

OBEC NIŽNÝ KLÁTOV

Zápisnica z ôsmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.10.2023

Prítomní: Starostka obce: Ing. Gabriela Staníková
Poslanci: Ing. Róbert Balog , Eva Kelbelová, Ing. Valér Kováč, Matej Silvay,
Lukáš Štefan, Ing. Ján Hlavačka, Radoslav Kollár

Nepřítomný:

Ďalší prítomní: Ing. Oxana Hospodárová, Andrea Müllerová

Verejnost': vid' prezenčná listina

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, schválenie návrhu členov návrhovej komisie a jej predsedu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zámer predaja majetku obce – VVS a. s. Košice
5. Žiadosť o zmenu pozemkov – Eva Tirpáková
6. Rôzne
7. Záver

Bod 1

Otvorenie zasadnutia

Starostka obce – v zmysle pozvánky otváram ôsme zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove o 18:30 hod. Prítomní sú 7 poslanci. Sme uznášania schopní. Pozvánka na dnešné zasadnutie bola poslancom doručená spolu s materiálmi emailom. Pozvánka na ôsme zasadnutie obecného zastupiteľstva bola zverejnená 09.10.2023 na obecnej tabuli a webovej stránke obce.

Bod 2

Schválenie programu, schválenie návrhu členov návrhovej komisie a jej predsedu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Starostka obce – v zmysle rokovacieho poriadku otváram diskusiu. Má niekto návrh na vypustenie bodov návrhu programu zasadnutia, ktorý bol v zmysle § 12 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. zverejnený? Na prijatie uznesenia o vypustení bodov návrhu programu zasadnutia v poradí v akom boli predložené je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých poslancov (4).

Konštatujem, že nikto nepredložil návrh na vypustenie bodov programu zasadnutia.

Ak nie sú návrhy na vypustenie bodov návrhu programu zasadnutia, dávam hlasovať o bodoch návrhu programu zasadnutia. Na prijatie uznesenia o bodoch návrhu programu zasadnutia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých poslancov (4).

Starostka obce – dala hlasovať o bodoch návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Róbert Balog, Ing. Ján Hlavačka, Eva Kelbelová, Radoslav Kollár, Ing. Valér Kováč, Matej Silvay, Lukáš Štefan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Poslanci návrh schválili.

Na prijatie uznesenia o doplnení bodov návrhu programu zasadnutia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých poslancov (4).

Starostka obce - dala hlasovať o schválení programu šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva, pričom na prijatie tohto uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Program šiesteho obecného zastupiteľstva znie:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, schválenie návrhu členov návrhovej komisie a jej predsedu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zámer predaja majetku obce – VVS a. s. Košice
5. Žiadosť o zmenu pozemkov – Eva Tirpáková
6. Rôzne
7. Záver

Starostka obce dala hlasovať o prednesenom návrhu:

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Róbert Balog, Ing. Ján Hlavačka, Eva Kelbelová, Radoslav Kollár, Ing. Valér Kováč, Matej Silvay, Lukáš Štefan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Poslanci návrh schválili.

Návrhová komisia

Návrhy prednáša predseda návrhovej komisie. Návrh na zmenu uznesenia predkladajú poslanci návrhovej komisie písomne, pričom musia byť opatrené podpisom predkladateľa. Predseda návrhovej komisie pred hlasovaním zrekapituluje postupnosť návrhov, o ktorých sa bude hlasovať. Počas bodu rôzne a záver nie je možné prijímať schvaľovacie uznesenia, t. j. obecné zastupiteľstvo sa uznáva iba výrokom „berie na vedomie“.

Starostka obce predložila na schválenie návrh členov návrhovej komisie: Lukáša Štefana, Ing. Valéra Kováča, za predsedu: Ing. Jána Hlavačku.

Starostka obce dala hlasovať o prednesenom návrhu:

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Róbert Balog, Ing. Ján Hlavačka, Eva Kelbelová, Radoslav Kollár, Ing. Valér Kováč, Matej Silvay, Lukáš Štefan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Poslanci návrh schválili.

Za overovateľov zápisnice určujem Lukáša Štefana a Evu Kelbelovú.

Za zapisovateľku určujem Andreu Müllerovú.

Bod 3

Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce - konštatovala, že na obecnom zastupiteľstve konaného 22.6.2023 bolo prijatých 13 uznesení (prijaté uznesenia 33- 45). Obecné zastupiteľstvo Obce Nižný Klátov na obecnom zastupiteľstve zo dňa 22.06.2023 **zobralo na vedomie** 1. stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2022, 2. správu audítora, **schválilo** I. celoročné hospodárenie Obce Nižný Klátov za rok 2022 bez výhrad , presun zostatku finančných operácií za r. 2022 do rezervného fondu obce v sume 20 435,14 € uznesenie 33 splnené, **zobralo na vedomie** správu o výsledkoch kontroly hlavnej kontrolórky obce Nižný Klátov za obdobie od 1.1.2023 do 15.6.2023 uznesenie 34 splnené, **schválilo** plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023, **poverilo** hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023 uznesenie 35 v plnení, Obecné zastupiteľstvo Obce Nižný Klátov **prerokovalo, zobralo na vedomie, súhlasilo, schválilo** VZN o zmenách a doplnkoch č.5 záväznej časti ÚPN obce Nižný Klátov a **žiadalo** starostku obce ohľadom VZN o zmenách a doplnkoch č.5 záväznej časti ÚPN obce Nižný Klátov podľa prílohy v uznesenia36 uznesenie 36 splnené, **schválilo** zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť uznesenie 37 splnené, **zobralo na vedomie** správu hlavnej kontrolórky o preverení podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania Obce Nižný Klátov formou preklenovacieho úveru, **konštatovalo** že obec spĺňa podmienky na prijatie úveru (návratných zdrojov financovania), **schválilo** prijatie návratného zdroja financovania formou preklenovacieho úveru poskytnutým Všeobecnou úverovou bankou uznesenie 38 splnené. Obecné zastupiteľstvo Obce Nižný Klátov **schválilo** zámenu pozemkov Peter Škibickí, odpredaj pozemku Ing. Peter Antal, zámenu pozemkov Eva Tirpáková uznesenia 39, 40, 41 splnené. Obecné zastupiteľstvo Obce Nižný Klátov **schválilo** rozpočtové opatrenie č. 3/2023 uznesenie 42 splnené, Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Klátove **zrušilo** uznesenie č. 3 zo dňa 21.11.2022 a **poverilo** poslanca Radoslava Kollára zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 prvá veta, ods. 3 tretia veta, ods. 5 tretia veta a ods. 6 tretia veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznesenie 43 v plnení, **schválilo** poslankyňu Evu Kelbelovú do funkcie zástupcu sobášiacoho uznesenie 44 v plnení, **zobralo na vedomie** informácie ohľadom Dňa matiek, Juniálesu 2023, podnetu pána Bernáta, pracovného stretnutia v mesiaci august uznesenie 45 čiastočne splnené.

Na obecnom zastupiteľstve konaného dňa 21.8.2023 bolo prijaté jedno uznesenie (prijaté uznesenie č. 46). Obecné zastupiteľstvo Obce Nižný Klátov **schválilo** zmenu uznesenia č. 38/2023 zo dňa 22.6.2023 v časti III. a) na konci vety za slovami s úrokovou sadzbou 1,09 % uznesenie 46 splnené.

Na obecnom zastupiteľstve konaného dňa 21.9.2023 boli prijaté uznesenia (uznesenie č. 47-48). Obecné zastupiteľstvo Obce Nižný Klátov **schválilo** 1. realizáciu kapitálovej investície na základe projektu: Zvýšenie energetickej náročnosti – Materská škola v Nižnom Klátove s finančnou podporou formou dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 379 831,35 €, 2. spoluúčasť Obce Nižný Klátov vo výške 19 991,13 € na zabezpečenie 5% oprávnených nákladov uznesenie 47 v plnení, **schválilo** rozpočtové opatrenie 4/2023 uznesenie 48 splnené.

Predseda návrhovej komisie Ing. Ján Hlavačka skonštatoval, že nebol predložený návrh na zmenu návrhu uznesenia a predniesla návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo Obce Nižný Klátov **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Starostka obce dala hlasovať o prednesenom návrhu:

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Róbert Balog, Ing. Ján Hlavačka, Eva Kelbelová, Radoslav Kollár, Ing. Valér Kováč, Matej Silvay, Lukáš Štefan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 4

Zámer predaja majetku obce – VVS a. s. Košice

Starostka obce - Pri realizácii projektu „Nižný Klátov dobudovanie kanalizácie, kanalizačná prípojka pre bytový dom a MŠ I. etapa“ obec uzatvorila so spoločnosťou VVS a. s. zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej obec financovala tento projekt vo výške 95 % a VVS vo výške 5 % (3 490,00 €). Obec sa zaviazala, že do piatich rokov od ukončenia projektu, resp. skolaudovania predá do výlučného vlastníctva VVS celý spoluvlastnícky podiel 95 % za kúpnu cenu 1,- €. Ďalej súčasťou zámeru je aj odpredaj NN prípojky k čerpacej stanici za kúpnu cenu 1,- €.

Predseda návrhovej komisie Ing. Ján Hlavačka skonštatoval, že nebol predložený návrh na zmenu návrhu uznesenia a predniesla návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo Obce Nižný Klátov

schvaľuje

A. prebytočnosť hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce

B. zámer predať hnutel'ný a nehnuteľný majetok:

B1. 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný v zmysle dotácie z EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 2033/356/2016/IÚ) **v nasledovnom rozsahu:**

SO 01 – gravitačné potrubie

- od ČS po Š2 a od Š3 po Š4 PVC DN 300 o dĺžke 70,05 m

- od Š2 po Š3 PVC DN 225 o dĺžke 34,36 m

SO 01 gravitačné potrubie o dĺžke 104,41 m

SO 02 – výtlačné potrubie HDPE DN 63 o dĺžke 57,52 m

SO 03 – Čerpacia stanica

PS 01 – ČS technologická časť ČS - 2 ks čerpadlá fy ITT Flyght MP 3068

Cena hnutel'ného a nehnuteľného majetku sa stanovuje na 1,00 €.

B2. SO 04 – NN prípojka k ČS

o dĺžke 56,33 m

Cena hnutel'ného majetku sa stanovuje na 1,00 €.

Čerpacia stanica a NN prípojka k ČS, sú podzemné objekty, vybudované v k.ú. obce Nižný Klátov a to:

- na parcele KN-C 1465, o výmere 1287 m² LV č. 900, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- na parcele KN-C 1466, o výmere 6232 m², LV č.900, druh pozemku: Ostatná plocha, je povolený vklad vecného bremena in personam v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, v rozsahu Geometrického plánu č. 2/2023, overeným pod č. G1-262/2023

C. dôvody osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorými sú, že obec Nižný Klátov v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť.

Starostka obce dala hlasovať o prednesenom návrhu:

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Róbert Balog, Ing. Ján Hlavačka, Eva Kelbelová, Radoslav Kollár, Ing. Valér Kováč, Matej Silvay, Lukáš Štefan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 5

Žiadosť o zámenu pozemkov – Eva Tirpáková

Starostka obce - dňa 26.1.2023 bola Obci Nižný Klátov doručená žiadosť Evy Tirpákovej, bytom Nižný Klátov, Záhradná 154/4 o zámenu pozemkov. Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti na Záhradnej ulici, časť nehnuteľnosti zasahuje pod miestnu komunikáciu na ulici Záhradná. Pozemky za jej parcelou sú vo vlastníctve obce, ktoré užíva dlhodobo. Je ochotná zameniť svoj pozemok za pozemok vo vlastníctve obce s finančným vyrovnaním, nakoľko pozemok v jej vlastníctve je o výmere 60 m² a pozemok vo vlastníctve obce o výmere 137 m². Rozdiel je vo výmere 77 m². Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.6.2023 uznesením č. 41/2023 schválilo prebytočnosť majetku, zámer zámenny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ktorým bolo majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou s finančným vyrovnaním v prospech obce vo výške 2 541,- € t. j. (77 m² x 33,- €), ako rozdiel výmery pozemkov na zámenu.

Predseda návrhovej komisie Ing. Ján Hlavačka skonštatoval, že nebol predložený návrh na zmenu návrhu uznesenia a predniesla návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo Obce Nižný

Klátov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a článku 19 Zásad o hospodárenia s majetkom Obce Nižný Klátov

schvaľuje

zámenu pozemku parc. KNE č. 3203/41, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 56 m², a parc. KNE č. 5000/27, pozemku: ostatná plocha o výmere 81 m² zapísaného na LV č. 900, okres Košice - okolie, kat. úz. Nižný Klátov vo vlastníctve obce Nižný Klátov za novovytvorený pozemok parc. KNC č. 1757/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² na základe geometrického plánu č. 222/2023 zo dňa 21.4.2023 vytvoreného Erikou Dudášovou, GEODETING s. r. o., Barčanska 66, 040 17 Košice, IČO: 36216801, úradne overenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 11.5.2023 pod č. 61-486/2023, ktorý vznikol odlúčením od parcely KNE 375/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 463 m² zapísanej na LV č. 1112, katastrálne územie Nižný Klátov vo vlastníctve Evy Tirpákovej, bytom Nižný Klátov, Záhradná 154/4, s finančným vyrovnaním v prospech Obce Nižný Klátov vo výške 2 541,- € t. j. (77 m² x 33,- €), ako rozdiel výmery pozemkov na zámenu s tým, že dôvod predaja osobitný zreteľ bol schválený uznesením č. 41/2023 zo dňa 22.6.2023.

Starostka obce dala hlasovať o prednesenom návrhu:

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Róbert Balog, Ing. Ján Hlavačka, Eva Kelbelová, Radoslav Kollár, Ing. Valér Kováč, Matej Silvay, Lukáš Štefan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 6

Rôzne

Posedenie s dôchodcami

Starostka obce – dňa 23.10.2023 organizujeme posedenie s dôchodcami. Pozvánky pre jubilantov už boli rozposlané. Tento rok máme 37 jubilantov.

Odpustenie návratnej finančnej pomoci

Starostka obce – uznesením vlády Slovenskej republiky č. 459 zo 13.9.2023 bolo schválené odpustenie splatenia poskytnutej návratnej finančnej výpomoci. Návratná finančná výpomoc bola obciam poskytnutá z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 výške 18 312 €.

Orez stromov na cintoríne

Starostka obce – s pánom poslancom Radoslavom Kollárom sme riešili brigádu na cintoríne ohľadom orezu stromov. Nakoniec po dohode sme sa rozhodli, že to dáme urobiť z bezpečnostných dôvodov profesionálnemu pilčíkovi. Zatiaľ sme oslovili pána Kuzeviča. Má nám naceniť práce.

Radoslav Kollár – stretol som sa pánom Kuzevičom. Prešli sme si rozsah prác a to odpratanie spadnutého stromu, orez oboch líp a jednej jedli. Chcel by som, aby sa to uskutočnilo do Sviatku všetkých svätých.

Predseda návrhovej komisie Ing. Ján Hlavačka skonštatoval, že nebol predložený návrh na zmenu návrhu uznesenia a predniesla návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo Obce Nižný Klátov berie na vedomie informácie ohľadom posedenia s dôchodcami, odpustenia návratnej finančnej výpomoci a orezu stromov na cintoríne.

Starostka obce dala hlasovať o prednesenom návrhu:

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Róbert Balog, Ing. Ján Hlavačka, Eva Kelbelová, Radoslav Kollár, Ing. Valér Kováč, Matej Silvay, Lukáš Štefan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Bod 7

Záver

Starostka obce ukončila ôsme zasadnutie, poďakovala prítomným za účasť. Zasadnutie bolo ukončené o 18:52 hod.

Overovatelia:

Lukáš Štefan

Eva Kelbelová

.....
Ing. Gabriela Staníková
starostka obce

Andrea Müllerová