



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice  
oddelenie dopravy a životného prostredia  
referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty

Miestny úrad mestskej časti Košice- Košická Nová Ves	
Dátum: 10.02.2025	
Číslo záznamu: 0/2025/000012	Číslo spisu: Podľa rozdeľovníka
Prilohy:	Vybavuje: J. Petnyová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa 2024/006507-96/PMA/ 31.10.2024	Naše číslo MK/A/2025/10022-2 (MK/A/2024/23744)	Vybavuje/linka Ing. Jana Petnyová/6419 827 jana.petnyova@kosice.sk	Košice 13.02.2025
--	--	--	----------------------

### Vec

Stavba: „Clementisova“

v objektovej skladbe **SO 01 Výsadba, chodníky a mobiliár – hlavná stavba**

**SO 02 Doplnenie verejného osvetlenia chodníkov pre peších v parku na ul. Clementisova (SO VO – verejné osvetlenie)**

- Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135, v zastúpení **Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice, IČO: 17 078 202** na základe plnomocenstva zo dňa 30.09.2024 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 04.11.2024 (listom číslo 2024/006507-96/PMA zo dňa 31.10.2024) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Clementisova“, pozostávajúcu z nasledujúcich stavebných objektov **SO 01 Výsadba, chodníky a mobiliár – hlavná stavba** (ďalej len „SO 01“) a **SO 02 Doplnenie verejného osvetlenia chodníkov pre peších v parku na ul. Clementisova (SO VO – verejné osvetlenie)** (ďalej len „SO 02“) (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1590/2, 1591/1, 1820, 1992, 2010/2, 2326/1, 1657 na pozemkoch evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 9329/508, 9394/501 a 1-9406/501 v katastrálnom území Furča v Košiciach.

*Predmetom predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) je revitalizácia, návrh riešenia sadových úprav zelene pri obytných plochách viacpodlažnej zástavby, výsadba drevín, zvýšenie vybavenosti sídliska a spôsobov využívania voľného času obyvateľov a návštevníkov. Stavebný objekt **SO 01** rieši odstránenie chodníkov dláždených a asfaltobetónových (53 m<sup>2</sup>), odstránenie chodníkov štrkových (144 m<sup>2</sup>) a odstránenie obrubníkov (209 m<sup>2</sup>). Vybudovanie nových plôch dláždeného chodníka (1340 m<sup>2</sup>), výrub 25 m<sup>2</sup> krovitého porastu druhu borievka a vybudovanie navrhovaných prvkov (obiehanie kolo, hajdačky 4ks, lavičky 35 ks, odpadkové koše 17 ks, stojan na bicykle 2 ks, ježkodom 3ks, hmyzí*

hotel a iné ...). Stavebný objekt **SO 02** rieši osvetlenie komunikačných chodníkov cez oddychovú časť – park uprostred obytnej zóny časti sídliska na Clementisovej ulici.

Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miroslav Váhovský, reg. č. 4759 \* A2 v júli 2024 (SO 01) a Ing. Róbert Papcun, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2055 \* A2 v marci 2024 (SO 02).

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „tunajší správny orgán“) konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – (ďalej len „správny orgán“)

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom správnom orgáne**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povolojanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

*Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.*

*Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom správnom orgáne - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného

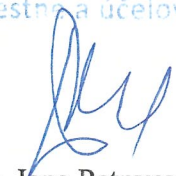
úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 313) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Jana Petnyová, tel. číslo 055 6419 827, mail [jana.petnyova@kosice.sk](mailto:jana.petnyova@kosice.sk)). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a na mestskej časti Košice – Košická Nová Ves. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter.

Mesto Košice (3)  
Špeciálny stavebný úrad  
pre miestne a účelové cesty

  
Ing. Jana Petnyová  
poverený zamestnanec

## Rozdeľovník

### Oznámenie sa doručí účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky

1. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *splnomocnený zástupca*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *stavebník a vlastník pozemku*
3. Ing. arch. Alexander Lami, Štítová 2, Košice – *zodpovedný projektant*
4. Ing. Marek Tomko, Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *projektant*
5. Váhoprojekt s.r.o., Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*
6. Ing. Róbert Papcun, za priekopou 48, 040 16 Košice – *projektant*
7. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

### Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

1. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
2. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. útvár hlavného architekta)
5. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
11. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
12. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
16. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
17. SWAN KE, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
18. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
19. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice – VO

### Na vedomie (nemá účinky doručenia)

1. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *splnomocnený zástupca*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *stavebník a vlastník pozemku*

Verejná vyhláška vyvesená: **18.02.2025**

Verejná vyhláška visí od: **19.02.2025** do: **05.03.2025**

Verejná vyhláška zvesená dňa: **06.03.2025**

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.