

O B E C N Ě Z A S T U P I T E Ľ S T V O V K L O K O Č O V E

U Z N E S E N I E

Číslo 53/2024

zo dňa 14. novembra 2024

K bodu č. 4: R ô z n e

Obecné zastupiteľstvo v Klokočove na svojom zasadnutí

s c h v a ľ u j e

1. zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: parcely registra „C“ p. č. 509/22 o výmere 98 m² vedenú ako ostatná plocha na LV číslo 497, ktorej vlastníkom je obec, v súlade so Znaleckým posudkom č. 111/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty: pozemku parc. C-KN č.505/339 podľa GP č. 46053328-181/2024 a pozemkov C-KN č. 505/311, 505/312 a 505/313 evidované na LV č. 1078, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej lokalite ICHV Paľkov, pozemkov parc. C-KN č. 510/74 a 510/75 podľa GP č. 45353221-142/2024, pozemku parc. č 510/72 podľa GP č. 46053328-82/2024 a pozemku parc. C-KN č. 509/22 evidovaný na LV č. 497, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej lokalite Klokočov, všetko mimo zastavaného územia Obce Klokočov, katastrálne územie Klokočov, okr. Michalovce, na účel prevodu nehnuteľnosti. Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Pavol Šoltýs, s miestom výkonu činnosti Iňačovce 136, 072 11 Čečehov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 913419 pre žiadateľa Miroslav Sabo, Terchovská 14A, 080 01 Prešov za cenu 40,- eur za 1 m². Zámer predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov, a to z dôvodu žiadosti žiadateľa a na základe osobitného zreteľa. **Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (vedenými na LV č. 1026) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku na vlastné náklady.

2. zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: parcely registra „C“ p. č. 505/339 o výmere 114 m² vedenú ako ostatná plocha, oddelenú geometrickým plánom č. 46053328-181/2024 na oddelenie parcely CKN č. 505/339, mapový list č. Michalovce 1-5/3), pre k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Michalovce, kraj Košický, ktorého vyhotoviteľom je spoločnosť GeoReal East s.r.o., so sídlom Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46 053 328, DIČ: 2023218307, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24186/P, ktorý dňa 10.07.2024 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Jozef Fencák, a ktorý bol úradne overený dňa 23.07.2024 Ing. Lenkou Sýkorovou za Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. G1-502/24 a v súlade so Znaleckým posudkom č. 111/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty: pozemku parc. C-KN č.505/339 podľa GP č. 46053328-181/2024 a pozemkov C-KN č. 505/311, 505/312 a 505/313 evidované na LV č. 1078, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej lokalite ICHV Paľkov, pozemkov parc. C-KN č. 510/74 a 510/75 podľa GP č. 45353221-142/2024, pozemku parc. č 510/72 podľa GP č. 46053328-82/2024 a pozemku parc. C-KN č. 509/22 evidovaný a LV č. 497, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej lokalite Klokočov, všetko mimo zastavaného územia Obce Klokočov, katastrálne územie Klokočov, okr. Michalovce, na účel prevodu nehnuteľnosti.

Uvedený znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Pavol Šoltýs, s miestom výkonu činnosti Iňačovce 136, 072 11 Čečehov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 913419. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 111/2024 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorej vlastníkom je Obec Klokočov, za cenu 40,- eur za 1 m² pre žiadateľa Mgr. Ivan Rebej, bytom Štefánikova 1368/33, 071 01 Michalovce. Zámer predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov, a to z dôvodu žiadosti žiadateľa a na základe osobitného zreteľa. **Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť**, že pozemok, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom p.č. 505/95 vedeným na LV č. 1188) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku na vlastné náklady.