

Obec Sirník

Stavebný úrad

Hlavná 152/21

076 03 Sirník

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa

Naše číslo
OCU-85/2025-003

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Sirník
28.02.2025

Vec:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**A.I.GREEN ENERGY s. r. o., Jozefa Hagaru 9, 831 51 Bratislava, IČO: 45 715 394
zastúpená spol. EKASOL s.r.o., Narcisová 6859/8, 071 01 Michalovce, IČO: 52 377 547
- stavebné povolenie na stavbu „Fotovoltaická elektráreň FVE 1 Sirník 1500 kW,
1500 kWp“**

STAVEBNÉ POVOLENIE

A.I.GREEN ENERGY s. r. o., Jozefa Hagaru 9, 831 51 Bratislava, IČO: 45 715 394
zastúpená spol. EKASOL s.r.o., Narcisová 6859/8, 071 01 Michalovce, IČO: 52 377 547
podala dňa 10.12.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Fotovoltaická
elektráreň FVE 1 Sirník 1500 kW, 1500 kWp**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **638/2,
652/3, 652/33, 652/36, 652/37, 652/38, 653, 654, 662/2, 664, 665, 666/1, 668, 669/1, 670/1,
672/2** a na pozemkoch registra KNE parc. č. **497, 485** v katastrálnom území **Sirník** v
spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Sirník, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o
umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o
stavebné povolenie podľa § 37, § 62, § 63 a § 65 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Fotovoltaická elektráreň FVE 1 Sirník 1500 kW, 1500 kWp**“ na pozemkoch
registra KNC parc. č. **638/2, 652/3, 652/33, 652/36, 652/37, 652/38, 653, 654, 662/2, 664,
665, 666/1, 668, 669/1, 670/1, 672/2** a na pozemkoch registra KNE parc. č. **497, 485** v
katastrálnom území **Sirník** sa podľa § 39a ods. 4, § 65, § 66 stavebného zákona a § 10
vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši výstavbu fotovoltaickej elektrárne FVE 1 Sirník 1500 kW,
1500 kWp, s celkovým inštalovaným výkonom v meničoch 1500 kW a celkovým
inštalovaným výkonom v paneloch 1500 kWp. FVE predstavuje obnoviteľný zdroj elektrickej

energie. Vstup na pozemok je prístupný z existujúcej komunikácie – cesty II. triedy zriadením vjazdu na susednú nehnuteľnosť KNC p.č. 648/2, 648/3 vedených na LV č. 751.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 Úsekový odpojovač

SO 02 VN prípojka

SO 03 Konštrukcia pre panely

SO 04 FVE technológia

SO 05 Káblové rozvody a trasy

SO 06 Bleskozvod a uzemnenie

SO 07 Internetová prípojka, dátové rozvody

SO 08 Oplotenie - nie je predmetom tohto stavebného povolenia (povolené ohlásením drobnej stavby)

SO 09 Zabezpečovací a kamerový systém

SO 10 Vnútroareálová cesta

PS 01 Spínacia stanica SS

PS 02 Trafostanica TS1

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. 638/2, 652/3, 652/33, 652/36, 652/37, 652/38, 653, 654, 662/2, 664, 665, 666/1, 668, 669/1, 670/1, 672/2 a na pozemkoch registra KNE parc. č. 497, 485 v katastrálnom území Sirník, podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce

7. Stavba bude dokončená do 31.12.2026.

8. Stanovisko OR HaZZ v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2024/000524-004 zo dňa 7.11.2024 spolu s projektovou dokumentáciou predložiť pri kolaudačnom konaní.

9. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove pod č. RÚVZTV/OHŽPaZ662/4935/2024 zo dňa 2.5.2024.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK uvedené v záväznom stanovisku č. OU-TV-OCDPK-2024/011912-005 zo dňa 24.10.2024.

11. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2024/006183-002 zo dňa 2.5.2024 z hľadiska odpadového hospodárstva
- č. OU-TV-OSZP-2024/005837-004 zo dňa 14.5.2024 z hľadiska ochrany prírody a krajiny
- č. OU-TV-OSZP-2024/005812-002 zo dňa 26.4.2024 orgánu štátnej vodnej správy
- č. OU-TV-OSZP-2024/006154-003 zo dňa 13.6.2024 - súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

12. Dodržať podmienky Správy ciest KSK uvedené vo vyjadrení č. IU-2024/3171-10379 zo dňa 15.10.2024.

13. Z dôvodu udelenia súhlasu na realizáciu predmetnej stavby je stavebník povinný sa obrátiť na vlastníka cesty II/552 t. j. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku a k žiadosti doložiť stanovisko SC KSK.

14. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. 20028/2023 zo dňa 30.8.2023 a pod č. 32107/2024 zo dňa 18.12.2024.

15. Dodržať podmienky SPF v stanovisku č. SPFS94990/2024/740 zo dňa 27.9.2024 a zároveň žadateľ bude mať na dotknutý pozemok KNE p. č. 485 najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF.

16. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0659/2024/Pe zo dňa 17.10.2024 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

17. Dodržať podmienky TUV SÜD Slovakia, s.r.o. uvedené v odbornom stanovisku ev. č. 7165062622/30/25/ET/OS/T zo dňa 29.1.2025.

18. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko

a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

19. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

20. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.12.2024 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Fotovoltaická elektráreň FVE 1 Sirník 1500 kW, 1500 kWp“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 638/2, 652/3, 652/33, 652/36, 652/37, 652/38, 653, 654, 662/2, 664, 665, 666/1, 668, 669/1, 670/1, 672/2 a na pozemkoch registra KNE parc. č. 497, 485 v katastrálnom území Sirník v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebník predložil spolu so žiadosťou záväzné stanovisko Košického samosprávneho kraja, ako orgánu územného plánovania pod č. 07943/2024/ORRUPaSI-23933 zo dňa 17.6.2024.

Územné konanie o umiestnení predmetnej stavby stavebný úrad spojil so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 v spojení s § 65 ods. 2 stavebného zákona.

Dňa 30.1.2025 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.2.2025.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 a § 65 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

Správny poplatok vo výške 2200 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Sirník.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viktor Kalán
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. EKASOL s.r.o., Narcisová 6859/8, 071 01 Michalovce, IČO: 52 377 547 - splnomocnenec
2. Ing. Adam Žovín, Radôstka 90 023 03 Radôstka - projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 – správca nehn. p. KNE č. 485
5. Obec Sírnik, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, Hlavná 152/2, 076 03 Sírnik
6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
9. SPP distribúcia, a. s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
10. VVS a. s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
13. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, IČO: 35555777
14. TŮV SÚD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35852216

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

28.02.2025

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: