

**Obec Kuklov**  
908 78 Kuklov

Č.j. SOÚ-3935/3/2023-BAD  
Vybavuje: Ing. Baďurová

V Kuklove, dňa 10.02.2025

**ROZHODNUTIE**

**o nariadení odstránení stavby verejnou vyhláškou.**

Obec Kuklov ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §2 písm. e) zákona NR SR c. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na základe § 88a stavebného zákona prerokoval na miestnom šetrení dňa **24.01.2025** nepovolenú stavbu **oplotenia** na pozemku parc.č. **162/1** v k.ú. **Kuklov**.

Na podklade výsledkov tohoto konania podľa § 88 ods. 6 písm. a) stavebného zákona

**n a r i a d' u j e**

**Eve Vöröšovej** nar. [REDAKOVANÉ] bytom **Kuklov** odstránenie stavby **brána a sĺpik** na pozemku parc.č. C- KN **167/2, 162/1** v k.ú. **Kuklov** za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Práce budú uskutočnené oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona, resp. svojpomocne. Pokiaľ stavebník bude vykonávať práce svojpomocne, musí si zabezpečiť osobu, ktorá bude vykonávať stavebný dozor nad uskutočnením stavby alebo odborné vedenie stavby, ak nie je sám odborne spôsobilý dozor vykonávať, v zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona.
3. Pri realizácii prác budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Taktiež budú dodržané príslušné STN a § 42 Požiadavky na odstraňovanie stavby vyhlášky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu...
  - stavba bude odstránená tak, aby v priebehu prác neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a k nekontrolovateľnému porušeniu stability
  - pri odstraňovaní stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby
  - okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou nadmerne obťažované
  - sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
4. Pozemok parc.č. 162/1 v k.ú. Kuklov bude uvedený do pôvodného stavu.
5. Ukončenie prác bude ohlásené stavebnému úradu.

Pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.



## Odôvodnenie

Dňa **18.05.2022** stavebníčka Eva Vorošová ohlásila uskutočnenie drobnej stavby brána na pozemku parc.č. **162/1** v k.ú. **Kuklov**.

Tunajší stavebný úrad po miestnom zisťovaní dňa **14.06.2022** oznámil, že v zmysle § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, že ohlásenú drobnú stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia, nakoľko k stavbe majú opodstatnené námietky účastníci konania.

Zároveň je potrebné, aby podklady doplnené:

- 3x jednoduchý projekt stavby s presným zakreslením umiestnenia brány (miestneho zisťovania ste sa nezúčastnili, preto nebolo možné zistiť plánované umiestnenie brány)
- Overené písomné súhlasy spoluvlastníkov, nakoľko sa vyskytla pochybnosť o pravosti podpisov

Súčasne upozornil stavebníčku, že stavebné konanie bude začaté dňom, keď uvedené podklady budú predložené stavebnému úradu, ktorým je Obec Kuklov. Kým nebude vydané právoplatné stavebné povolenie, s uskutočnením stavby nemožno začať.

Dňa **18.10.2023** oznámila spoluvlastníčka pozemku parc.č. 162/1 v k.ú. Kuklov Ružena Haberlová, že je na pozemku osadená brána bez stavebného povolenia. Dňa 30.10.2023 bol na Obec Kuklov doručené stanovisko Ruženy Haberlovej, že sa ŠSD nezúčastní, nakoľko podľa nej „takýto výkon stavebného dozoru nezodpovedá podmienkam stanovených v zákone č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon)“. Dňa **03.11.2023** bol uskutočnený ŠSD, ktorého sa stavebníčka nezúčastnila (nájomník p. Mihálik bol upozornený na skutočnosť, že k jej zastupovaniu na konaní je potrebné písomné splnomocnenie, čo nepredložil). Bolo vizuálne konštatované osadenie brány z vlnitého plechu medzi prístavbou RD č. 55 a pletivovým oplotením záhradky Hebelkových. Ďalej bolo zistené nepovolené oplotenie spoločného dvora na parc.č. 162/1 v k.ú. Kuklov – oplotenie záhradky RD č. 54 a 53. Dňa 03.11.2023 bolo na Obec Kuklov doručené nesúhlasné stanoviská spoluvlastníkov pozemku parc.č. 162/1 v k.ú. Kuklov: Vladimíra Čizmaziu, zastúpeného Ruženou Haberlovou, Ondreja Hebelku, Miroslava Šimka a manž. Hany a Ruženy Haberlovej – spoluvlastníkov v podiele 11/22. Zároveň žiadajú, aby bolo na plote a bráne nariadené odstránenie stavby. Preto bol vytýčený nový termín pojednávania na deň **28.11.2023**, kde okrem Evy Vorošovej boli pozvaní i vlastníci spomínaných oplotení Ondrej Hebelka a Vladimír Čizmazia. Stavebníčka Eva Vorošová predložila geometrický plán na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc.č. 167/1,2, 168/1,2, 169. Na základe vyššie uvedeného bolo konštatované, že brána sa nachádza na pozemku parc.č. 167/2, ale sčasti i na pozemku parc.č. 162/1. Nakoľko stavba oplotení i brány bolo postavená bez ohlásenia, podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo ohlásenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi, pretože drobná stavba oplotenia je postavená na sčasti na cudzom pozemku a je potrebné posúdiť vplyv na vlastnícke práva iných osôb.

Eva Vorošová bol oznámením zo dňa **04.12.2023** vyzvaný na doloženie dokladov k dodatočnému povoleniu stavby oplotenia v lehote 60 dní odo dňa doručenia oznámenia. Výzva mu bola doručená dňa 27.12.2023. Súčasne bol upozornený na skutočnosť že „Ak vlastníka stavby v určenej lehote doklady k dodatočnému povoleniu stavby nepredloží alebo sa preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“. Nakoľko v stanovenej lehote nebola podaná žiadosť o dodatočné povolenie stavby, tunajší stavebný úrad dňa **02.01.2025** oznámil začatie konania o odstránení stavby a nariadil ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním. Dňa **24.01.2025** vykonal ústne jednanie, ktorého sa stavebníčka nezúčastnila, neprevzala si poštovú zásielku.

V zmysle § 88 ods. 1 stavebného zákona:



Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie o odstránení stavby pričom je povinný posúdiť možnosť dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 dní, predložil žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Ďalej podľa ods. 2)

Ak vlastník stavby žiadosť o dodatočné povolenie stavby a požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

A ďalej ods. 8 písm. a): Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady podľa odseku 1, Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby

Skutočnosť, že predmetná stavba bola postavená bez stavebného povolenia bola v konaní nepochybne preukázaná, taktiež skutočnosť, že stavebník nepredložila v stanovenej žiadosti o dodatočné povolenie (neurobil to doteraz)

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam stavebný úrad nariadi odstránenie tejto stavby.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, prostredníctvom tunajšieho úradu.

Odvolať má v zmysle § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*M. R. Á. Z.*

**PaedDr. PhDr. Peter M R Á Z, PhD.**  
Starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce.

26. 02. 2025

Vyvesené ..... zvesené.....

Pečiatka a podpis



*Peter M. R. Á. Z.*

Doručí sa:

*Eva Vöröšová, Kuklov 35*

Obec Kuklov – starosta

Účastníkom konania – spoluvlastníkom pozemku parc.č. 162/1 v k.ú. Kuklov– VEREJNOU VYHLÁŠKOU: