

OBEC TORYSKY

053 71 Torysky 20

- stavebný úrad -

Podľa rozdeľovníka!

Vaša značka/zo dňa

Naše číslo

TO-2025/StÚ-04-1-ozn.

Vybavuje

Ing. Faltin

Torysky

12.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dňa 26.02.2025 podali **Dominik Bobko** a manželka **Veronika Bobková**, **Torysky 54, 053 71 Torysky** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom – novostavba**“, ktorá bude umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN C 490** v katastrálnom území Torysky. Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby: Projekt rieši novostavbu bungalovu. Jedná sa o jednopodlažný, nepodpivničený 5 – izbový rodinný dom typu bungalov s valbovou strechou. RD bude napojený na miestne inžinierske siete t.j. vodovod, splaškovú kanalizáciu a rozvod elektriny. Na prízemí sa nachádza zádverie, chodba, kuchyňa a obývacia hala s jedálňou, komora, štyri izby, kúpeľňa, wc, technická miestnosť a garáž. Objekt bude mať jednu terasu v dvorovej časti.

Stavebné objekty:

SO 01 – rodinný dom

SO 02 – prípojka NN

SO 03 – vodovodná prípojka

SO 04 – kanalizačná prípojka

Obec Torysky ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v platnom znení v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým a známym účastníkom konania a súčasne s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k realizácii navrhovanej stavby uplatniť

najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Levoči, kanc. č. 10. V súlade s § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho zmien (správny poriadok) sú podkladom pre rozhodnutie najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať plnou mocou toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň vyzýva stavebníka na:

- *Prepracovanie situácie osadenia stavby v projektovej dokumentácii a to doplnením dvoch spevnených parkovacích plôch pre motorové vozidlá na parcele č. KN C 490 v k.ú. Torysky.*
- *Predloženie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov k projektovej dokumentácii stavby.*

Požadované podklady doložiť stavebnému úradu v lehote do 30 dní od doručenia tohto oznámenia.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Torysky, na webovom sídle obce Torysky (<https://www.torysky.sk/>) a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Ing. Mária Kacejová
starostka obce

Vyvesené dňa: 12.03.2025

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis
oprávnenej osoby