číslo

08207

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie

Titul pred menom

Ing. arch.

Meno

Vladimír

Priezvisko

Debnár

Titul za menom

Dotknuté orgány verejnej moci

☒ Doručiť formulár do elektronických schránok

Orgány verejnej moci

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (42181810, ico://sk/42181810)

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry (30845572, ico://sk/30845572_0015)

Krajský pamiatkový úrad Prešov (31755194, ico://sk/31755194_10191)

Okresný úrad Prešov (00151866, ico://sk/00151866_10122)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove (00151866, ico://sk/00151866_12032)

Obvodný banský úrad v Košiciach (31780270, ico://sk/31780270_10003)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove (00610992, ico://sk/00610992)

Dopravný úrad (42355826, ico://sk/42355826)

Prešovský samosprávny kraj (37870475, ico://sk/37870475)
Obec Zlatá Baňa (00328031, ico://sk/00328031)
Obec Zámotov (OVM) (00332968, ico://sk/00332968)
Obec Lúčina (00327409, ico://sk/00327409)
Obec Opiná (00690333, ico://sk/00690333)

Dotknuté právnické osoby

Názov organizácie	IČO
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	36022047
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	36570460
Východoslovenská distribučná, a.s.	36599361
SPP - distribúcia, a.s.	35910739
O2 Slovakia, s.r.o.	35848863
Slovak Telekom, a.s.	35763469
Orange Slovensko, a.s.	35697270
Towercom, a. s.	36364568

DÔVODY OBSTARANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Dôvod

Hlavným dôvodom obstarania nového územného plánu obce (skr. ÚPN O) je potreba spracovania ÚPD pre obec Červenica v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“) ako základný podklad pre ďalší rozvoj obce Červenica.

☐ K časti boli pripojené prílohy

URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCE Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Cieľ/Princíp

Hlavným cieľom ÚPN O je navrhnuť vyvážený a trvaloudržateľný územný rozvoj obce Červenica z hľadiska demografických, sociálnych a ekonomických východísk podmieňujúcich územný rozvoj, z hľadiska rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry, ochrany životného prostredia a ochrany prírody, navrhnuť sídelný rozvoj funkčných zložiek s dôrazom na ďalšie funkčné zložky: sídelná štruktúra, dopravná a technická vybavenosť, výroba a životné prostredie s určením ekonomického, sociálneho, environmentálneho a kultúrneho potenciálu s ohľadom na limity a obmedzenia rozvoja v území. Hlavnými princípmi vyplývajúcimi z postavenia obce Červenica v územnom priestore Prešov a okolia vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja sú: 1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta Prešov a okolitých vidieckych obcí a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, 2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby utvorenej okolitej krajiny; zachovať utváraný typ zástavby a zohľadňovať regionálne národopisné špecifiká, 3. územie obce Červenica považovať za vidiecku oblasť, kde je potrebné riešiť problémy ako : negatívny vývoj migračného pohybu obyvateľstva, rýchle starnutie obyvateľstva, nepriaznivá štruktúra UoZ podľa klasifikácie zamestnaní, neuspokojený dopyt po nájomnom bývaní, slabšia kvalita miestnych komunikácií, nedobudované niektoré úseky chodníkov a miestnych komunikácií, nedobudovaná základná technická infraštruktúra, slabšia dostupnosť služieb priamo v obci , nevýhodná poloha obce vzhľadom na nadradenú dopravnú infraštruktúru (diaľnica, železnica), málo rozvinutá miestna hospodárska základňa, nevýhodná poloha obce pomerne ďaleko od centier zamestnanosti (urbánnych centier). 4. vyriešiť a skvalitniť rozvoj priestoru obce Červenica, ako jeden prosperujúci, atraktívny, kultúrny, integrovaný, podporovaný funkčnou infraštruktúrou a dostupnou občianskou vybavenosťou harmonicky spojenou so sídlom pri využívaní jeho dostupného potenciálu (prírodný, kultúrny, ekonomicky, sociálny...),

Cieľmi riešenia územného rozvoja obce Červenica, ktoré vyplývajú zo zásad, väzieb, vzťahov, stavieb vo verejnom záujme, krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme a ďalších konkrétnych požiadaviek na riešené územie obce sú: - zosúladiť obsah a rozsah územného plánu obce Červenica s platnou územnoplánovacou legislatívou, - rešpektovať a rozpracovať v riešení ÚPN O vyššiu nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja resp. Konceptiu územného rozvoja regiónu Prešovského kraja, - systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj obce Červenica tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov, - stanoviť podmienky (regulatívy a limity) pre efektívnu a udržateľnú štruktúru osídlenia so zreteľom na miestne danosti, charakter prírodnej a sídelnej štruktúry a dostupnosť verejnej dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, - vytvoriť podmienky pre efektívne a udržateľné využívanie prírodných zdrojov v území s prihliadnutím na ochranu a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy a ochranu lesných pozemkov pred ich využívaním, - vytvoriť kvalitné nediskriminačné podmienky pre život obyvateľstva tak, aby nedochádzalo k vytváraniu priestorovo segregovaných alebo separovaných lokalít s koncentráciou generácie reprodukovanej chudoby vrátane podmienok na ich odstránenie, - dbať na zachovanie a rozvoj historického a kultúrneho dedičstva, - zachovať a zlepšiť životné prostredie, zachovať biodiverzitu a vytvárať ekologickú stabilitu a konektivitu aj v súvislosti s adaptáciou na zmenu klímy, ochranu prírody a ochranu a tvorbu krajiny, - zlepšovať a zachovávať vzhľad miesta a krajiny, - uplatniť vyvážený environmentálny prístup k priestorovému usporiadaniu územia a funkčnému využívaniu územia, - rešpektovať a zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce a ich rozvoj v rámci riešenia širších väzieb.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Červenica v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne: - stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj - ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, ochranu kultúrnohistorických hodnôt, - navrhnuť reguláciu s rešpektovaním únosnosti krajiny, jej limitov a potenciálov (priestorové, ekologické, kultúrno -historické limity a limity ochrany prírody) s priemetom do regulácie v územnom pláne obce za účelom riadenia územného rozvoja, stavebných a iných antropogénnych činností v území, ako základný nástroj pre usmerňovanie a koordinovanie všetkých činností človeka, - overiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Červenica s dôrazom na krajinu ako komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a všetkých ostatných vzájomne funkčne prepojených hmotných prvkov, prirodzených aj vytvorených a pretvorených človekom a javov v krajine vyplývajúcich z ich väzieb, ktorý je výsledkom vzájomného pôsobenia prírodných a ľudských procesov, faktorov a činností, je priestorom pre existenciu ľudí a ostatných organizmov v ich súlade tak, aby bola zabezpečená rozmanitosť prírodného, kultúrneho a historického dedičstva a zachovaná ekologická rovnováha, - navrhnuť hmotovo-priestorovú štruktúru zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce v symbióze urbanizovaného a krajinného prostredia, - navrhnuť systém verejnej dopravy s cieľom skvalitnenia dopravnej infraštruktúry aj s ohľadom aj na budovanie cieľového turistického miesta v rámci širšieho regiónu.

☐ K časti boli pripojené prílohy

IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE

Problém / stret

Požiadavky na spracovanie územného plánu obce sú identifikované na základe analýzy problémov a syntézy údajov o území, strety záujmov v území a potrieb obce Červenica so stručnou charakteristikou priamo v štruktúre textu zadania. Zámerom obce Červenica je využívať svoju geografickú polohu a prírodné krásy Slanských vrchov a Dubnícke opáľové bane(opáľové bane v Dubníku) pre rozvoj cestovného ruchu, rozvoj podnikania a hospodársky rast za podmienok trvale udržateľného rozvoja v kontexte zachovania kultúrnych tradícií a zvykov. V záujme obce je budovať kvalitnú infraštruktúru ponúkajúcu komunikačné, informačné a verejné služby na primeranej úrovni a tiež zlepšiť spoluprácu verejného, podnikateľského i neziskového sektora a obyvateľov obce.

Z analýzy prostredia obce vyplynuli najdôležitejšie problémy, požiadavky, a strety záujmov obyvateľov obce, ktoré je potrebné riešiť pri spracovaní návrhu územného plánu obce: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny možno konštatovať, že veľa lúk a pasienkov v katastri obce postupne zarastá a sú evidované aj krajinnotvorné plochy ovocných sádov a viníc. Návrh územného plánu stanoví reguláciu starostlivosti o tieto plochy smerom k ich revitalizácii s cieľom zachovania krajinného rázu s obnovou pôvodného genofondu. Rizikom neriešenia problémov môže byť rozširovanie plôch na ktorých sa nehospodári so stratou pôvodnej biologickej a krajinnej diverzity a rozširovanie inváznych druhov na úkor kvality krajiny. Stav dopravnej, technickej a environmentálnej infraštruktúry je neuspokojivý. V obci je potrebné dobudovanie verejnej kanalizácie. Potrebná je aj modernizácia a dobudovania verejného osvetlenia. Dopravná dostupnosť je slabá a vyžaduje si regionálne prepojenia na celoštátnu cestnú sieť. Stav miestnych komunikácií je priemerný s potrebou ich dobudovania v rozvojových lokalitách: Záhumnie, Nižné Červené, Za Baniskom. V obci sa nachádza kostol sv. Mikuláša. Rozsah a štruktúra občianskej aj turistickej vybavenosti v obci má rezervy. Obec potrebuje dobudovanie verejných priestorov a územnú rezervu pre základnú a turistickú vybavenosť v obci - amfiteáter, ihriská a iné. V katastrálnom území obce sa na nachádzajú Dubnícke opáľové bane(opáľové bane v Dubníku). K tomu vedie náučný chodník kutisko Dubník. Začína sa Šikmou dobývkou, ktorá je najväčšia na tomto kutisku. V ľavej časti čela Šikmej dobývky sa nachádza štôľňa Eduard a v pravej časti je štôľňa Miloš. Najdlhšou dobývkou je Dlhá dobývka, ktorá má 80 metrov. Ďalšou v poradí je Veľká dobývka. V strede Veľkej dobývky sa nachádza prameň sv. Barbory - patrónky baníkov, ktorý bol odvodňovaný cez Strednú prieskumnú štôľňu. Táto štôľňa sa nazýva aj štôľňa Stanislav. Vrchná prieskumná štôľňa, inak nazývaná aj Otília je najvyššie položenou štôľňou celého kutiska. Je pokračovaním malej dobývky, na ktorú je napojená. Najmladšia štôľňa na kutisku je Hali štôľňa, známa aj ako Východná prieskumná štôľňa. Pri tejto štôľni je možné vidieť pozostatky po použití strelného prachu ako trhaviny.

Z hľadiska životného prostredia potrebuje obec lepšie využívanie miestnych energetických zdrojov, zlepšenie stavu vykurovania v prospech zlepšenia ovzdušia. Územným plánom obce sa očakáva aj riešenie ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy, podpora poľnohospodárskej výroby vytvorením územných podmienok pre rodinné farmy, ovocinárstvo, spracovanie potravín a remeselnú výrobu.

☐ K časti boli pripojené prílohy

POŽIADAVKY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kategória požiadaviek 1

požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Názov požiadavky č. 1

Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografickej prognózy:

1. Riešiť územný rozvoj obce pre prognózovaný počet 1400 obyvateľov k roku 2040
2. Riešiť rozvojové plochy bývania v rodinných domoch a viacbytových budovách s primerane aktívnym parterom
3. Zohľadniť pri výbere vhodnej typologickej formy bývania urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,
4. Pri nových rozvojových lokalitách na bývanie zosúladiť obytné časti s prírodnými a civilizačnými danosťami, rešpektovať princípy sociálnej súdržnosti resp. sociálnej inklúzie a dodržať sociálnopsychologické požiadavky na tvorbu obytného prostredia
5. V navrhovanej novej obytnej zástavbe v svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez realizácie výrazných terénnych úprav
6. Uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami, alebo radovými RD)
7. Pri navrhovanej obytnej zástavbe určiť radónové riziko a stanoviť radónový index pozemku v zmysle príslušnej legislatívy a v prípade stredného radónového indexu navrhnuť opatrenia na obmedzenie ožiarenia radónom
8. - v lokalitách vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ - kone, ošípané, hovädzí dobytok), určiť v reguláciách limity pre chov zvierat

Názov požiadavky č. 2

Požiadavky na zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb, rozvoja školstva, zdravotníckych služieb, a rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu.

1. Návrh občianskej vybavenosti z hľadiska kapacít a štruktúry zariadení zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia,
2. Navrhnuť dobudovanie kapacít základného občianskeho vybavenia, verejných a komerčných služieb a doplniť chýbajúcu občiansku a sociálnu vybavenosť(materské školy, domy soc. starostlivosti), riešiť lokalizáciu zariadení občianskeho vybavenia s ohľadom na potreby vyplývajúce z potrieb územia,
3. Navrhnuť umiestnenie funkcie vybavenosti zameranej na služby starostlivosti o dieťa vrátane výchovy a vzdelávania, poradenstvo a individualizované verejné služby zamestnanosti, budovanie služieb na zlepšenie uplatniteľnosti na trhu práce, rozšírenie existujúcich zariadení a návrh nových,
4. Navrhnuť športové a oddychové plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce (kúpalisko, futbalové ihrisko, kolkáreň, detské ihriská a pieskoviská v rámci areálu materskej školy, detské ihriská a ihriská pre mládež vybudované na verejných obecných plochách a rôzne detské ihriská, športové plochy, oddychové plochy v areáloch jednotlivých ubytovacích a rekreačných zariadení),
5. Vymedziť plochy pre tvorbu verejných priestorov a ich včlenenie do celkovej urbánnej štruktúry obce, vytvoriť územné podmienky pre vznik nových verejných priestorov a pre postupne skvalitňovanie a posilňovanie priestupnosti územia a vzájomnej previazanosti jednotlivých častí urbanizovaného a prírodného prostredia,
6. Vymedziť centrálnu polohu obce a navrhnuť verejné priestory s občianskou vybavenosťou aj pre využitie v regionálnom turizme,
7. Navrhnuť plochy na rozšírenie cintorínov (horný cintorín a dolný

Názov požiadavky č. 3

Požiadavky z hľadiska tendencie a rozvoja ekonomickej a hospodárskej oblasti:

1. Plochy pre zriadenie nových výrobných území s nenáročnými prevádzkami a najmodernejšou technológiou navrhnuť v obmedzenej miere,
2. Výrobné činnosti orientovať na poľnohospodársku malovýrobu, lesníctvo a drobné výrobné a remeselné služby
3. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi,
4. Pri návrhu rozvoja územia v oblasti poľnohospodárskej výroby navrhovať výlučne len rozvoj špecifických foriem poľnohospodárstva,
5. Riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb nezávadného charakteru vytvorením ponuky poľnohospodársky nevyužitých objektov,
6. Navrhnuť využívanie poľnohospodárskych zariadení a areálov pre rozvoj diverzifikácie výroby v prospech služieb vidieckeho rekreačného a turistického priemyslu s využitím prvovýroby a environmentu v poľnohospodárstve,
7. V chránených územiach ustanoviť osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov),
8. Riešiť regulatívy pre posilnenie rekreačného potenciálu obce a potenciálu pre cestovný ruch a poznávací turizmus,
9. Navrhnuť územné podmienky pre rekreačnú a turistickú vybavenosť a rozšíriť kapacity a štruktúru služieb (detské ihriská, priestory pre šport a relaxačné aktivity, cyklotrasy, odstavné plochy dopravy, verejné dostupné sociálne zariadenia a pod.)
10. Do voľnej krajiny umiestňovať len zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, ktoré sú funkčne závislé na prírodných danostiach, ak to podmienky ochrany umožňujú (športovo-rekreačné zariadenia, náučné, turistické a cykloturistické trasy v prepojení na susedné obce a i.),
11. Navrhnuť regulatívy pre umiestňovanie reklamných zariadení na území obce,
12. Navrhnuť nové udržateľné pešie, turistické, bežecké a cykloturistické trasy a pri ich rozvoji resp. rozšírení rešpektovať potreby zachovania a rozvoja biodiverzity

Názov požiadavky č. 4

Požiadavky na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny ekologickej stability a ochrany a využiteľnosti prírodných zdrojov.

1. Rešpektovať regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (RÚSES, MÚSES) - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom,
2. unkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, opлотeniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery,
3. Rešpektovať ochranu porastov pozdĺž všetkých vodných tokov, najmä pri možných zásahoch do týchto častí formou výrubov drevín,
4. Navrhnuť ekologicky optimálne využívanie územia katastra obce pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na miestnej úrovni,
5. Pri umiestňovaní činností do územia rešpektovať hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a návrhom vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiadúcich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
6. Riešiť zvýšenie ekologickej stability, prípadne obnovu biotickej integrity a biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným, resp. životným prostredím,
7. Zachovať ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre vodné ekosystémy,
8. Navrhnuť ekostabilizačné opatrenia na zabezpečenie územného systému ekologickej stability,
9. riešiť regulatívy pre zamedzenie vzniku vizuálneho smogu v pohľadových líniách krajiny, s dôrazom na zachovanie pohľadových krajinných štruktúr s usporiadanými krajinnými prvkami a zložkami
10. Navrhnuť plochy na náhradnú výsadbu zelene na nových rozvojových plochách a pri návrhoch nových komunikácii navrhnuť dostatok izolačnej zelene,
11. Prístupové cesty v prírodnom prostredí navrhnuť tak, aby nedochádzalo k neprimeranej likvidácii trvalého trávneho porastu resp. zničeniu alebo poškodeniu biotopov národného a európskeho významu,
12. Riešiť ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov, nerastného bohatstva vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov, regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samo reprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, najmä tie, ktoré sú poškodené alebo zničené následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof

Názov požiadavky č. 5

Požiadavky na zabezpečenie ochrany a starostlivosti o životné prostredie a požiadavky na zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

1. V obytnom a rekreačnom území pri návrhu novej zástavby zohľadniť a rešpektovať prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí,
2. Návrhom obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia zdrojov znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie znížením emisií z vykurovania domácností,
3. na území obce neumiestňovať nové výrobné prevádzky a technologické zariadenia, ktoré môžu byť zdrojmi znečisťovania ovzdušia a nadmerne zaťažujúce životné prostredie hlukom, prachom a zápachom,
4. Neumiestňovať nové zdroje znečisťovania ovzdušia, zabrániť resp. obmedziť nepriaznivé vplyvy na ľudské zdravie a životné prostredie, pričom pri návrhu nových zdrojov, prípadne ich rozšírením je potrebné zohľadniť aj kumulatívne vplyvy existujúcich zdrojov v danom aj priľahlom území,
5. Pri rozvojových plochách ustanoviť regulatívy pre možnosť využitia alternatívnych zdrojov energie,
6. Vymedziť územia s prírodnou rádioaktivitou a radónovým rizikom,
7. Vymedziť zosuvné územia a erózne javy s ohľadom aj na zvýšenú seizmicitu,
8. Vymedziť poddolované územia a staré záťaže,
9. Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017 schválenú uznesením vlády SR č.478/2018. aplikovanú na obce v oblasti:
 - prírodného prostredia a biodiverzity,
 - vodného režimu v krajine a vodného hospodárstva,
 - sídelného prostredia a zdravia obyvateľstva,
 - poľnohospodárstva a lesníctva,
 - dopravy, energetiky, priemyslu a podnikania,
 - rekreácie a cestovného ruchu.
10. rešpektovať iné faktory s negatívnym dopadom na kvalitu životného prostredia,
11. navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane funkčnej uličnej zelene, navrhnuť revitalizáciu a doplnenie líniovej zelene mimo zastavaného územia obce, vrátane sprievodnej vegetácie vodných tokov,
12. Zohľadniť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,
13. Navrhnuť ochranu pôdných zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny a to aj s dôrazom na zamedzovanie erózie pôdy,
14. Rešpektovať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie s poľnohospodárskou a lesnou pôdou,
15. Vyznačiť predpokladaný rozsah určenia iného funkčného využitia lesných pozemkov s vyznačením ochranného pásma lesov a rešpektovať údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov,
16. Pre účel návrhu inej činnosti rešpektovať využitie len nevyhnutnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať nenarušenie celistvosti lesa,
17. Rešpektovať plochy evidované ako zosuvné územia a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v zmysle platnej legislatívy a návrhom nezasahovať do režimu povrchových vôd a navrhnuť opatrenia na úpravu vodných tokov a ochranu pred povodňami,

18. V súlade s plánmi manažmentu povodí vytvoriť územno-technické predpoklady na ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a bio technických opatrení,
19. Vyznačiť priebeh záplavových čiar vodného toku Červenica ako aj návrhy na realizáciu príslušných opatrení plánu manažmentu povodňového rizika, ktorých cieľom je zníženie potenciálnych nepriaznivých dôsledkov povodní,
20. Pri riešení budúceho rozvoja obce v územiach ohrozených vodami vybrežovanými z koryta vodných tokov obmedziť výstavbu a iné nevhodné činnosti do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd,
21. V rámci odvádzania dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území, vody z povrchového odtoku prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach
22. Reguláciou riešiť aj zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku zrážkových vôd, zachytávanie v retenčných nádržiach s následným sekundárnym využitím, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.
23. Do regulácie navrhnuť vodozádržné ochranné a pôdoochranné opatrenia za účelom zachovania zrážkových vôd z povrchového odtoku v území mimo intravilánu obce ako aj ochrany pred záplavami, resp. revitalizácie prirodzených koridorov vodných tokov (trvalých, občasných) a ich brehových území so zámerom obnovy ich integrity a tiež v súvislosti s klimatickými zmenami.

Kategória požiadaviek 2

hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Názov požiadavky č. 1

Požiadavky z hľadiska širších územných vzťahov.

- rešpektovať orientáciu na historicky založenú sídlenu štruktúru Šarišského regiónu
- návrhom podporiť rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifík a identity jednotlivých sídiel,
- pri obnove, dostavbe, prestavbe a novej výstavbe v území uplatňovať hodnoty, ktoré predstavujú regionálne znaky,
- navrhnúť rozvoj vidieckeho sídla na princípe podpory rozvoja konkurencieschopného poľnohospodárstva a schopnosti vytvoriť pre obyvateľstvo dostatok pracovných príležitostí mimo agrárneho sektoru a na schopnosti využívania a uplatnenia moderných informačných technológií,
- navrhnúť vo vidieckom priestore obce dobrú dostupnosť k sídelným centráм, budovanie systémov distribúcie pitnej vody, budovanie systémov odkanalizovania s čistiarnami odpadových vôd a budovanie systémov odstraňovania komunálneho odpadu,
- za centrá osídlenia sa považujú jednotlivé sídla, ktoré z hľadiska svojej polohy v sídelnom systéme preberajú na seba zabezpečenie obsluhy obyvateľstva aj obce Červenica z hľadiska sociálnych, kultúrnych a hospodárskych funkcií vyššieho a špecifického významu. Ich vymedzenie je na základe kritérií ich polohového významu, súčasných a navrhovaných funkcií v sídelnom systéme,
- zohľadniť všetky odstavné a parkovacie plochy, ako aj zariadenia dopravnej infraštruktúry na území obce,
- pri umiestňovaní občianskeho vybavenia regionálneho významu zohľadniť postavenie obce Červenica v štruktúre osídlenia ako vidiecke sídlo s obslužným územím centier a ťažísk osídlenia,
- zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

Názov požiadavky č. 2

Požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. v návrhu funkčného využitia rešpektovať štandardizované javy určené Vyhláškou č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov ako sú podľa Prílohy č. 3 - Požiadavky na dátovú štruktúru častí územnoplánovacej dokumentácie napríklad: štátna hranica, hranica kraja, hranica okresu, hranica obce, hranica katastrálneho územia, hranica zastavaného územia, priestorovo-funkčný celok, priestorovofunkčná časť, bývanie, vybavenosť, výroba, dopravné vybavenie, technické vybavenie, verejne prístupné priestranstvá, produkčná vegetácia, produkčné vodstvo, ekostabilizačná vegetácia, ekostabilizačné vodstvo, rekreačná vegetácia, rekreačné vodstvo, ťažisko verejného priestoru, významný urbanistický prvok, významný krajinný prvok, líniový a pásmový limit stavby vo verejnom záujme, líniový a pásmový limit krajinej infraštruktúry vo verejnom záujme, líniový a pásmový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme, osobitné územie, územia, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,

Pre stanovenie koncepcie územného rozvoja riešeného územia stanoviť resp. vymedziť:

- priestorovo-funkčné územné celky riešeného územia ako vymedzená časť územia, ktorá bude mať spoločnú priestorovú a funkčnú charakteristiku, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
- priestorovo-funkčné časti priestorovo-funkčných celkov so špecifickou priestorovou a funkčnou charakteristikou, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
- stanoviť limity územia a regulácie činností v krajinnom prostredí v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie,

Požiadavky riešenie priestorovo funkčných celkov a priestorov funkčných častí:

1. Rešiť funkčné, hmotovo-priestorové, organizačno-prevádzkové a kompozičné vzťahy riešeného územia vo väzbe na okolité územie
2. Navrhnuť zásady kompozičného formovania obce ako urbanistického celku (verejné priestory, zelené plochy, uličné riešenia, modrá a zelená infraštruktúra v priestore, vidiecky charakter a pod.)
3. Koncepciu priestorového usporiadania navrhovanej štruktúry zamerať na priestorovú proporčnosť, zohľadniť estetické usporiadanie a výrazovú diferenciaciu hmotných prvkov priestorovej štruktúry,
4. Pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce prihliadať na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia
5. Využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
6. Zástavbu s obytnou funkciou riešiť s nevyhnutnou vybavenosťou pre potreby bývania s ohľadom na kvalitu bývania,
7. Pri návrhu funkčných území určených na bývanie rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma,
8. Pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,
9. Navrhnuť ťažiskové a iné verejné priestory a vymedziť plochy občianskej vybavenosti v dobrej dostupnosti a vo väzbe na dopravné, cyklistické a pešie prepojenie,
10. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,

11. urbanistickú štruktúru navrhnuť tak, aby umožňovala cirkuláciu vzduchu medzi zastavaným a prírodným prostredím,
12. Na plochách rodinných domov v svahovitých terénoch rešpektovať v maximálnej miere konfiguráciu terénu bez návrhu výrazných terénnych úprav.

Názov požiadavky č. 3

Požiadavky na riešenie rozvoja miestnych systémov dopravy a na zabezpečenie technickej vybavenosti a civilná ochrana obyvateľstva.

1. Navrhnuť riešenie dopravnej obsluhy (vrátane funkčných tried a kategórií komunikácií) a nárokov na dynamickú a statickú dopravu s ohľadom na navrhované využitie a organizáciu územia v zmysle platnej legislatívy (cestný zákon),
2. Dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek v zastavanom území v zmysle STN podľa funkčných tried (D) MZ1 až MO3 a mimo zastavané územie dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách a vyznačiť schematicky bez určenia typu a veľkosti križovatky,
3. Vyjadriť väzby urbanistického riešenia na existujúce a navrhované dopravné vybavenie,
4. Rešpektovať jestvujúcu komunikačnú sieť a vytvoriť priestor pre ich prípadnú rekonštrukciu a úpravu v zmysle navrhovanej kategorizácie, všetky odstavné a parkovacie plochy, ako aj zariadenia dopravnej infraštruktúry na území obce,
5. Rezervovať územie pre sieť navrhovaných prístupových miestnych a účelových miestnych komunikácií v rámci nových rozvojových lokalít,
6. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, jednotlivých pozemkov určených na bývanie riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP,
7. Navrhnuť dlhodobu udržateľnú koncepciu mobility s dôrazom na pešiu a cyklistickú dopravu v prepojení na MHD,
8. Budovať integrovaný systém verejnej dopravy a posúdiť dostupnosť, vzdialenosti a opodstatnenie umiestnenia zastávok verejnej hromadnej dopravy v riešenom území ,
9. Navrhnuť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti, odstavné a parkovacie miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov, uvažovať s tým, že parkovanie užívateľov zariadení vybavenia a služieb komerčného charakteru musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,
10. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať a vyznačiť cestné ochranné pásma v zmysle cestného zákona,
11. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,,
12. Pozdĺž zberných a obslužných komunikácií riešiť jednostranné chodníky pre peších podľa miestnych pomerov,
13. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
14. Rešpektovať sieť cyklomagistrál a vybraných cyklotrás regionálneho významu,
15. Rešpektovať strategické dokumenty Prešovského samosprávneho kraja (PSK), Regionálny plán udržateľnej mobility Prešovského samosprávneho kraja (PUM PSK), Rozvoj cyklistickej dopravy na území PSK, Kostrová sieť cyklistických komunikácií, Stratégia adaptácie PSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy Prešovského kraja, Koncepcia rozvoja školstva, zdravotníctva a sociálnych služieb a Regionálna integrovaná územná stratégia Prešovského kraja.

16. Navrhnuť komplexné riešenie technickej vybavenosti územia,
17. V urbanistickej štruktúre navrhnuť koncepciu verejného technického vybavenia územia (zásobovanie vodou, elektrickou energiou a teplom, odkanalizovanie územia, zadržiavanie dažďovej vody v území...) rešpektujúc súčasné trendy riešenia, navrhnuť možnosti zadržania a využitia zrážkových vôd na vlastných pozemkoch, zohľadniť existujúce siete technickej vybavenosti, koridory, trasy hlavných vedení a zariadenia technického vybavenia vrátane ochranných pásiem, pri riešení územia považovať za limity z hľadiska zariadení technického vybavenia ich ochranné a bezpečnostné pásma, navrhnuť pokrytie potrieb zariadeniami technického vybavenia vo vzťahu k navrhovanému využitiu a organizácii územia s maximálnym využitím vybudovaných sietí,
18. Stanoviť potrebu pitnej vody pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu v zmysle príslušnej legislatívy a predpisov,
19. Na hromadné zásobovanie pitnou vodou používať len vodárenské zdroje a verejný vodovod, ktorý musí byť navrhnutý a vybudovaný v súlade s poznatkami technického pokroku, tak aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezchybnej pitnej vody pre verejnú potrebu,
20. Navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou, dobudovanie vodovodnej siete pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
21. Riešiť splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd v území a mimo územie pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
22. Nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami riešiť aj individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami, ktorými sú najmä vodotesné žumpy a pre riedko osídlené oblasti aj malé čistiarene odpadových vôd s primeraným čistením, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody,
23. V prípade návrhu nových rozvojových lokalít a zón a ich predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území, tieto podmieniť návrhom a rešpektovaním opatrení, ktoré z analýz vodohospodárskych pomerov územia a ním dotknutých plôch určia podmienky pre zlepšenie vodného režimu v riešenom území,
24. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení a zariadení,

Kategória požiadaviek 3

požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva
--

Názov požiadavky č. 1

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva obce Červenica:

1. Rešpektovať ochranu areálu Dubníckych opálových baní vrátne pamiatkovo chránenej šachty opálovaj bane a štôlne
2. Rešpektovať ochranu pomníka Emmy D. Goldschmidtovej z konca 19. storočia
3. Navrhnuť opatrenia na ochranu, obnovu a údržbu v zmysle pamiatkového zákona: urbanistickú štruktúru zástavby; stavebný fond a jeho najstaršie zachované znaky/ tvaroslovie, zachovať výškovú hladinu charakteristickej zástavby, proporciu stavieb, nevhodné stavby zastrešenia, zachovanie rozsahu záhrad a sádov nadväzujúcich na obytné a hospodárske objekty, zachované aleje i samostatne stojace stromy (ovocné stromy,...),
4. Navrhnuť pôdorysné a hmotové dotvorenie územia v mieste pôvodnej zaniknutej štruktúry na princípe kontextuálnych postupov,
5. Navrhnuť opatrenia na ochranu a zveľaďovanie kultúrnych a prírodných hodnôt krajiny vrátane prvkov charakteristického vzhľadu krajiny,
6. Navrhnuť opatrenia pre zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny, krajinného rázu a krajinného obrazu a kultúrno- historického a prírodného dedičstva krajiny,
7. Rešpektovať a chrániť hodnotné pohľadové smery na prírodné (krajinné) dominanty vytvárajúce charakteristickú prírodnú kulisu územia obce
8. Navrhnuť pamiatky obce do evidencie pamätihodností obce v zmysle príslušnej legislatívy,
9. Pri regulácii ochrany pamiatok kultúrneho a historického dedičstva využiť návrh zásad a regulatívov z dokumentácie „Červenica -Zásady a regulatívy ochrany kultúrno-historických hodnôt sídla“ (Pamiatkový ústav Bratislava, 2001).

Kategória požiadaviek 4

požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Názov požiadavky č. 1

Obsah územného plánu obce Červenica bude vypracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“).

Názov požiadavky č. 2

- Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti bude obsahovať

- a) základné údaje,
 - b) širšie vzťahy,
 - c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej časť,
 - d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
 - e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
 - f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovofunkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
 - j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.³⁾
- (2) Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia
- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
 - b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
 - c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovofunkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
 - d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
 - e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
 - g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Názov požiadavky č. 3

- Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovofunkčnej časti navrhované,
- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,

Názov požiadavky č. 4

Požiadavky na spôsob spracovania územného plánu obce (§13 Vyhlášky č.392/23 Z.z.).

- textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty, ak sa územný plán obce spracuje v členení na priestorovo funkčné celky a priestorovo funkčné časti, regulačné listy v textovej časti záväznej časti územného plánu obce sa spracujú v členení podľa jednotlivých priestorovo-funkčných častí,
- grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5000; ak je potrebná väčšia podrobnosť spracovania pre zastavané územie obce sa môže spracovať v mierke 1 : 2 000,
- ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká,
- územný plán sa spracuje v elektronickej podobe, v strojovo čitateľnom formáte vrátane priestorových údajov vo vektorovej forme,
- základné podklady, ktoré sa použijú pre spracovanie územného plánu sú digitálny obraz Slovenskej republiky (§ 25 ods. 4 zákona) a priestorové údaje z informačného systému geodézie,
- pre spracovanie územného plánu sa použijú priestorové údaje primerane k mierke jej spracovania (Jednotným štandardom výmenného dátového formátu odovzdávaných dát územnej štúdie sa rozumejú požiadavky na dátové formáty pre jednotlivé skupiny odovzdávaných dát, priestorovú lokalizáciu odovzdávaných dát, rozlíšenie rastrových dát, obsah metaúdajov a dátový formát metaúdajov),
- odovzdávané dáta územného plánu musia spĺňať požiadavky uvedené v prílohe č. 3 a 4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Názov požiadavky č. 5

územný plán bude spracovaný v komplexnom rozsahu a štruktúre v rozsahu textovej a grafickej ako:

A. Textová a tabuľková časť členená na:

A.1. Informatívna časť

A.2. Záväzná časť:

B. Grafická časť

B.1. Širšie vzťahy M = 1:10000

B.2. Výkres problémových javov (limity a potenciály územia) M = 1:5000

B.3. Výkres komplexného urbanistického návrhu M = 1: 5000

B.4. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti M = 1: 5000

B.5. Výkres verejnej technickej vybavenosti M = 1: 5000

B.6. Výkres krajinnej štruktúry a územný systém ekologickej stability M = 1: 5000

B.7. Výkres návrhu regulácie funkčného využitia a priestorová regulácia (vymedzenie regulovaných priestorov) M = 1: 5000.

alt. M 1: 2 000, - grafická časť bude vyhotovená v dohodnutom formáte

Grafickú časť vypracovať a dodať v digitálnej forme v programovom prostredí Archicad, QGIS (dwg, dgn, dxf, shp).

Odovzdané bude 1x v tlačenej verzii. Geodáta a pdf. verzia bude odovzdaná na elektronickom nosiči podľa dohody.

Názov požiadavky č. 6

Požiadavky na metodiku a minimálny požadovaný rozsah a usporiadanie údajov záväznej textovej časti územného plánu (podľa Vyhlášky č. 153/2024 Z.z..o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov).

Regulačnú časť územného plánu v textovej časti bude tvoriť:

- Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa nečlení na priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov podľa prílohy č. 1 bod 5
- Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo-funkčné časti podľa prílohy č. 1 bod 6
- Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na skupiny pozemkov podľa prílohy č. 1 bod 7
- Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov podľa prílohy č. 1 bod 8

Regulačnú časť územného plánu v grafickej časti bude tvoriť regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami sa bude riadiť štandardizovanými javmi územného plánu obce pre mierku spracovania 1 : 5 000 v zmysle §3 písm. c), rešpektovať požiadavky na jednotný štandard grafického vyjadrenia štandardizovaných javov záväznej grafickej časti územného plánu podľa a Prílohy č. 2 – Grafický štandard javov -regulačný výkres územného plánu obce.

Názov požiadavky č. 7

Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby :

pri návrhu plôch na verejnoprospešné stavby je potrebné uvažovať s verejnoprospešnými stavbami hlavne v týchto kategóriách:

- dopravné a líniové stavby a zariadenia miestneho významu (miestne a účelové cesty, pešie komunikácie, cyklotrasy),
- energetické a vodohospodárske stavby a zariadenia miestneho významu, vrátane protipovodňových opatrení,
- plochy pre verejné priestranstvá, nekomerčné zariadenia občianskeho vybavenosti, športu a oddychu,
- plochy pre verejné priestory „zelenej“ a „modrej“ infraštruktúry,

- návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,

- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí,

- verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD „ÚPN VÚC Prešovského kraja“ v znení doterajších zmien a doplnkov, ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Červenica zapracovať do návrhu verejnoprospešných stavieb.

☐ K časti boli pripojené prílohy

Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

☐ áno

☒ nie

Prílohy

[08-Problemovy-vykres.pdf](#)

[Oznamenie-o-zacati-obstaravania-UPNO-Cervenica-.pdf](#)

OZNÁMENIE

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Červenica, zastúpené primátorom/starostom Marián Zeleňák ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) a v súlade s §39 ods. 2 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce Červenica

Výzva:

Obec Červenica Obecný úrad 41, 082 07 Tuhina Oznámenie o začatí obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Červenica“ Obec Červenica ako orgán územného plánovania príslušný podľa § 6 ods. 2 písm. b) ods.1, v spojení s § 11 písm. a) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), oznamuje začatie Obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Červenica“ (ďalej len ÚPD „ÚPNO Červenica“). ÚPD „ÚPNO Červenica“ je strategický dokument, určujúci komplexný územný rozvoj katastrálneho územia obce, ustanovuje základné podmienky pre udržateľný územný rozvoj obce, jej funkčné využitie, priestorové usporiadanie, ochranu obnovu a tvorbu krajiny, ochranu, zachovanie a využitie historického a kultúrneho dedičstva, hospodársky a sociálny rozvoj, v rámci vymedzených záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPD „ÚPNO Červenica“ je zverejnené na webovej stránke obce www.cervenica.sk, na úradnej tabuli obce a v informačnom systéme Úradu, ktorým je Portál pre územné plánovanie - www.stavebnyurad.info. Prílohou Oznámenia o začatí obstarávania ÚPD „ÚPNO Červenica“ je návrh Zadania pre ÚPD „ÚPNO Červenica“ a Oznámenie o strategickom dokumente, ktorým je ÚPD „ÚPNO Červenica“. Návrh Zadania pre ÚPD „ÚPNO Červenica“ a Oznámenie o strategickom dokumente, ktorým je ÚPD „ÚPNO Červenica“, sú k nahliadnutiu aj na Obecnom úrade v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 15:30 hod. v piatok od 8:00 hod do 12:00 hod. Stanoviská verejnosti k Oznámeniu o strategickom dokumente, ktorým je ÚPD „ÚPNO Červenica“, bude možné podávať do termínu určenom príslušným orgánom posudzovania vplyvov na životné prostredie, po jeho zverejnení na webovom sídle www.enviroportal.sk. Obec Červenica vyzýva dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté právnické osoby, Prešovský samosprávny kraj, dotknuté obce a verejnosť na podávanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNO Červenica“ do 30 dní od dátumu zverejnenia na úradnej tabuli obce Červenica. Podnety, návrhy a pripomienky

k Zadaniu pre ÚPD „ÚPNO Červenica“ je možné podávať prostredníctvom portálu formou elektronického formulára, do elektronickej schránky obce, do podateľne obce a poštou na adresu: Obec Červenica, Obecný úrad 41, 082 07 Tuhřina. Za deň doručenia sa považuje deň odoslania elektronického formulára v informačnom systéme úradu, deň odoslania do elektronickej schránky úradu, deň podania v podateľni úradu alebo deň podania na pošte. Kontaktnou osobou, kompetentnou na podávanie doplňujúcich informácií k návrhu Zadania pre ÚPD „ÚPNO Červenica“ je Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie email: vdebmar072@gmail.com Marián Zeleňák Starosta

Podľa §12 je odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Vladimír Debnár .

Dátum zverejnenia:

Dátum ukončenia zverejnenia:

Marián Zeleňák
Starosta
Obec Červenica