

Obec Kuklov

908 78 Kuklov

Č.j. SOÚ-3935/1/2023-BAD

Vybavuje: Ing. Baďurová

V Kuklove, dňa 10.02.2025

rozhodnutie nadobudnutia

právoplatnosti dňom

Podpis:

ROZHODNUTIE**o nariadení odstránení stavby verejnou vyhláškou.**

Obec Kuklov ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na základe § 88a stavebného zákona prerokoval na miestnom šetrení dňa **24.01.2025** nepovolenú stavbu **oplotenia** na pozemku parc.č. **162/1** v k.ú. **Kuklov**.

Na podklade výsledkov tohoto konania podľa § 88 ods. 6 písm. a) stavebného zákona

n a r i a ě u j e

Vladimírovi Čizmaziovi nar. [REDAKOVANÉ], bytom **Bratislava**, [REDAKOVANÉ] odstránenie stavby **oplotenie** na pozemku parc.č. **C- KN 162/1** v k.ú. **Kuklov** za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Práce budú uskutočnené oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona, resp. svojpomocne. Pokiaľ stavebník bude vykonávať práce svojpomocne, musí si zabezpečiť osobu, ktorá bude vykonávať stavebný dozor nad uskutočnením stavby alebo odborné vedenie stavby, ak nie je sám odborne spôsobilý dozor vykonávať, v zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona.
3. Pri realizácii prác budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Taktiež budú dodržané príslušné STN a § 42 Požiadavky na odstraňovanie stavby vyhlášky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu...
 - stavba bude odstránená tak, aby v priebehu prác neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a k nekontrolovateľnému porušeniu stability
 - pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby
 - okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou nadmerne obťažované
 - sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
4. Pozemok parc.č. **162/1** v k.ú. **Kuklov** bude uvedený do pôvodného stavu.
5. Ukončenie prác bude ohlásené stavebnému úradu.

Pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa **03.11.2023** bol uskutočnený ŠSD vo veci umiestnenia brány stavebníčky Eva Vöröšová, bytom Kuklov 55, ktorého sa stavebníčka nezúčastnila (nájomník p. Mihálik bol upozornený na skutočnosť, že k jej zastupovaniu na konaní je potrebné písomné splnomocnenie, čo nepredložil). Bolo vizuálne konštatované osadenie brány z vlnitého plechu medzi prístavbou RD č. 55 a pletivovým oplotením záhradky Hebelkových. Ďalej bolo zistené nepovolené oplotenie spoločného dvora na parc.č. 162/1 v k.ú. Kuklov – oplotenie záhradky RD č. 54 a 53. Preto bol vytýčený nový termín pojednávania na deň **28.11.2023**, kde okrem Evy Vorošovej boli pozvaní i vlastníci spomínaných oplotení Ondrej Hebelka a Vladimír Čizmazia. Nakoľko stavba oplotení i brány bolo postavená bez ohlásenia, podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo ohlásenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi, pretože drobná stavba oplotenia je postavená na sčasti na cudzom pozemku a je potrebné posúdiť vplyv na vlastnícke práva iných osôb.

Vladimír Čizmazia bol oznámením zo dňa **04.12.2023** vyzvaný na doloženie dokladov k dodatočnému povoleniu stavby oplotenia v lehote 60 dní odo dňa doručenia oznámenia. Výzva mu bola doručená dňa 27.12.2023. Súčasne bol upozornený na skutočnosť že „Ak vlastník stavby v určenej lehote doklady k dodatočnému povoleniu stavby nepredloží alebo sa preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“. Nakoľko v stanovenej lehote nebola podaná žiadosť o dodatočné povolenie stavby, tunajší stavebný úrad dňa **02.01.2025** oznámil začatie konania o odstránení stavby a nariadil ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním.. Dňa **24.01.2025** vykonal za účasti účastníkov konania ústne jednanie.

V zmysle § 88 ods. 1 stavebného zákona:

Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie o odstránení stavby pričom je povinný posúdiť možnosť dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 dní, predložil žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa **§ 140b** a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Ďalej podľa ods. 2)

Ak vlastník stavby žiadosť o dodatočné povolenie stavby a požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

A ďalej ods. 8 písm. a): Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady podľa odseku 1, Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby

Skutočnosť, že predmetná stavba bola postavená bez stavebného povolenia bola v konaní nepochybne preukázaná, taktiež skutočnosť, že stavebník nepredložila v stanovenej žiadosť o dodatočné povolenie (neurobil to doteraz)

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam stavebný úrad nariadil odstránenie tejto stavby.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, prostredníctvom tunajšieho úradu.

Odvolaie má v zmysle § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PaedDr. PhDr. Peter M R Á Z, PhD.
Starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

26. 02. 2025

Vyvesené zvesené.....

Pečiatka a podpis



Doručí sa:

Vladimír Čizmazia, Bratislava, Hodálova 10

Obec Kuklov – starosta

Účastníkom konania – spoluvlastníkom pozemku parc.č. 162/1 v k.ú. Kuklov– VEREJNOU
VYHLÁŠKOU: